



- Legende**
- Städtebauliches Konzept**
- Gemeindegrenze (PCN 08.07.2016)
  - - - Abgrenzung der Grünzone
  - ▨ Rücknahmen
  - ▨ Anpassungen an Bestandsnutzung
  - ▨ Baulandpotenzial innerhalb bestehender Struktur
  - ▨ Potentialfläche Umstrukturierung
  - ▨ Potentialfläche für spätere Nutzung
  - ▨ Schwerpunkt der Siedlungsentwicklung
  - ▨ Entwicklungsflächen für Gemeinbedarfseinrichtungen
  - ▨ Phasenweise Entwicklung
  - ▨ Mischung der Funktionen
  - ▨ schützenswerte Gebäude und Volumen
  - ▨ Gestaltungsbedarf im öffentlichen Raum
  - ▨ Integration in die Landschaft
  - ▨ Baulücke
  - ▨ Gebäude (ergänzt)
  - ▨ Gebäude
  - ▨ Dachterrasse
  - ▨ Garage
  - ▨ Carport
  - ▨ geplante Bepflanzung
  - ▨ öffentliche Grünfläche
  - ▨ Spielplatz
  - ▨ Begegnungszone / Spielstraße
  - ▨ Straße
  - ▨ Rad- / Fußweg
  - ▨ Retentionsfläche
  - ▨ Retentionsmulde
- Mobilitätskonzept**
- ▨ Bahnhofstabelle - Bestand
  - ▨ Bahnhofstabelle - geplant
  - ▨ Bushaltestelle
  - ▨ öffentlicher Parkplatz
  - ▨ geplanter Ausbau Park&Ride
  - ▨ Nationaler Radweg\*
  - ▨ Lokaler/regionaler Radweg\*
  - ▨ Geplante Verbindungsstraßen
  - ▨ Verbindungen der sanften Mobilität - Bestand
  - ▨ Verbindungen der sanften Mobilität - Entwicklung
  - ▨ Umgestaltungsmaßnahmen Verkehrswege
  - ▨ Gestaltungsbedarf Straßenräume
  - ▨ "Nei Miett" Schuttrange-Munsbach
- Landschaftskonzept**
- ▨ Natura-2000 FFH-Schutzgebiet
  - ▨ Natura-2000 Vogelschutzgebiet
  - ▨ nationales Naturschutzgebiet (réserve naturelle classée)
  - ▨ geplantes nationales Naturschutzgebiet (DIG 81)
  - ▨ Naturmonument "Helperknapp"
  - ▨ Biotope nach Art. 17
  - ▨ Einzelgehölze nach Art. 17
  - ▨ Grünkorridore und Leitlinienstrukturen / Erhalt Grünzäsur
  - ▨ Baumreihe
  - ▨ Obstbaumwiese / Bongert
  - ▨ Hecke
  - ▨ Baumhecke
  - ▨ Extensivierung (Wiese, Weide)
  - ▨ geplante Parkanlagen
  - ▨ Förderung der Naherholungsfunktion
  - ▨ Gewässer (BD-L-TC 2008)
  - ▨ Bachlauf (BD-L-TC 2008)
  - ▨ Erhalt naturnaher Wasser- / Bachläufe
  - ▨ Renaturierung von Wasser- / Bachläufen
  - ▨ Erhalt Feuchtbiotope
  - ▨ Quellschutzzone Typ I (in Genehmigungsprozedur)
  - ▨ Quellschutzzone Typ II V1 (in Genehmigungsprozedur)
  - ▨ Quellschutzzone Typ II (in Genehmigungsprozedur)
  - ▨ Quellschutzzone Typ III (in Genehmigungsprozedur)
  - ▨ verminderte Düngung in Quellschutzzonen

Fond de plan: Orthophoto 2017 / Administration du cadastre et de la topographie

INDEX	DATE	COMMENTAIRES
A	28.05.2019	Modifications retenues dans le cadre de la procédure préalable de vote du CC
B		
C		
D		
E		
F		
G		

INDEX	DATE	COMMENTAIRES
A	28.05.2019	Modifications retenues dans le cadre de la procédure préalable de vote du CC
B		
C		
D		
E		
F		
G		

MAITRE DE L'OUVRAGE

**COMMUNE DE SCHUTTRANGE**

PROJET

**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL**

PLAN

**CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT - MUNSACH NORD / Z.I.**

BUREAU D'ÉTUDES

**zilmplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Rue d'Activités Capellen  
L-4308 Capellen  
Tel: +352 26 62 26 56  
Info@zilmplan.lu  
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	BBF	FORMAT	A0 (1189mm/841mm)
VÉRIFIÉ PAR	MNR	ÉCHELLE	1/2.500
DATE	18.10.2018		
FICHER	Z:\Schuttrange\IAG 2011\IUD_Plan\IEP_Parte_graphique		
PLAN N°	20171623-2P_SCHU_PAG_EP_DS_A		

FOND DE PLAN: © 2018 CADASTRE, © 2018 AERIALS ET PHOTO AERIALS DE LA COMMUNE DE SCHUTTRANGE