



- Légende du schéma directeur**
- délimitation du schéma directeur
  - - - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
  - cours d'eau (BD-L-TC 2008)
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
  - commerce / services
  - artisanat / industrie
  - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité*
- Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert
- Centralité**
- Élément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques**
- Séquences visuelles
  - axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
  - parking public / privé
- Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**
- coulée verte
  - biotopes à préserver
- Supplémentaire**
- Rétention rétention
  - arbre à préserver



INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		

MAITRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE SCHUTTRANGE**  
 PROJET  
**PAG / ETUDE PRÉPARATOIRE**  
 PLAN  
**SCHÉMA DIRECTEUR - Iwwersyren - ZI-Routert**  
 BUREAU D'ÉTUDES

**zilmplan s.à r.l.**  
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen  
 L-8308 Capellen  
 Tel: +352 26 45 2-456  
 info@zilmplan.lu  
 www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR BBF      FORMAT A2 (594mm/420mm)  
 VÉRIFIÉ PAR HNR      ÉCHELLE 1/1.000  
 DATE 18.10.2018

FICHER Z:\Schuttrange\PAG 2011\D\_Plans\EP\_Partie\_graphique\EPC  
 PLAN N° 20151925\_SCHU\_PAG\_EPC\_ZI-Routert\_03

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
 COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES