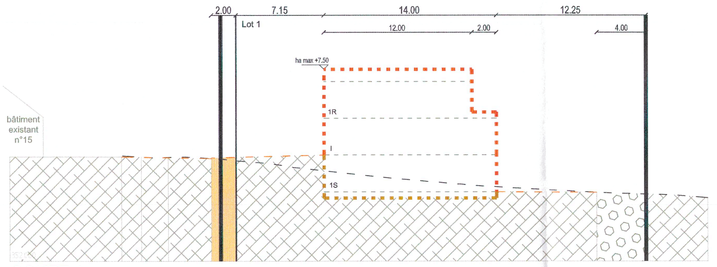
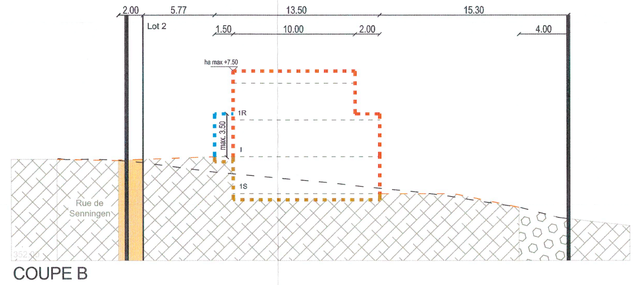
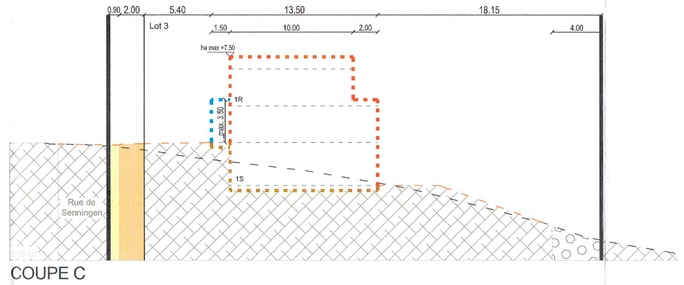


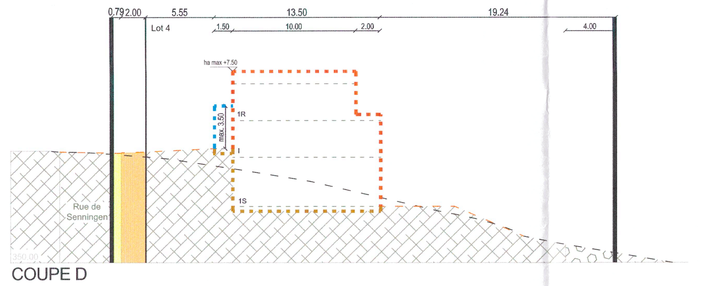
COUPE A



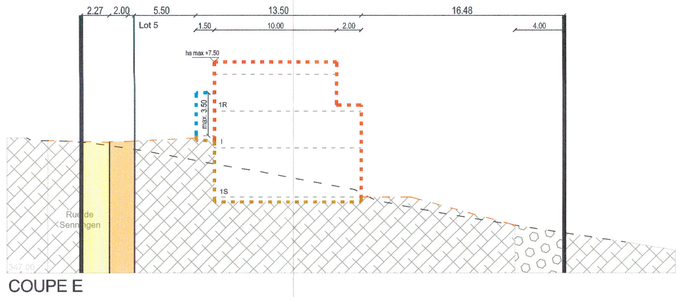
COUPE B



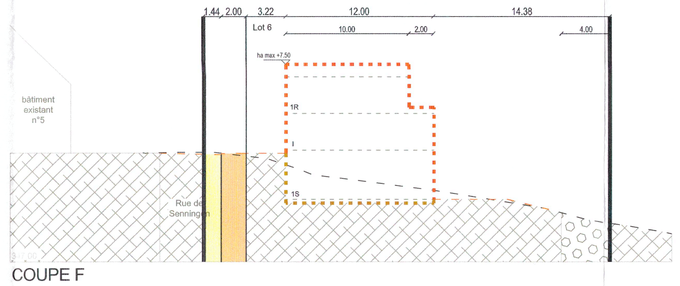
COUPE C



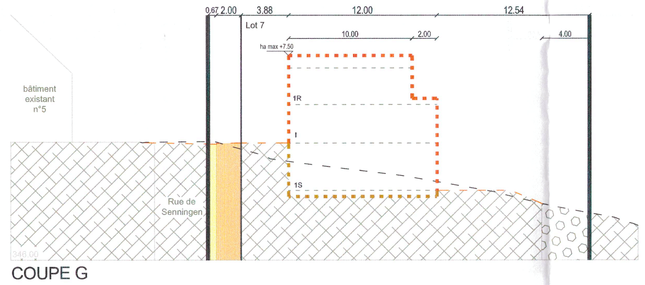
COUPE D



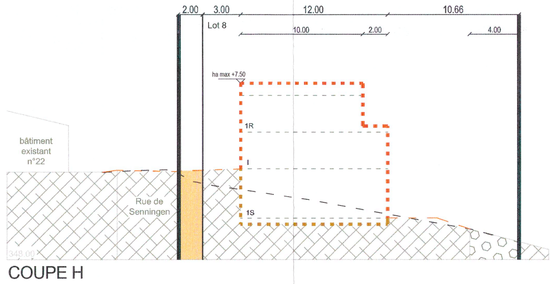
COUPE E



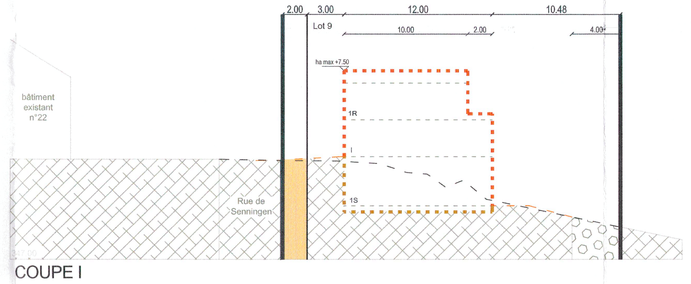
COUPE F



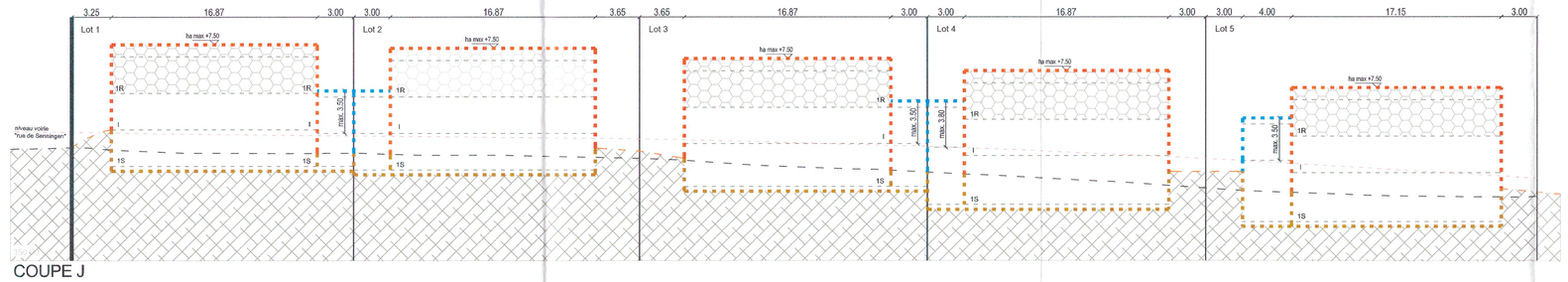
COUPE G



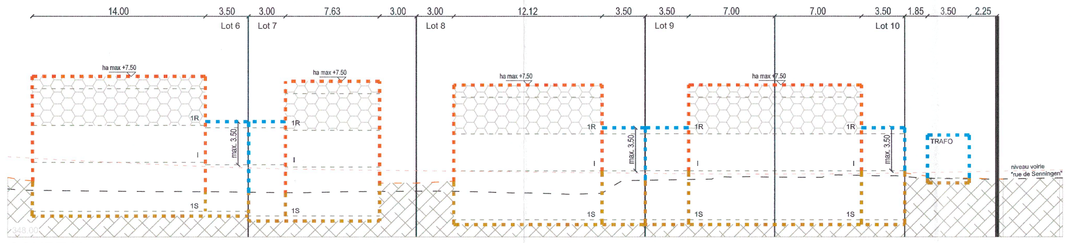
COUPE H



COUPE I



COUPE J



COUPE K

LOT 1	8.07 ares		
–	193	–	395
322	1-mi	–	1-u
9-mg	ha-7.50	–	II+1R

LOT 2	8.05 ares		
–	193	–	395
322	1-mi	–	1-u
9-mg	ha-7.50	–	II+1R

LOT 3	8.34 ares		
–	193	–	395
322	1-mi	–	1-u
9-mg	ha-7.50	–	II+1R

LOT 4	8.40 ares		
–	193	–	395
322	1-mi	–	1-u
9-mg	ha-7.50	–	II+1R

LOT 5	8.80 ares		
–	193	–	400
322	1-mi	–	1-u
9-mg	ha-7.50	–	II+1R

LOT 6	6.20 ares		
–	180	–	325
295	1-mi	–	1-u
9-mg	ha-7.50	–	II+1R

LOT 7	3.83 ares		
–	122	–	185
200	1-mi	–	1-u
9-mg	ha-7.50	–	II+1R

LOT 8	4.80 ares		
–	176	–	231
274	1-mi	–	1-u
9-mg	ha-7.50	–	II+1R

LOT 9	2.58 ares		
–	117	–	152
194	1-mi	–	1-u
9-mg	ha-7.50	–	II+1R

LOT 10	2.58 ares		
–	117	–	152
194	1-mi	–	1-u
9-mg	ha-7.50	–	II+1R

Terrain situé en zone HAB-1 : 69,46 ares
(DL = 15 / CUS=0,40 / COS 0,25 / CSS0,45)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
type de toiture			min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions			max.	max.	nombre de niveaux

hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des Immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé (sur 2/3 de la façade)
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x%| y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- canalisation pour eaux mixtes existante
- espace extérieur pouvant être scellée (sous réserve de respecter le CSS max. autorisé)
- 0.00 — cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
- toiture végétalisée obligatoire
- étage en retrait - max. 80% de la surface brute du dernier niveau plein
- fonds réservés aux logements abordables
- logement à coût modéré

ENTRÉ LE
25 JUIN 2025
COMMUNE DE SCHUTTRANGE

ENTRÉ LE
23 SEP. 2025
COMMUNE DE SCHUTTRANGE

Référence: 20064/29C
Le présent document joint a ma décision d'approbation du: 18/09/2025
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

Indice	Dessinateur	Date			Modification
a	MWE	12.06.2025		MUR	Modifications selon l'Avis de la Cellule (réf. 20064/29C)

N° CAD: 221044-10-001 001a.dwg

maître d'ouvrage: Marie-Paule BERTRAND-ROLLINGER	Dessinateur + date + signature: MWE 27.03.2024
Projet: P.A.P. "Rue de Senningen" à Neuhaeusgen	Contrôleur + date + signature: MUR 27.03.2024
Objet: Plan d'Aménagement Particulier	Responsable + date + signature: MUR 27.03.2024
	Echelle: 1 : 250
	Plan: 221044-10-001 001 Projet

OAI ORDRE DES ARCHITECTES ET DES INGÉNIEURS-CONSEILS
ISO 9001
bEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu