



Légende du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
- cours d'eau (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
 - commerce / services
 - artisanal / industrie
 - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité*

- Espace public**
- espace minéral fermé / ouvert
 - espace vert fermé / ouvert

- Centralité**
- Elément identitaire à préserver

- Mesures d'intégration spécifiques**
- Séquences visuelles
 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver

Supplémentaire

- Rétention rétention
- arbre à préserver

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	17.05.2019	Modification retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B		
C		

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE SCHUTTRANGE
 PROJET
PAG / ETUDE PRÉPARATOIRE
 PLAN
SCHÉMA DIRECTEUR - Mensbech - Laangfeld-Stréisser
 BUREAU D'ÉTUDES



zimplan s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen
 L-8308 Capellen
 Tel: +352 26 45 2-456
 info@zimplan.lu
 www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	BBF	FORMAT	A2 (594mm/420mm)
VÉRIFIÉ PAR	HNR	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	18.10.2018		

FICHER	Z:\Schuttrange\PAG 2011\D_Plans\EP_Partie_graphique\EPC
PLAN N°	20151925_SCHU_PAG_EP_Laangfeld-Stréisser_03_A