Représentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT					
					surface du lot / de l´îlot [ares]
surface d´emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]			

Délimination du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d´étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ho-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l´acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d´inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimination des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

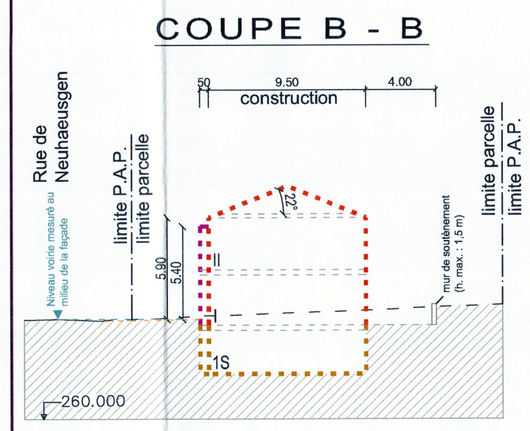
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées projetée
- canalisation pour eaux pluviales projetée
- fossé ouvert pour eaux pluviales

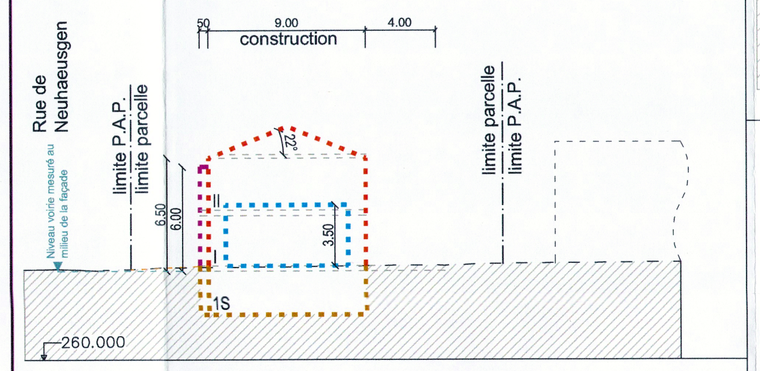
Légende complémentaire

- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- construction existante
- niveau dalle (à titre indicatif)
- accès garage (à titre indicatif)

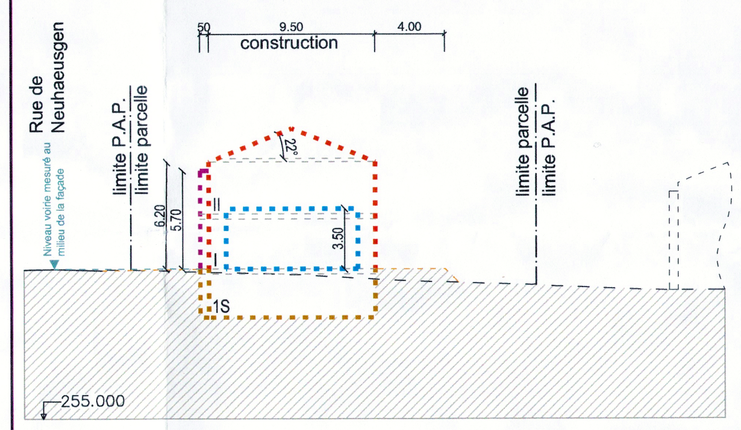
COUPE B - B



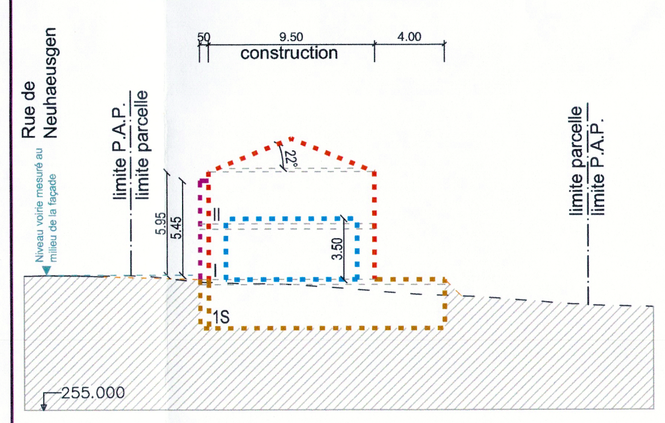
COUPE C - C



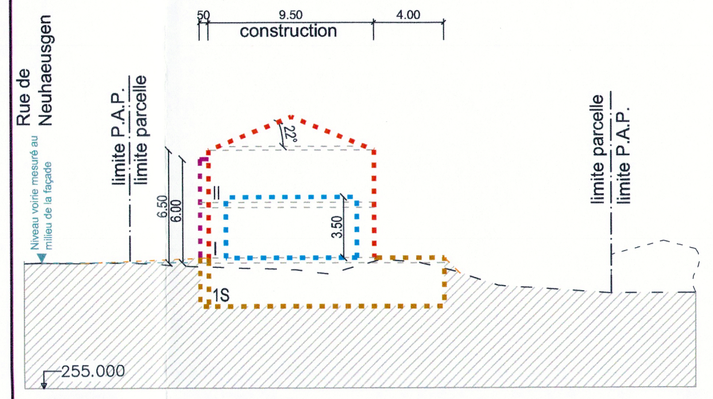
COUPE D - D



COUPE E - E

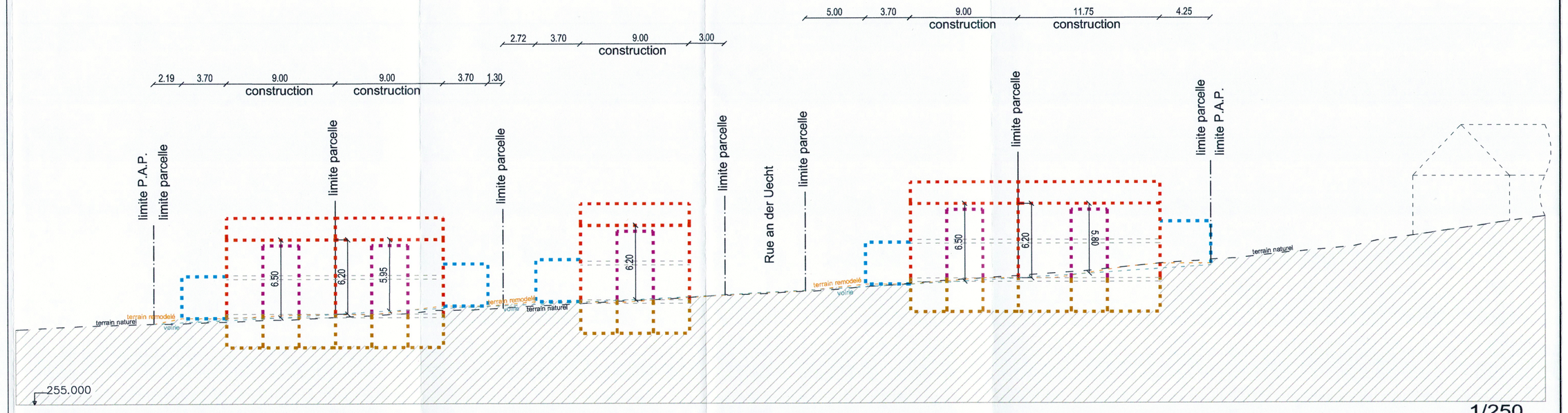


COUPE F - F



1/250

COUPE A - A



1/250

LOT 1		3,32 ares	
-	170	-	380
220	1-mj	-	1-u
t2 (22°)	ho- 5,90 m	-	1S+II

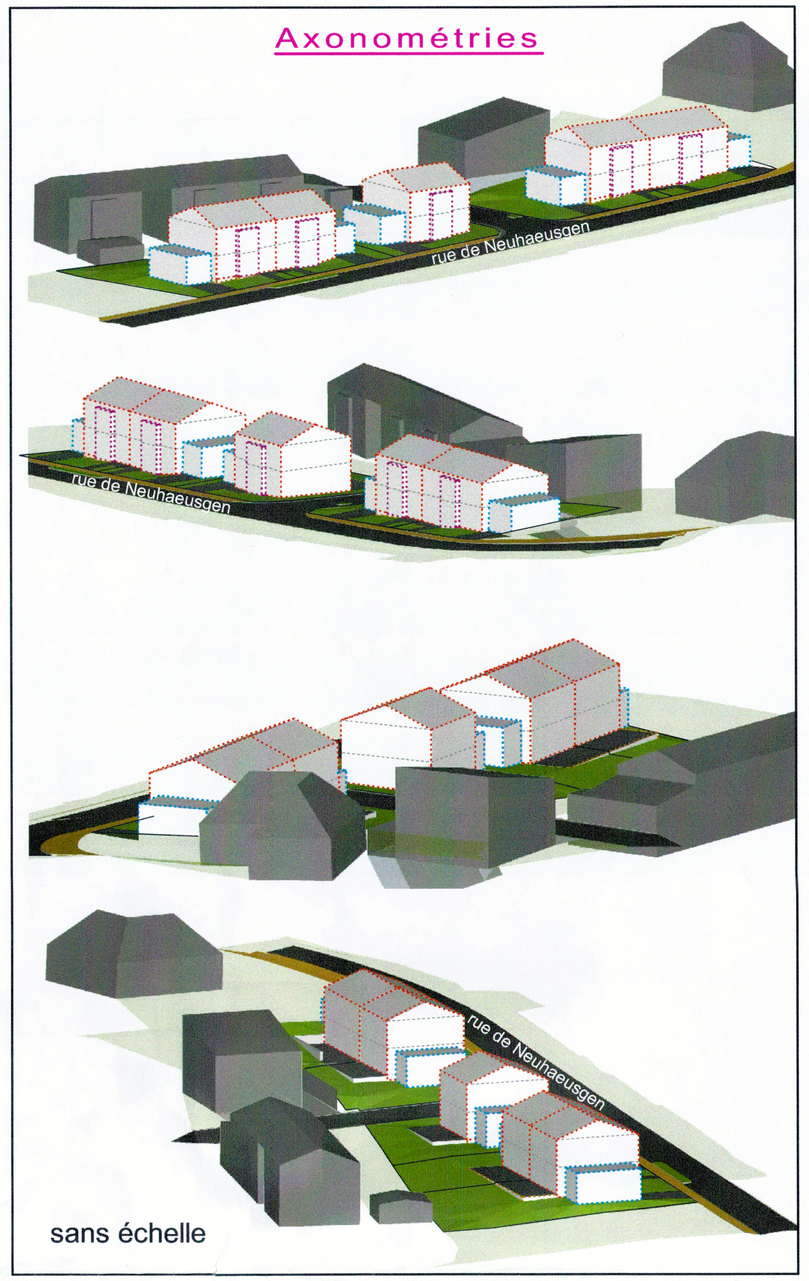
LOT 2		3,75 ares	
-	150	-	330
180	1-mj	-	1-u
t2 (22°)	ho- 6,50 m	-	1S+II

LOT 3		4,24 ares	
-	150	-	330
180	1-mi	-	1-u
t2 (22°)	ho- 6,20 m	-	1S+II

LOT 4		3,61 ares	
-	150	-	330
180	1-mj	-	1-u
t2 (22°)	ho- 5,95 m	-	1S+II

LOT 5		4,17 ares	
-	150	-	330
185	1-mj	-	1-u
t2 (22°)	ho- 6,50 m	-	1S+II

Axonométries



sans échelle

Référence: 17577/23c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 04.10.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD: 151013-1-01c-tmo.dwg
c	RHO	03.05.2016	MUR	Mise à jour suite avis du ministère	
b	RHO	14.10.2015	MUR	Mise à jour	
a	RHO	01.09.2015	MUR	Mise à jour suite avis de la commune	

M.OUVRAGE : M. Paul WELTER

Dessiné par : RHO Date : 04.05.2016 Signature :

PROJET : P.A.P. "In der Acht" à Schuttrange

Contrôlé par : TMO Date : 04.05.2016 Signature :

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Responsable : MUR Date : 04.05.2016 Signature :

best INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu

Echelle : 1 : 250

N° DU PLAN : 151013-1/01c