

Répartition des surfaces

- Surface totale: 14565,77 m²
- Surface privée: 9612,74 m² (66,0 %)
- Surface publique: 4953,03 m² (34,0 %)

SURFACES / LOTS						
Lot	surface du Lot (m ²)	COS	surface max. théorique au sol (m ²)	surface constructible délimitée au PAP (m ²)	CMU	surface max. théorique aménageable (m ²)
Lot 1	730,11	0,5	365,06	297,50	1,0	730,11
Lot 2	543,88	0,4	217,55	160,00	0,8	435,10
Lot 3	492,63	0,4	197,05	160,00	0,8	394,10
Lot 4	470,76	0,4	188,30	160,00	0,8	374,61
Lot 5	441,81	0,4	176,72	160,00	0,8	353,45
Lot 6	428,94	0,4	171,58	160,00	0,8	343,15
Lot 7	368,10	0,4	147,24	160,00	0,8	294,48
Lot 8a	244,66	0,4	97,86	72,50	0,8	195,73
Lot 8b	250,56	0,4	100,22	72,50	0,8	200,45
Lot 9	634,41	0,4	253,76	162,00	0,8	507,53
Lot 10	601,26	0,4	240,50	162,00	0,8	481,01
Lot 11	601,93	0,4	240,77	162,00	0,8	481,54
Lot 12	502,50	0,4	201,00	162,00	0,8	402,00
Lot 13	1773,13	0,4	709,25	702,00	0,9	1595,82
Lot 14	337,91	0,4	135,16	99,00	0,8	270,33
Lot 15	365,99	0,4	146,40	99,00	0,8	292,79
Lot 16	412,14	0,4	164,86	99,00	0,8	329,71
Lot 17	412,02	0,4	164,81	99,50	0,8	329,62
TOTAL	9612,74					

* Maison plurifamille, activité de commerce, de services, de loisirs, profession libérale, établissement socio-culturel, restaurant, équipement de service public

Les surfaces reprises dans le tableau sont données à titre indicatif. Elles ont été planimétrées sur base du mesurage (BEST s.à r.l. 1996, 2006). Les surfaces définitives (publiques et privées) seront déterminées par un mesurage cadastral après l'exécution des travaux d'infrastructures.

Degré d'utilisation du sol du lot 1

HAB-2	ha: -10,0 m ha: -10,0 m
0,5	1,0
mi	tp

Degré d'utilisation du sol des lots 2-7

HAB-2	ha: -8,0 m ha: -9,0 m
0,4	0,8
mj	tp

Degré d'utilisation du sol du lot 8a & 8b

HAB-2	ha: -8,0 m ha: -9,0 m
0,4	0,8
mj	tp

Degré d'utilisation du sol des lots 9-10

HAB-2	ha: -9,0 m ha: -8,0 m
0,4	0,8
mj	tp

Degré d'utilisation du sol des lots 11-12

HAB-2	ha: -10,0 m ha: -8,0 m
0,4	0,8
mj	tp

Degré d'utilisation du sol du lot 13

HAB-2	ha: -11,0 m ha: -7,0 m
0,4	0,9
mi	tp

Degré d'utilisation du sol des lots 14-17

HAB-2	ha: -7,5 m ha: -5,0 m
0,4	0,8
mj	tp

ha: hauteur à l'acrotère côté rue
ha: hauteur à l'acrotère côté jardin

