



**MODIFICATION DU
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER – QUARTIER EXISTANT
« ROUTERT » A UEBERSYREN**

- **Motivation**
- **Plan de repérage**

Dossier pour le début de la procédure, octobre 2025



Administration Communale
de Schuttrange
2, Place de l'église
L-5367 Schuttrange
Tel. (+352) 35 01 13 – 1
www.schuttrange.lu



LSC360
4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tél. : +352 26 390-1

Références

N° de référence	LSC-20240448-URB
Référence rapport	"P:\LSC360\2024\20240448_ZP_Mod_PAG_ZAE_Routert_lwwersyren\C_Documents\C3_PAP-QE - si besoin\C30_Dossier_introduit_procedure_date\LSC-20240448-URB_ModPAP-QE_ZAE_Routert.docx"

Suivi/Assurance qualité

Rédigé par	Vivianne KEILS	09/2025
Vérifié par	Henning NIEBOER	09/2025

Résumé et modifications

-	Version initiale	09/2025

SOMMAIRE

1	MOTIVATION	4
2	PLAN DE REPERAGE	7

1 MOTIVATION

Die vorliegende Modifikation betrifft den graphischen Teil des *plan d'aménagement particulier – quartier existant* (PAP-QE) der Katastersektion D d'Uebersyren der Gemeinde Schuttrange.

Genehmigungsdatum des PAP-QE:	19/06/2019 (Réf. 18456/29C)
In der Folge geändert:	Modifikation PAP-QE „Rue Principale“, Neuhausgen (Réf. : 19164/29C) Modifikation des PAP-QE „In der Acht“, Schuttrange (Réf.: 19713/29C) Modifikation des PAP-QE „Rue de la Syre“, Uebersyren (Réf. 19890/29C) Modifikation PAG „Déclassement Mairie“, Schuttrange (Réf. : 20035/29C)
Plangrundlage :	PCN 2018
Einwohner in der Gemeinde ¹ :	4.454
Davon in der Ortschaft Uebersyren:	764
Geplante Modifikation:	Verringerung der zone quartier existant durch Erweiterung der zone <i>soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“</i> (NQ) (Indikative Darstellung im PAP-QE) über den nord-östlich verlaufenden Syndikatsweg Aufhebung zone <i>d'aménagement différé</i> (ZAD) der durch eine zone <i>soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »</i> (NQ) überlagerten Fläche in Uebersyren (Indikative Darstellung im PAP-QE)
Gesamtumfang der Änderung:	3,82 ha davon ca. 400 m² Verkleinerung der zone quartier existant

Die vorgesehene Änderung des *plan d'aménagement général* (PAG) « Routert » in Uebersyren macht eine Anpassung des grafischen Teils des *plan d'aménagement particulier – quartier existant* (*plan de repérage*) erforderlich, um die Kohärenz der Dokumente untereinander zu wahren. Der schriftliche Teil des PAP-QE ist nicht betroffen und bleibt unverändert.

¹ Gemeindestatistik 01/2025

Ziel der vorliegenden Modifikation ist die geringfügige Verkleinerung der zone quartier existant (um ca. 400 m²) zu Gunsten der im PAP-QE indikativ dargestellten *zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“ (NQ)*. Diese wird im Nord-Osten hin mit dem Weg (Parzelle 486/3659) erweitert.

Abbildung 1 – Orthophoto 2025 mit Kennzeichnung der Parzellen und der Erweiterungsfläche des NQ



Quelle: Eigene Darstellung nach ACT 2025 (letzter Zugriff: 18.09.2025)

Abbildung 2 – Situation PAG en vigueur (links) und Situation projetée (rechts) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs



Quelle: Eigene Darstellung nach Commune de Schuttrange 2024

2 PLAN DE REPERAGE

PG version existante – projetée
PG Demande d’approbation

LISTE DES FIGURES

Abbildung 1 – Orthophoto 2025 mit Kennzeichnung der Parzellen und der Erweiterungsfläche des NQ 5

Abbildung 2 – Situation PAG en vigueur (links) und Situation projetée (rechts) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs..... 6



4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
T (+352) 26 390-1
LSC360.lu