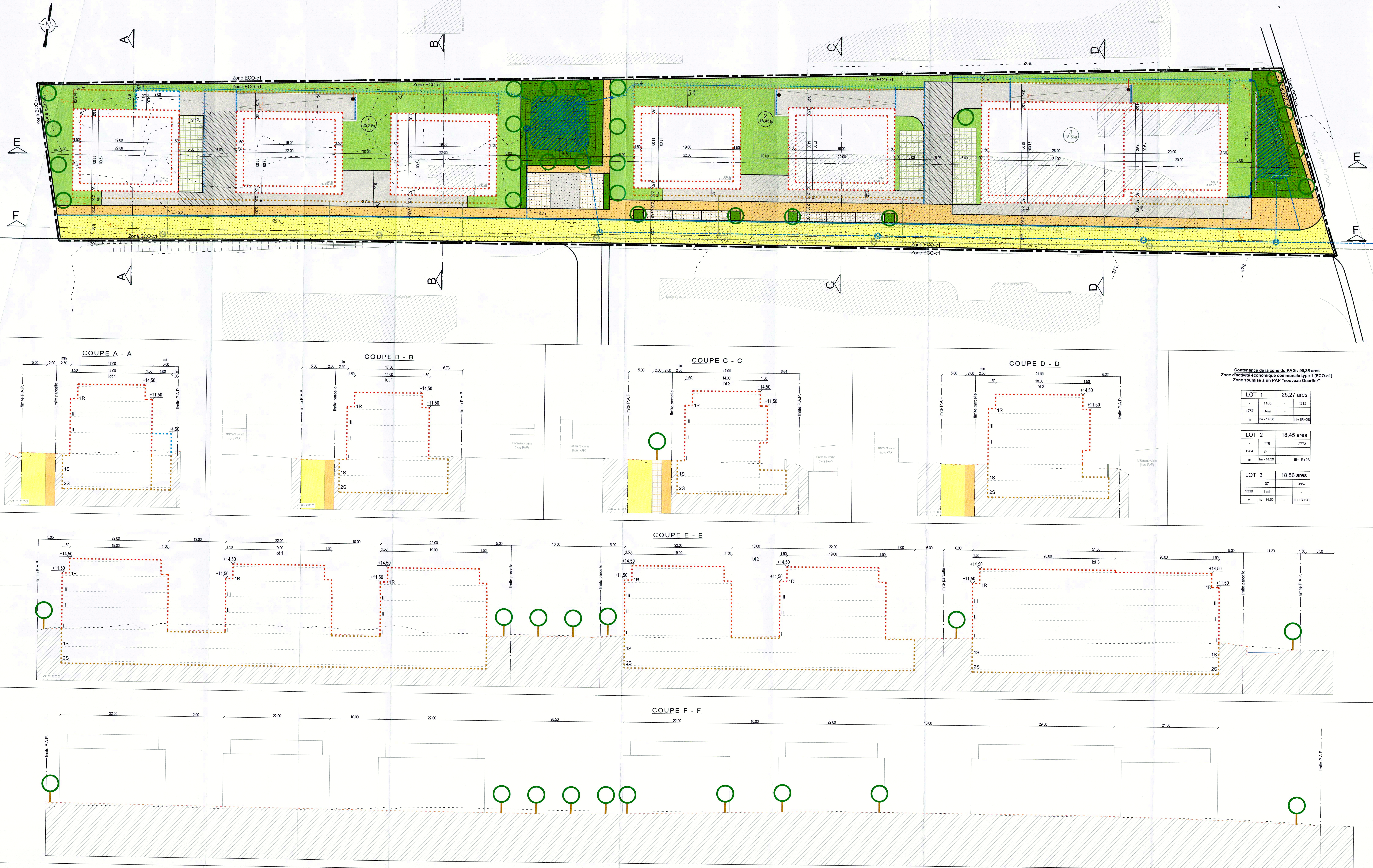




Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT		surface du lot (en m²)		surface constructible (en m²)		type et nombre de logements		nombre de niveaux	
min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant
— terrain remodelé

Nombre de niveaux

L, H, R... nombre de niveaux plans
+1, 2, R... nombre d'étages en retrait
+1, 2, C... nombre de niveaux sous combles
+1, 2, S... nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h₀x... hauteur à la corniche de x mètres
h₁x... hauteur à l'entresol de x mètres
h₂x... hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi... x maisons isolées
x-mi... x maisons jumelées
x-mi... x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u... x logements de type unifamilial
x-b... x logements de type bifamilial
x-c... x logements de type collectif

Formes de toiture

tp... toiture plate
tr (r%>2%)... toiture à x versants, degré d'inclinaison
ct... couverture à faible

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

— lot projeté
— terrains cédés au domaine public communal
— lot projeté

Degré de mixité des fonctions

— pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
— pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
— pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

— espace vert privé
— espace vert public
— aire de jeux ouverte au public
— espace extérieur pouvant être scellé
— voie de circulation motorisée
— espace pouvant être dédié au stationnement
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée / haie à conserver
— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux usées
— fosse ouverte pour eaux pluviales

Légende complémentaire

— canalisation pour eaux mixtes existante
— construction à démolir
— construction existante
— pompe de relevage
— stationnement privé (scellé ou perméable)

Conférence de la zone du PAG : 90,35 ares
Zone d'activité économique communale type 1 (ECO-c1)
Zone soumise à un PAP "nouveau quartier"

LOT 1		25,27 ares	
-	1188	-	4212
1757	3-mi	-	-
to	ha - 14,50	-	III+IR+2S

LOT 2		18,45 ares	
-	778	-	2773
1284	2-mi	-	-
to	ha - 14,50	-	III+IR+2S

LOT 3		18,56 ares	
-	1071	-	3857
1338	1-mi	-	-
to	ha - 14,50	-	III+IR+2S

Référence: 10210292
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 22/09/2022
Le Ministre de l'Intérieur
Thina Rothberg

ENTRE LE
27 JAN. 2022
COMMUNE DE CHUTTRANGE

INDICE	PLH	DATE	MUR	MODIFICATION
a	PLH	20/01/22	MUR	Mise à jour suite à l'avis du Ministère de l'Intérieur

M. OUVRAGE : AUTOMOTION S.A.
Date : 22.09.2021
Signature : [Signature]

PROJET : P.A.P. "rue Henri Tudor" à Munsbach
Date : 22.09.2021
Signature : [Signature]

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
Date : 22.09.2021
Signature : [Signature]

Echelle : 1/250
N° DU PLAN : 161075-1/01a

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu
INGENIEURS CONSEILS