zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

Schëtter

Modification du plan d'aménagement particulier quartier existant « Rue de Neuhäusgen » à Schuttrange

Plan d'aménagement particulier – quartier existant

- motivation
- partie graphique

Version pour entrer en procédure – juin 2023

RAPPORT

20222383-ZP_ZILM

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tél. : (+352) 26 390-1
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

Zilmplan est membre de

LSC Engineering Group

Client

Administration communale de Schuttrange
2, Place de l'église
L-5367 Schuttrange
Tel. (+352) 35 01 13 – 1
www.schuttrange.lu

Bureau d'études

Zilmplan s.à r.l.
4, rue Albert Simon | L-5315 Contern
B.P. 102 | L-5302 Sandweiler
Tél : (+352) 26.390-1

N° de référence	**20222383-ZP_ZILM**	
Suivi/Assurance qualité	**Nom et qualité**	**Date**
Rédigé par	Jimmy REINERT Dipl. Ing Raumplanung und Raumordnung	Juni 2023
Vérifié par	Henning NIEBOER Dipl. Geograph	Juni 2023

Résumé et modifications

Indice	Description	Date

TABLE DES MATIERES

I. BESCHREIBUNG DES PROJEKTS / MOTIVATION 5

II. PARTIE GRAPHIQUE DU PAP-QE 9

I. BESCHREIBUNG DES PROJEKTS / MOTIVATION

Die vorliegende Modifikation betrifft den graphischen Teil des *plan d'aménagement particulier „quartier existant" (PAP-QE)* der Ortschaft Schüttringen in der Gemeinde Schüttringen. Der schriftliche Teil des PAP-QE bleibt unverändert.

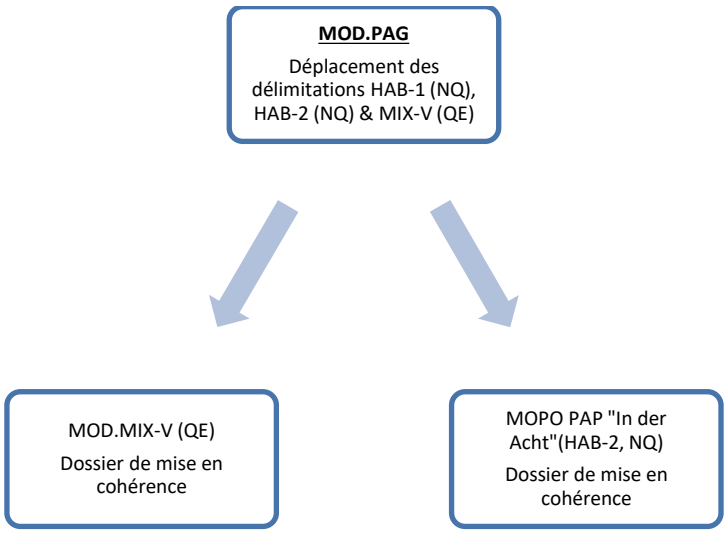
Projekt:	Modifikation des PAP-QE der Gemeinde Schuttrange
Genehmigungsdatum des PAP-QE:	19.06.2019 (*réf. 18456/29C*)
In der Folge geändert durch:	Mod.PAP-QE „Rue Principale" à Neuhaisgen *(date: 25.01.2022, réf. 19164/29C)*
Plangrundlage:	PCN 2018
Einwohner in der Gemeinde:	4.373 (23/03/2023 Gemeindestatistik)
davon in der Ortschaft Schüttringen:	1.786 (23/03/2023 Gemeindestatistik)

Geplante Modifikation:

Analog der sich gegenwärtig in Prozedur befindlichen PAG-Änderung „In der Acht – Nord“ die mit der Saisine im Gemeinderat vom 24.05.2023 begonnen hat, wird der graphische Teil im vorliegenden Dossier des PAP-QE entsprechend angepasst, um die inhaltliche Kohärenz zu gewährleisten

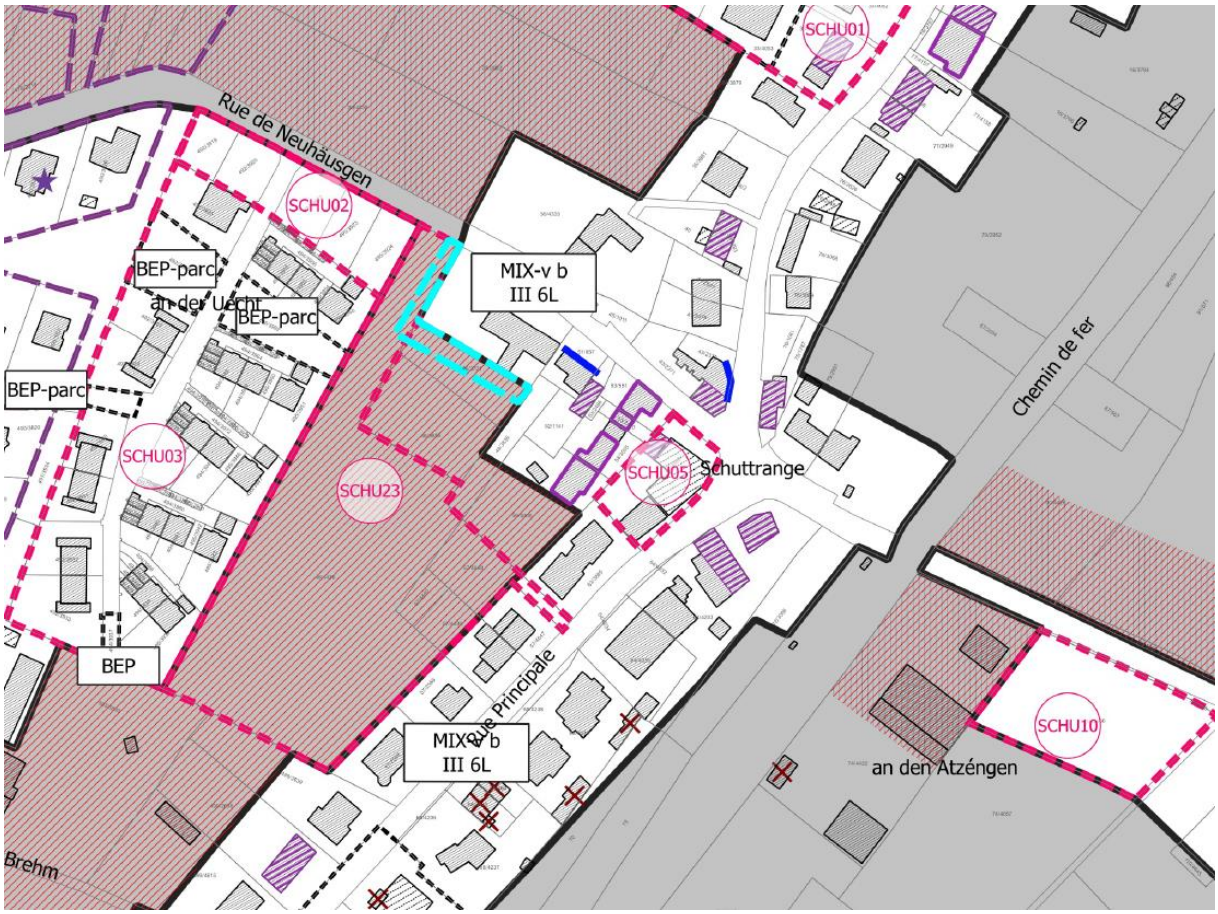
Die Modifikation behandelt die Abänderung der Abgrenzung zwischen der HAB-1 im *nouveau quartier* und MIX-V im *quartier existant*.

Der schriftliche Teil des PAP-QE ist nicht betroffen und bleibt unverändert. Die genauen Details sind dem vorliegenden Dossier zu entnehmen.



Gesamtumfang der Änderung: 505m² / 0,05 ha

ABBILDUNG 1: AUSSCHNITT DES GÜLTIGEN PAP-QE MIT KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGSFLÄCHE



QUELLE: EIGENE DARSTELLUNG, DATENBASIS: AC SCHUTTRANGE, 2021

ABGRENZUNG DER MODIFIKATIONSFLÄCHE « IN DER ACHT NORD » IN SCHÜTTRINGEN

Die von der Modifikation betroffene *Zone mixte villageoise (MIX-v),* befindet sich südwestlich des Dorfkerns von Schüttringen und umfasst mehrere Parzellen:

Parzelle PCN: 2018 (Auszug aus QGIS)	Parzelle Geoportail.lu	Gesamtgröße	Anteil des Änderungsbereichs
46/3721	46/3721	0,21 ha / 2110,37 m²	328,36 m²
46/4438	Neuparzellierung; Aufteilung in zahlreiche Parzellen	0,87 ha / 8650,23 m²	175,66 m²

Die vorliegende Modifikation des PAP-QE basiert auf einem Projekt, welches den Erhalt der bestehenden Baustruktur im Bereich der Nr. 9 der Rue de Neuhäusgen als Ziel hat. Analog der sich gegenwärtig in Prozedur befindlichen PAG-Änderung wird der graphische Teil des PAP-QE entsprechend angepasst, um die inhaltliche Kohärenz zu gewährleisten. Durch die Verschiebung der Abgrenzung zwischen dem Geltungsbereich des PAP-QE und der PAP-NQ-Zone "In der Acht-Nord"

erhöht sich die Fläche des PAP-QE um etwa 329 m², während die PAP-NQ-Zone "In der Acht-Nord" entsprechend verkleinert wird.

Zusätzlich wird der bestehende PAP "In der Acht" (*réf. 17748/29C*) verändert, wobei ein Teilbereich von etwa 176 m² in die PAP-QE-Zone integriert wird.

Insgesamt vergrößert sich die PAP-QE-Zone um 505 m².

Der schriftliche Teil des PAP-QE ist von vorliegender Änderung nicht betroffen.

II. PARTIE GRAPHIQUE DU PAP-QE

SITUATION EXISTANTE ET PROJETÉE

DEMANDE D'APPROBATION