



Neien Duerfkär Schëtter

Présentation APD - Phase A

09.07.2025 - Conseil Communal





Contenu

Avant projet détaillé

1/ Introduction générale

Equipe de conception

Phasage du projet

2/ Partie architecture

Concept global

Maison communale

Home Scout

Club des Jeunes

Etude de circularité de la façade

3/ Partie technique

Structure

Infrastructure

Technique

4/ Estimatifs

Planning prévisionnel

Phasage du projet

Devis

Avis et subsides

01

Introduction générale

01 / Introduction

Equipe de projet

Maître d'ouvrage :

Commune de Schuttrange

Maître d'oeuvre :

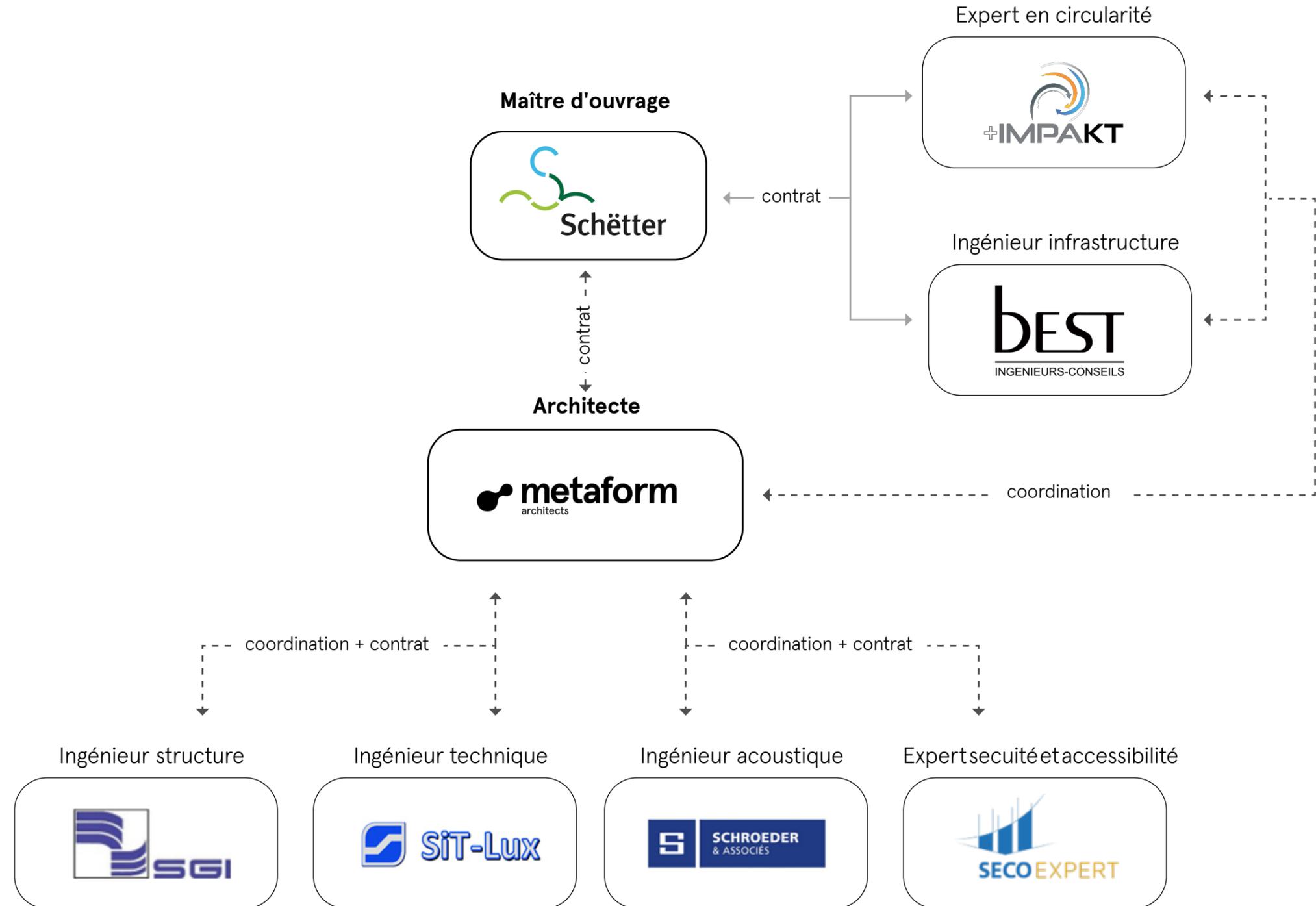
Architecte mandataire, pilote du projet - metaform

Ingénieurs :

Ingénieur structure - SGI
 Ingénieur technique - SitLux
 Ingénieur infrastructure - Best

Experts :

Expert accessibilité et sécurité incendie - SECO
 Ingénieur acoustique - Schroeder & Associés
 Expert en circularité - +Impakt



01 / Phasage du projet

Projet concours

- 1 - Kulturhaus Schëtter
- 2 - Café / foyer
- 3 - Logements
- 4 - Maison médicale
- 5 - Maison Kier / Logements
- 6 - Mairie + Extension
- 7 - Les Castors / Scouts Home
- 8 - Club des jeunes
- 9 - Caserne pompiers / centre sportif + escalade
- 10 - Nouvelle morgue
- 11 - Jardin des souvenirs
- 12 - Logements
- 13 - Parking paysager
- 14 - Espace potager collectif
- 15 - Café avec terrasse
- 16 - Monument
- 17 - Arbres commémoratifs
- 18 - Aire de jeux



01 / Phasage du projet

Phase A

- 1 - Kulturhaus Schëtter
- 2 - Café / foyer
- 3 - Logements
- 4 - Maison médicale
- 5 - Maison Kier / Logements
- 6 - Mairie + Extension**
- 7 - Les Castors / Scouts Home**
- 8 - Club des jeunes**
- 9 - Caserne pompiers / centre sportif + escalade
- 10 - Nouvelle morgue
- 11 - Jardin des souvenirs
- 12 - Logements
- 13 - Parking paysager
- 14 - Espace potager collectif
- 15 - Café avec terrasse
- 16 - Monument**
- 17 - Arbres commémoratifs
- 18 - Aire de jeux



PHASE A

01 / Phasage du projet

Phase A



1 - Démolition du Club des Jeunes et du Chalet des Scouts

2 - Extension et rénovation de la Maison Communale

3 - Construction du nouveau Home Scout

4 - Construction du nouveau Club des Jeunes

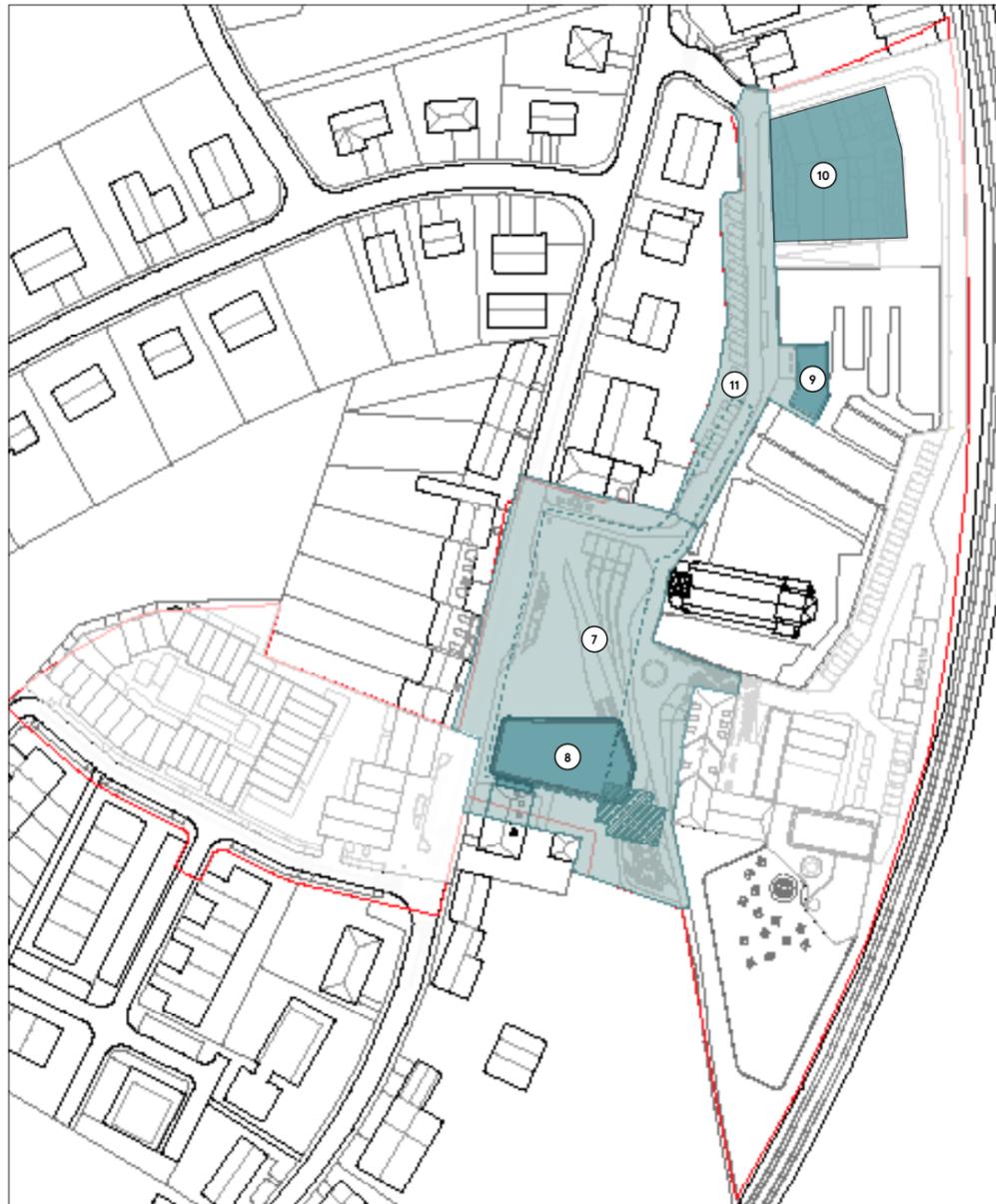
5 - Aménagements extérieurs

6 - Démolition bâtiment communal

+ deviation et adaptation des réseaux existants

01 / Phasage du projet

Phase B



7 - Réaménagement Place centrale

8 - Construction du nouveau Foyer-Centre Culturel

9 - Construction de la nouvelle Morgue

10 - Construction d'un parking aérien avec logements

11 - Aménagements extérieurs

02

Partie architecture

02 / Concept global

Interventions sur l'existant

Maison Communale

Le bâtiment existant est aujourd'hui composé de deux unités séparées : l'Ancienne école et le Presbytère.

Ces deux unités seront transformées et reliées à l'intérieur pour être connectées à la nouvelle extension de la Maison Communale.

Home Scout

Le bâtiment existant sera démoli et un nouveau sera réalisé.

Club des Jeunes

Le bâtiment existant sera démoli et un nouveau bâtiment sera réalisé dans le socle de la MCO.

Bâtiment Sud de la Mairie

Le bâtiment sera démoli.



Existant + extension

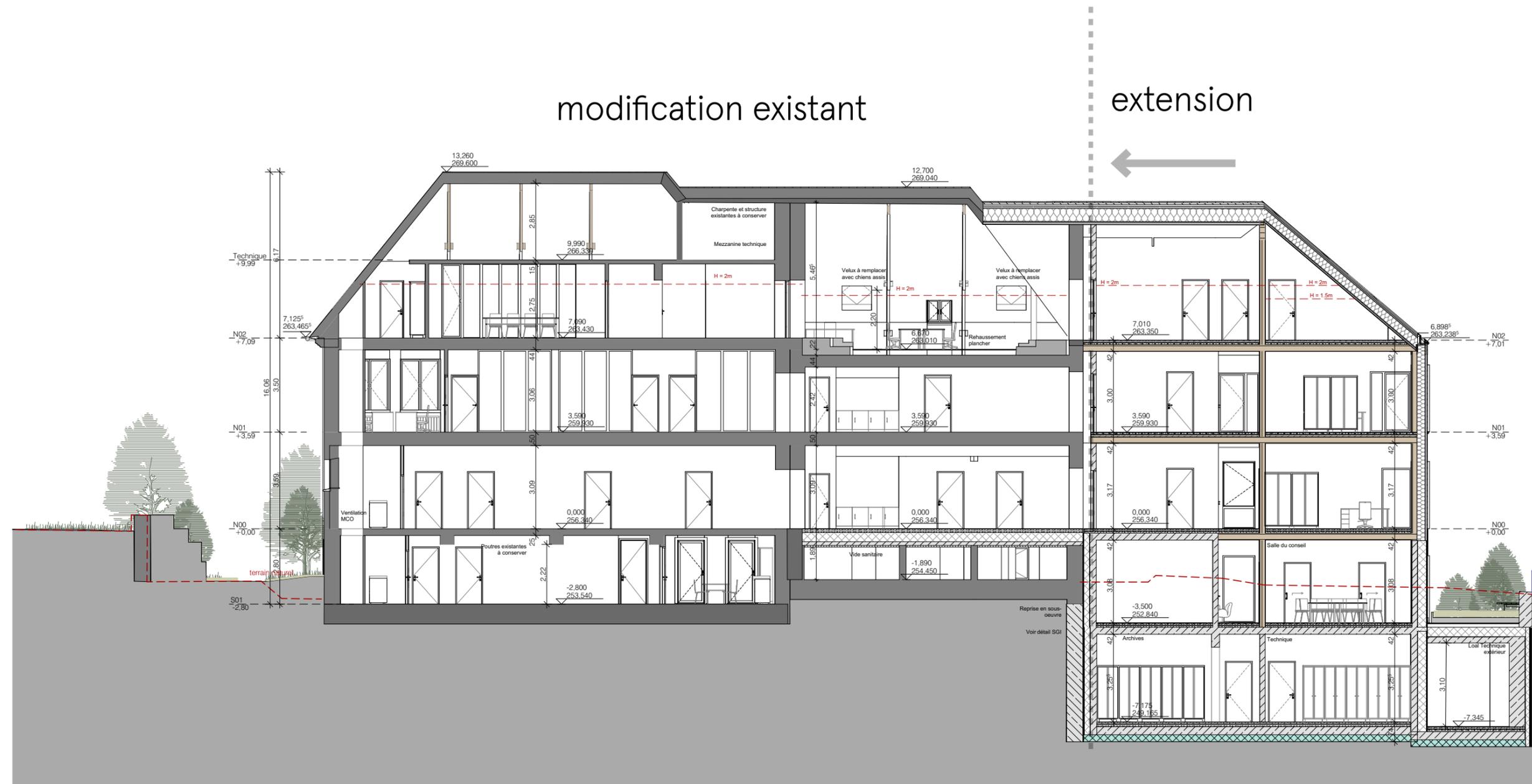




Vue aérienne

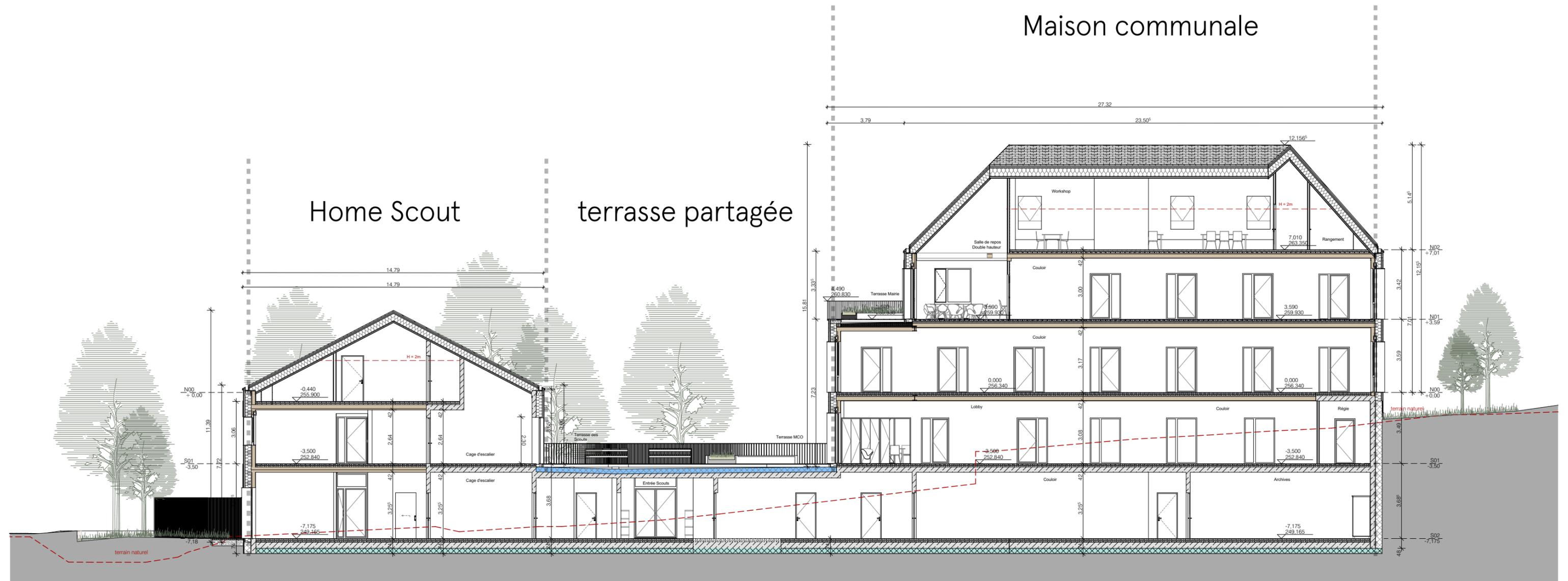


Extension



Coupe longitudinale C - Maison Communale

Socle commun







02 / Maison communale

Etude de circularité des façades

4 OPTIONS

1/ bois + laine de roche



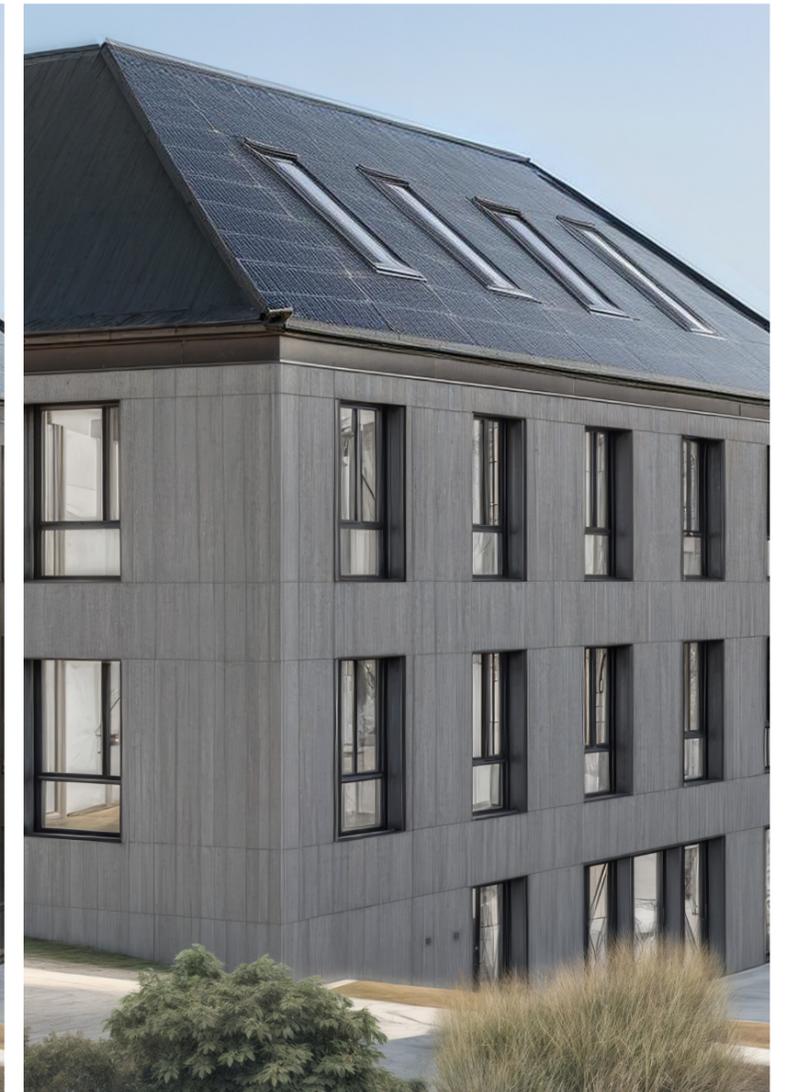
2/ bardage céramique



3/ bardage métallique



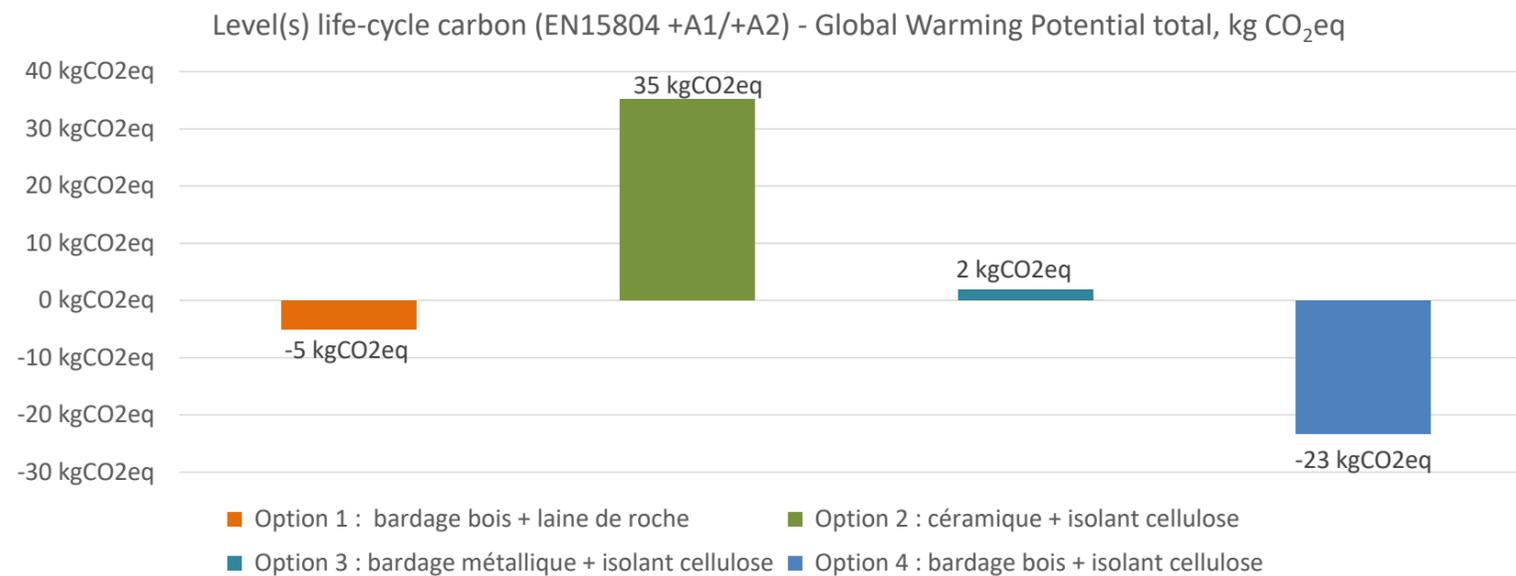
4/ bois + cellulose



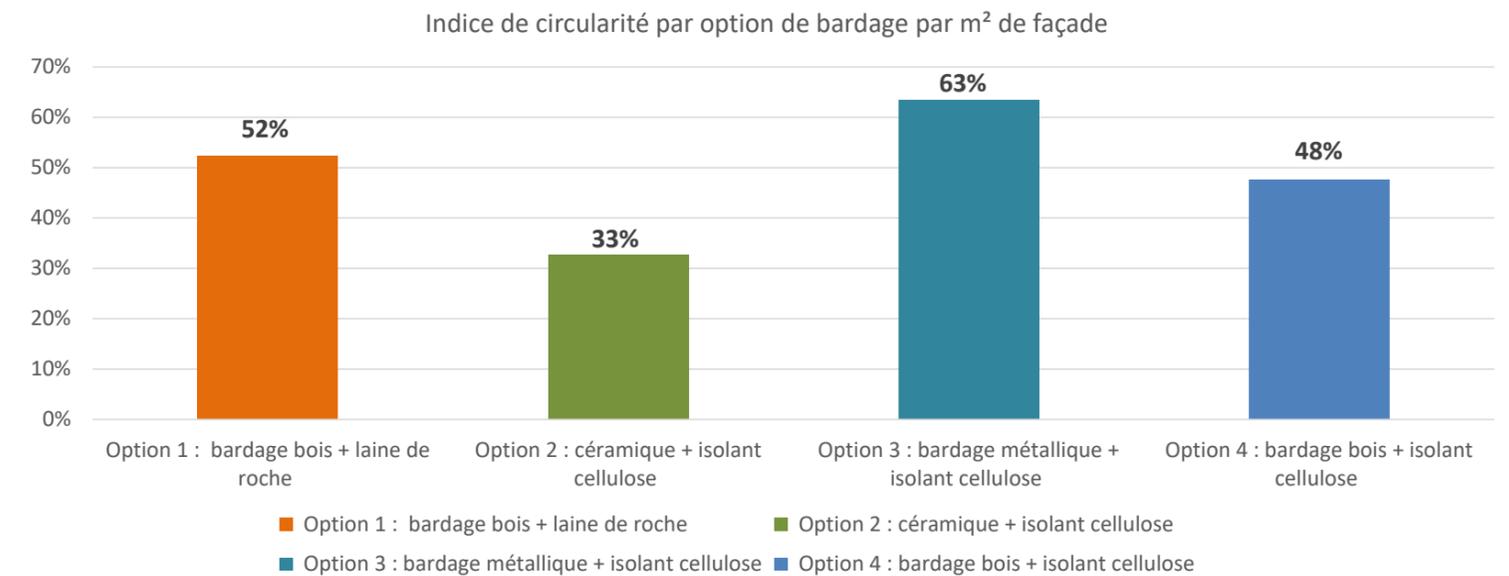
Etude de circularité des façades

| Couches principales | Option 1 | Option 2 | Option 3 | Option 4 |
|---------------------|---|--|---|--|
| Isolant | laine de roche 280mm | cellulose 320mm | cellulose 320mm | cellulose 300mm |
| Panneau | - | fibre de bois 15mm | Fibre de bois 15mm | Fermacell Powerpanel HD agrafé 15mm |
| Bardage | Bardage bois vertical (env. 13kg/m ²) | Bardage céramique (env. 30-40kg/m ²) | Bardage métallique (env. 8,55 kg/m ²) | Bardage bois (env. 13kg/m ²) |

bilan carbone



analyse de circularité



Etude de circularité des façades

comparatif

| | <i>Émissions totales (kgCO₂eq)</i> | <i>Élément le plus émissif embodied carbon (Phase A1-A3)</i> | <i>Indice de circularité</i> | <i>Élément le moins circulaire (représentant +30% de la masse totale)</i> |
|--|---|--|------------------------------|---|
| Option 1 : Bardage bois + laine de roche | 50 | Laine de roche ROCKWOOL Flexirock (61% du total) | 52% | Laine de roche |
| Option 2 : Céramique + isolant cellulose | 120 | Bardage en céramique TONALITY (71% du total) | 33% | Bardage céramique |
| Option 3 : Bardage métallique + isolant cellulose | 53 | Sous-structure en aluminium (50% du total) | 63% | Isolant cellulose |
| Option 4 : Bardage bois + isolant cellulose | 45 | Powerpanel HD (47% du total) | 48% | Powerpanel HD |

02 / Maison communale

Matérialité et finitions

SOCLE :

Pierre naturelle et gabions

TOITURES:

ardoises en continuité avec l'existant et tuiles photovoltaïques

FACADE MCO et SCO :

bardage bois pre-grisé et laine de roche



02 / Maison communale

Matérialité et finitions

SOL :

parquet, matériau de qualité naturel et intemporel

SOL :

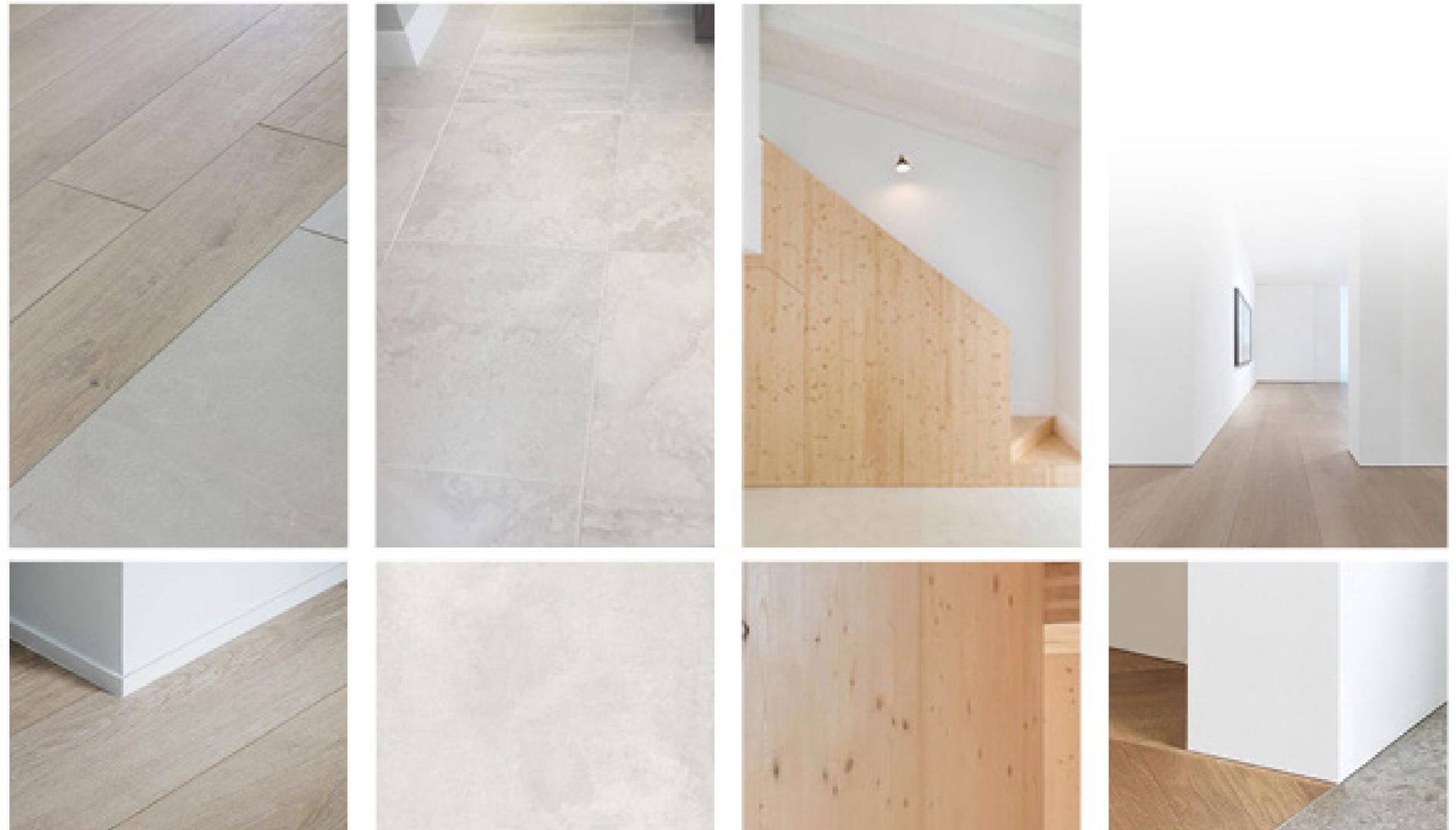
carrelage, matériau sobre et résistant

STRUCTURE :

plafonds et charpentes en CLT et bois massif visibles

MURS ET CLOISONS :

blancs, ambiance claire et lumineuse



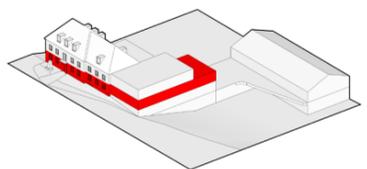
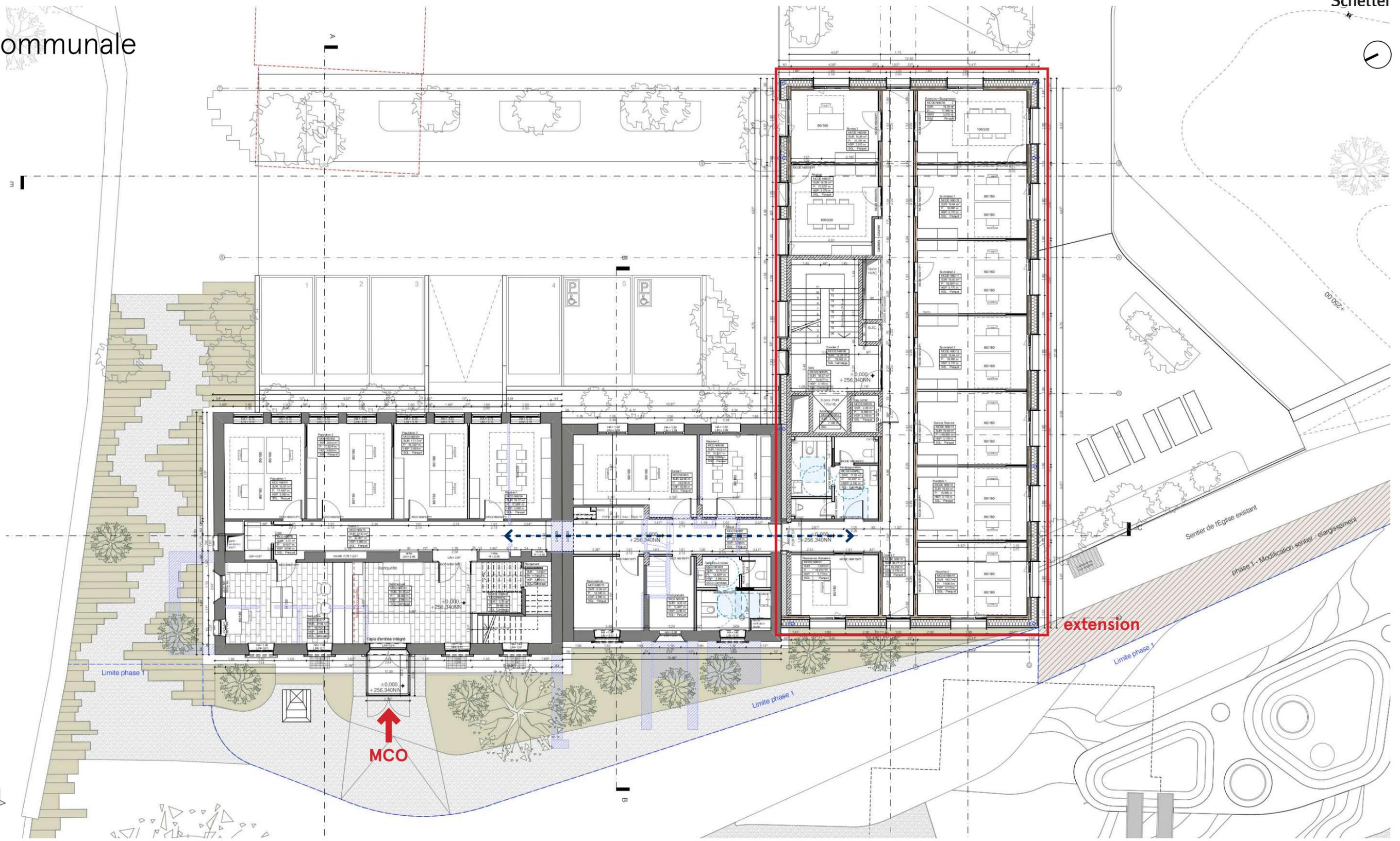
02 / Maison communale

Rénovation et extension



02 / Maison communale

N00



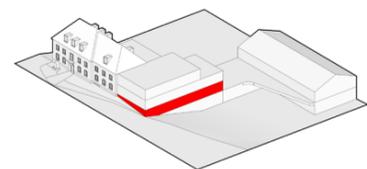
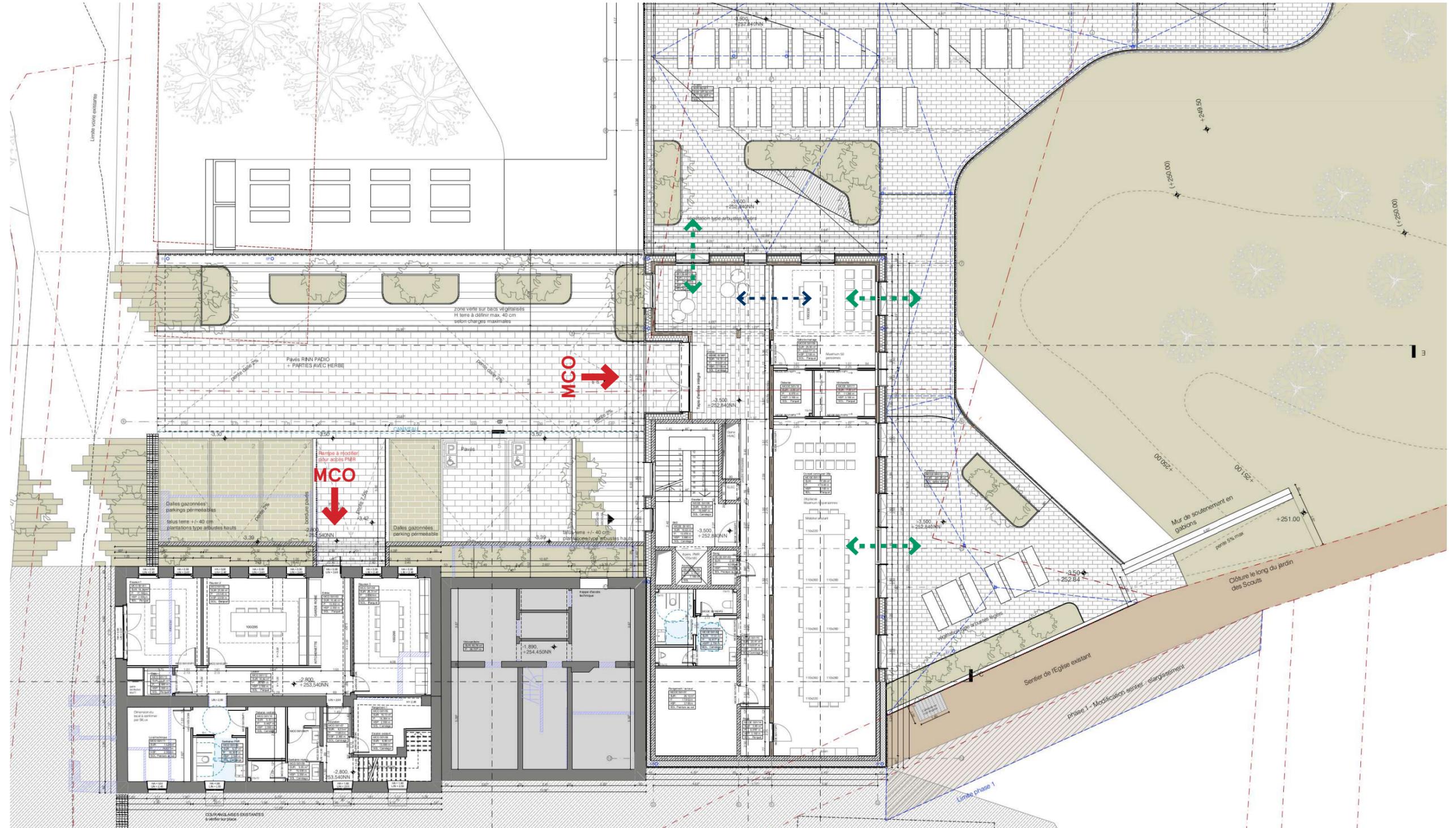
lobby





02 / Maison communale

S01



entrée rdj



terrasse rdj

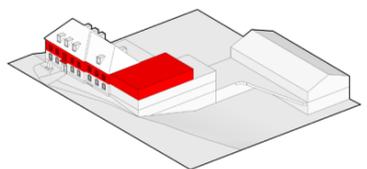
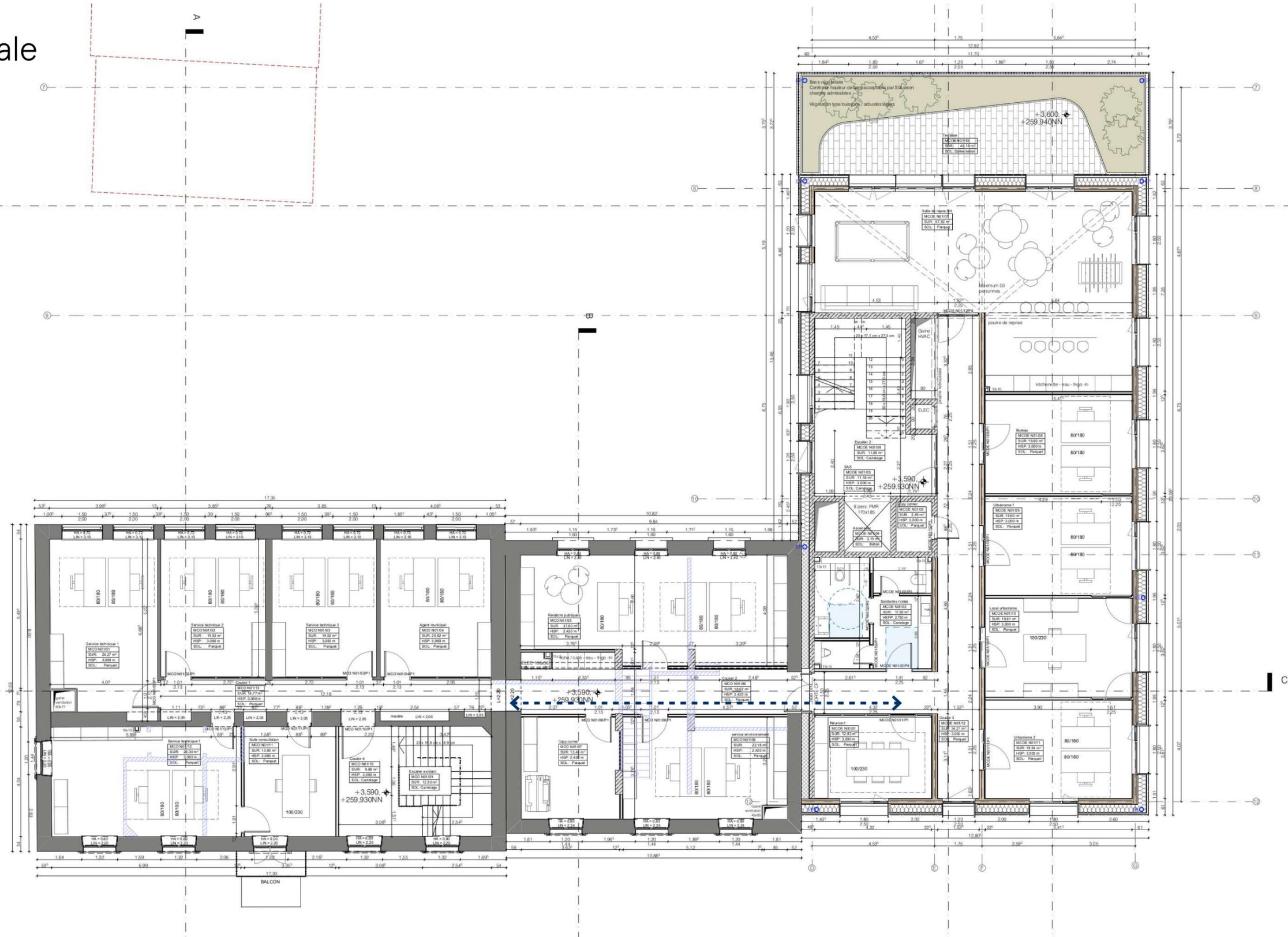


salle du conseil rdj



02 / Maison communale

N01



depuis la terrasse



salle de réunion



bureau type



**bureau type
version 1**



**bureau type
version 2**



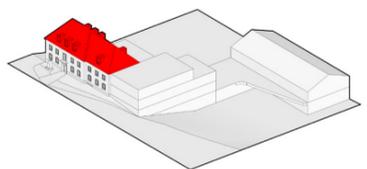
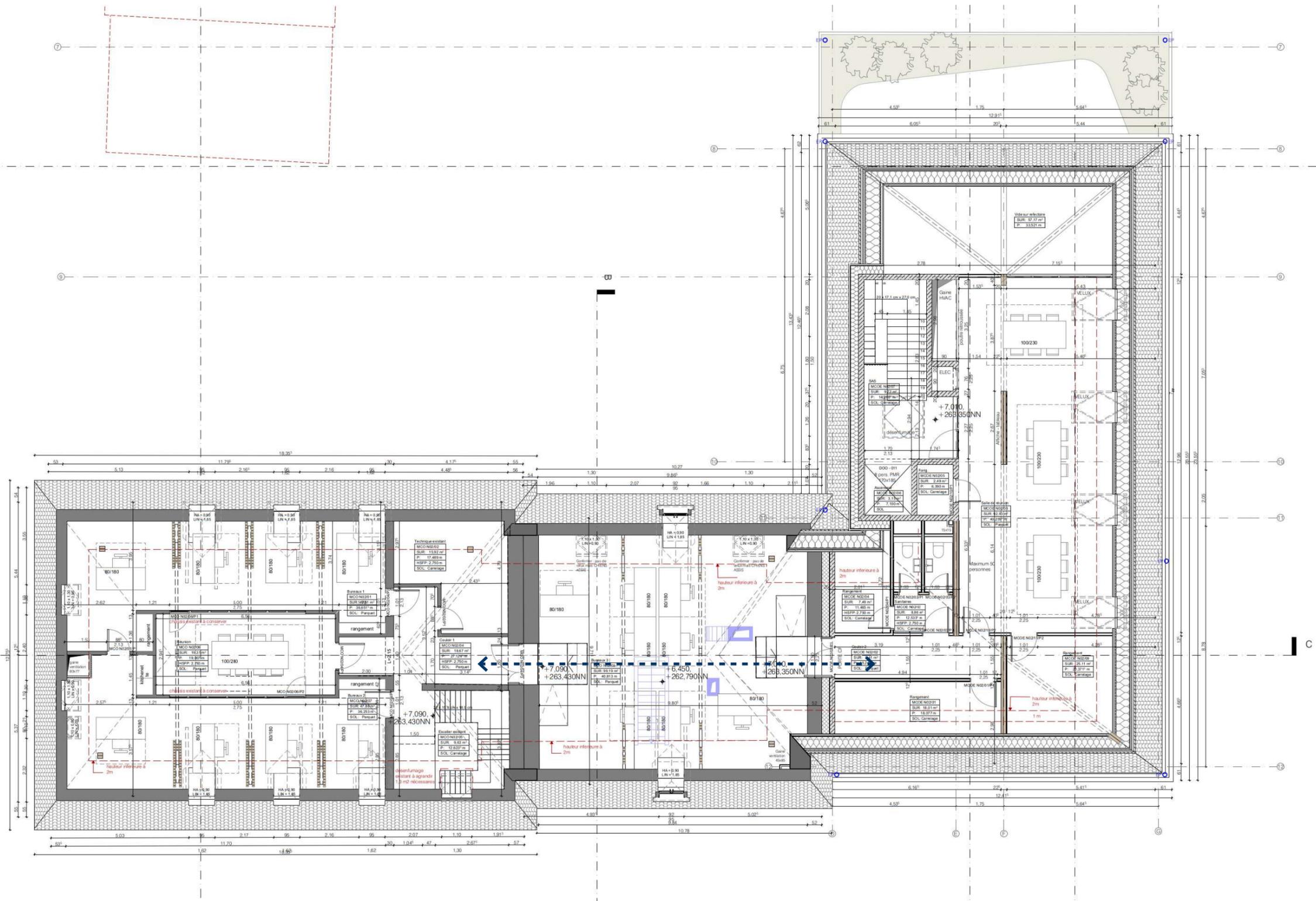
salle de repos





02 / Maison communale

N02

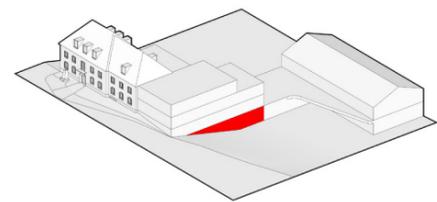
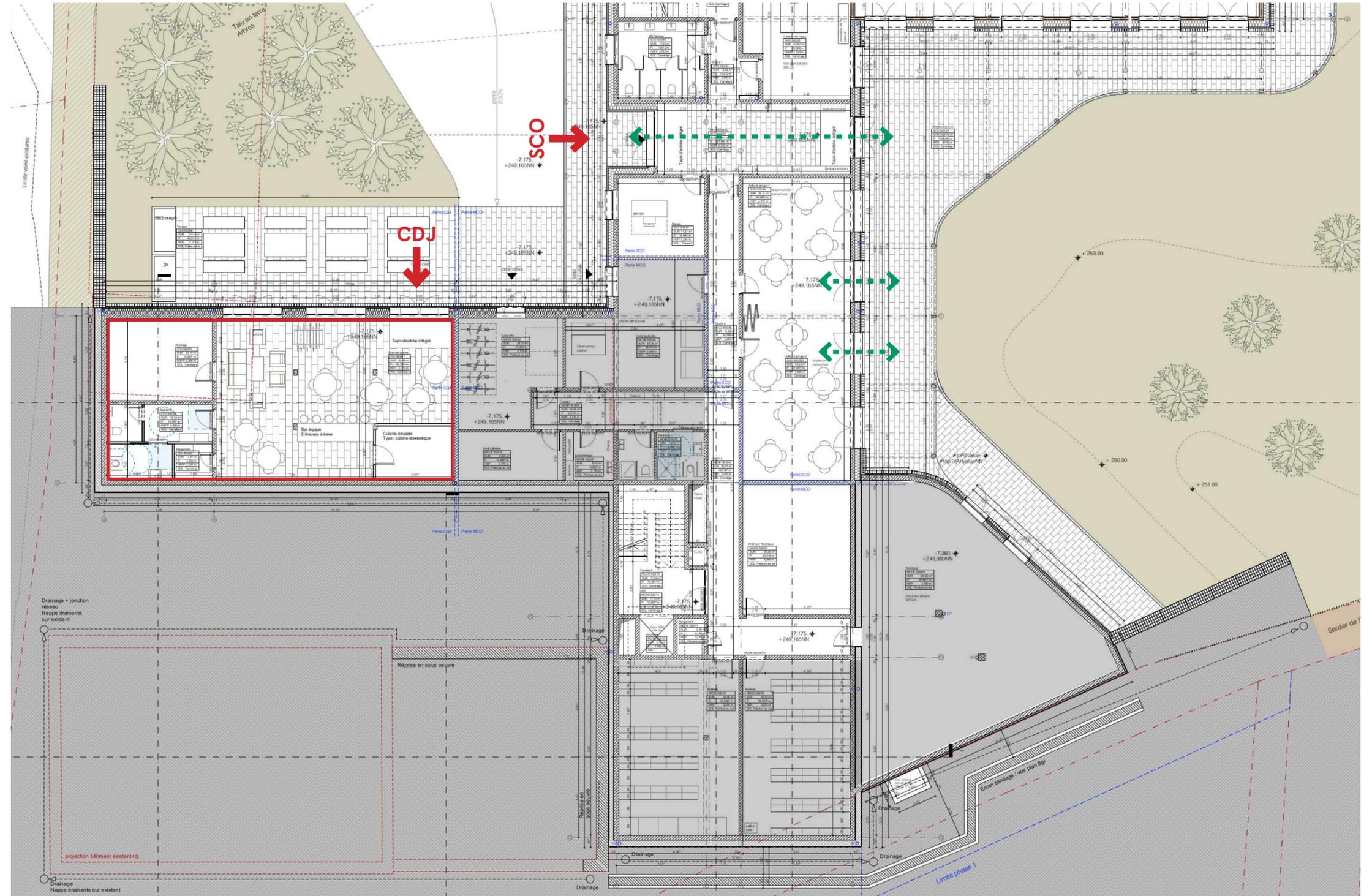


espace flexible



02 / Maison communale

S02





02 / Home Scout

Nouveau chalet



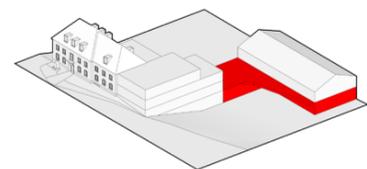
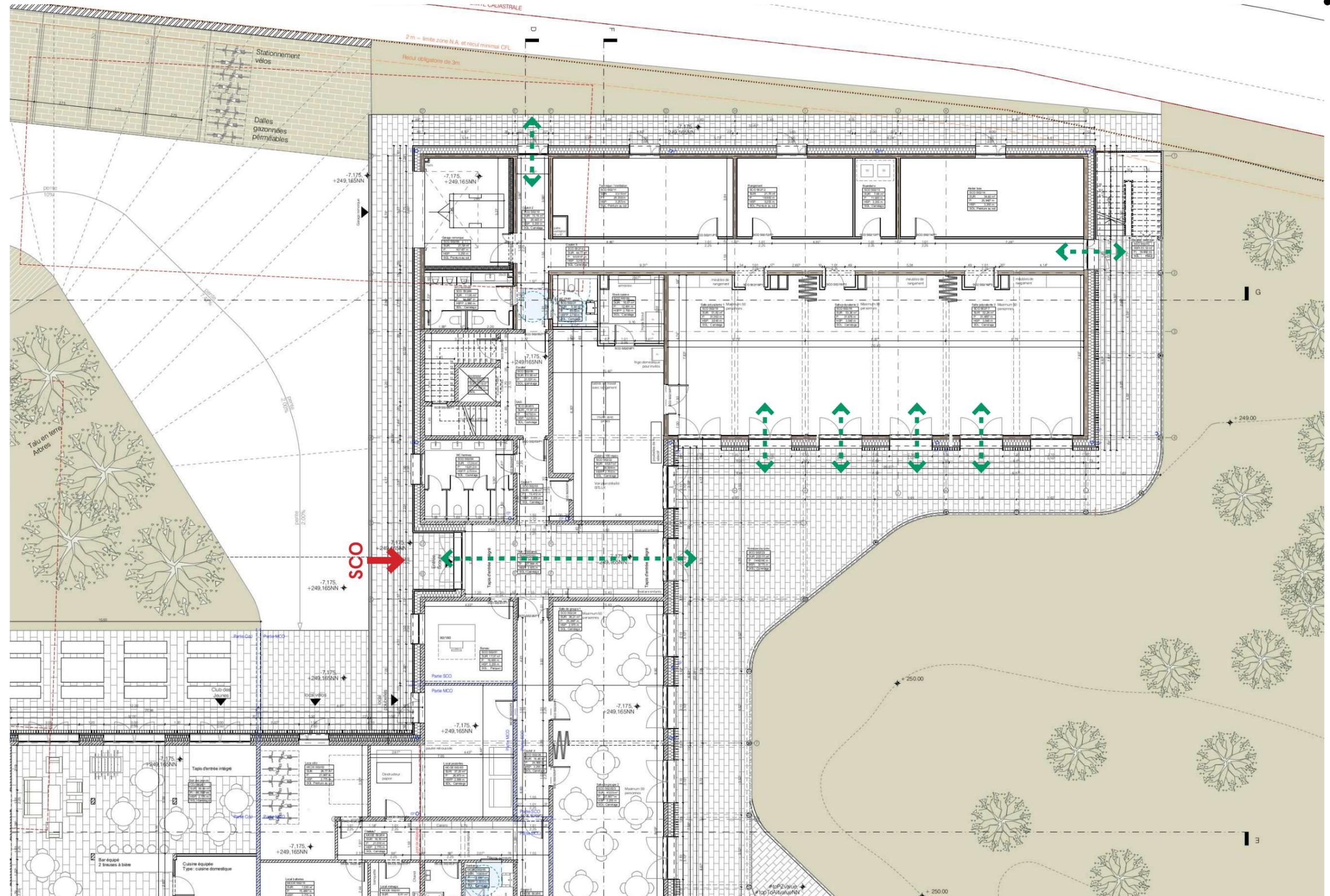






02 / Home Scout

S02







salle polyvalente



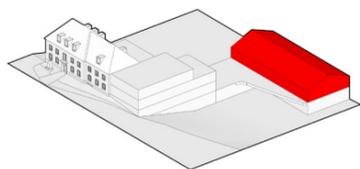
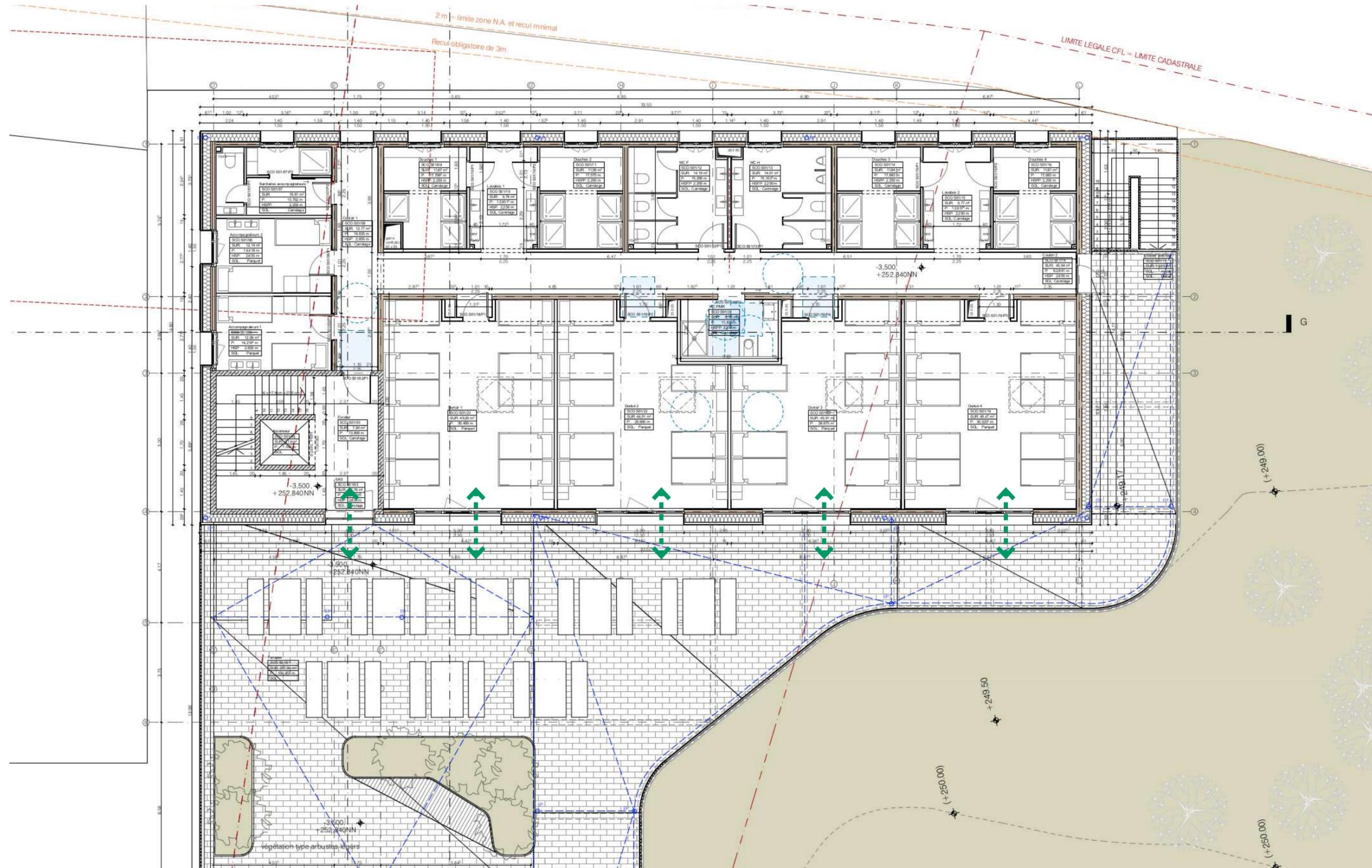
salle polyvalente





02 / Home Scout

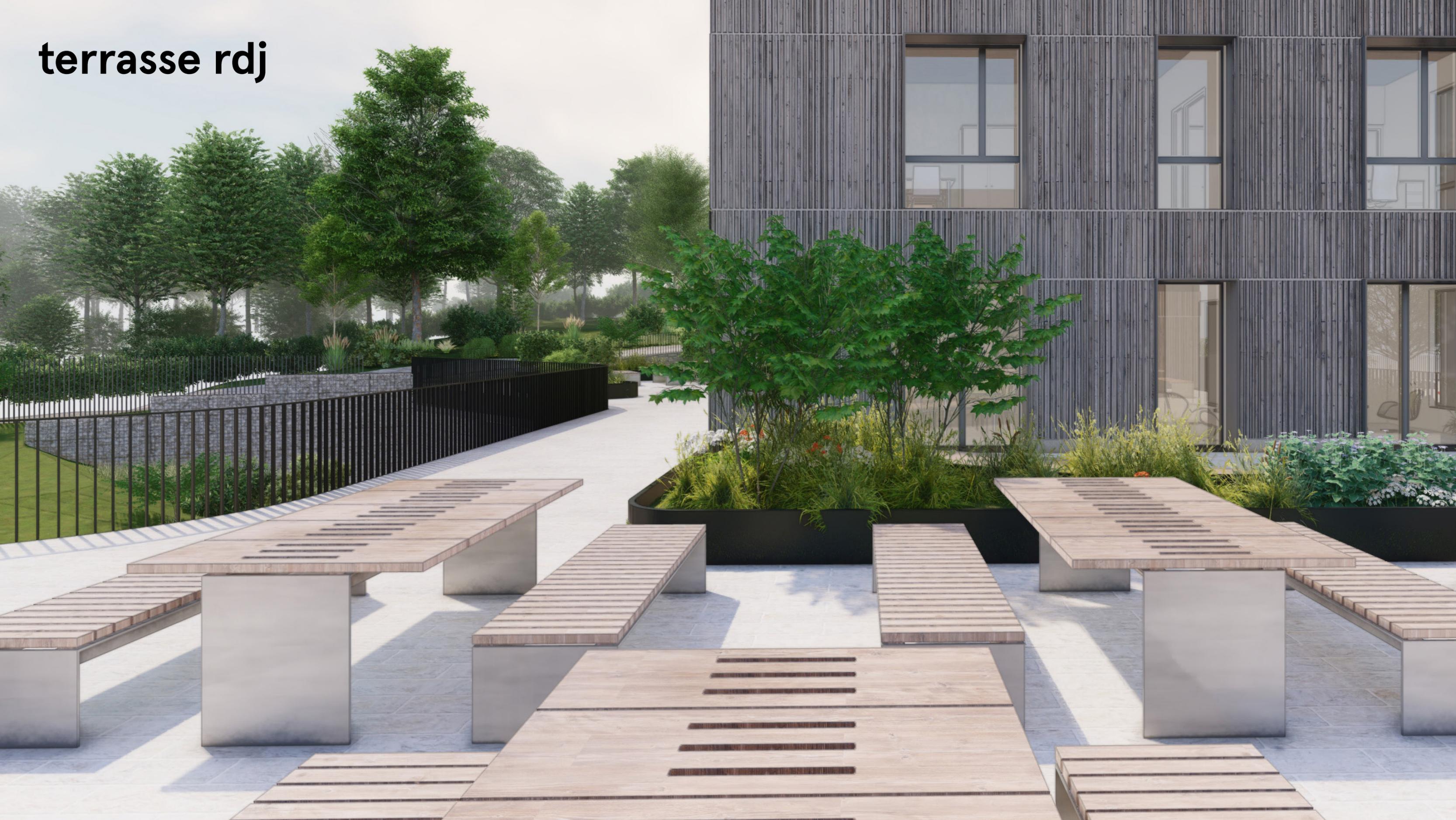
S01



dortoir ouvert sur la terrasse



terrasse rdj



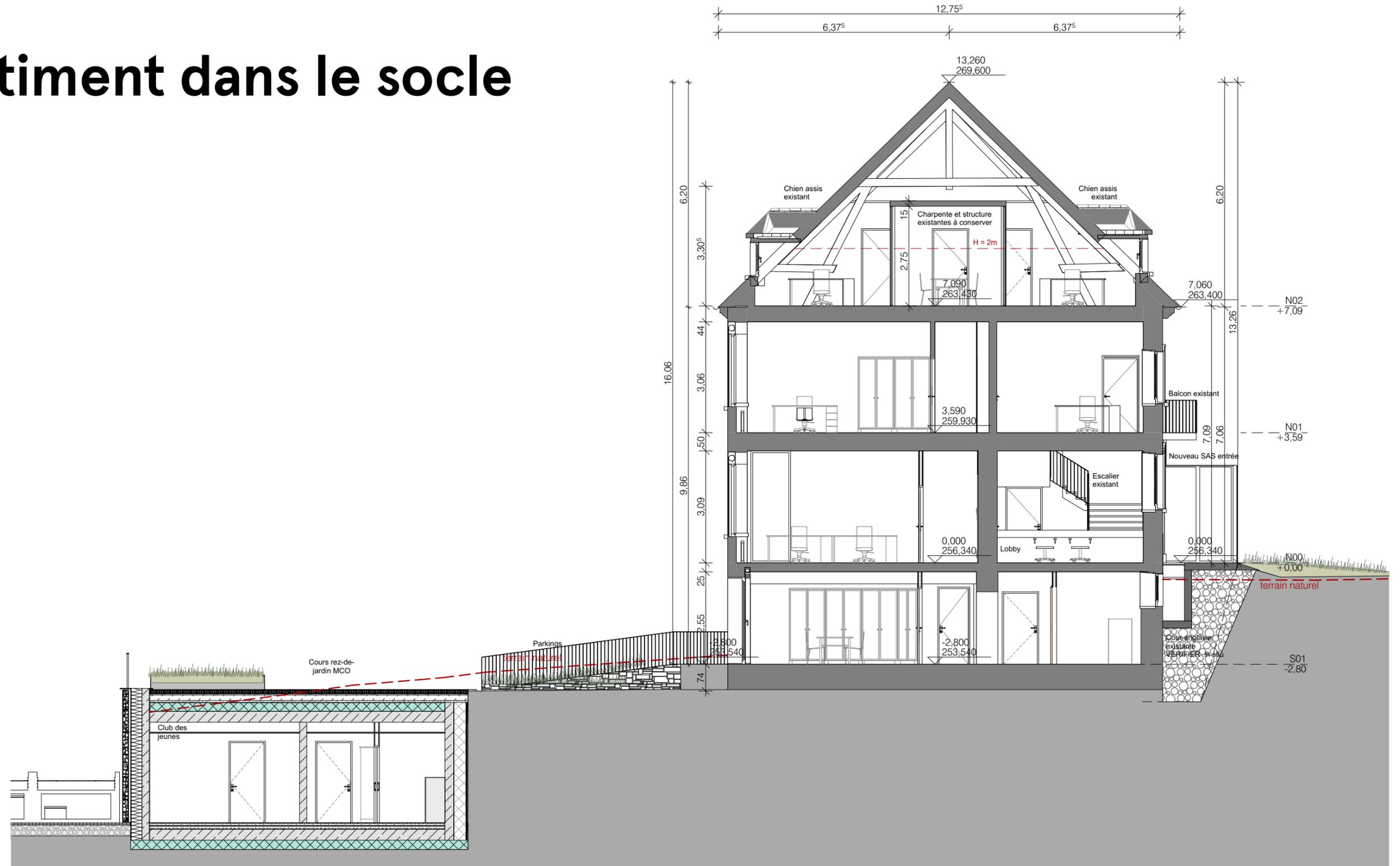
02 / Club des jeunes

Nouveau bâtiment



02 / Club des jeunes

Nouveau bâtiment dans le socle









03

partie technique
STRUCTURE



rer Lo
s supp
blo

Neien Duerfkär fir Schëtter

APD Génie Civil

Date : 09.07.2025



APS NDK Schätzer

1. Hypothèses de base
2. Concept structurel

Hypothèses de base

Etude de sol

Extrait 1: Extrait Geoportail – carte des sols 1 :25 000

Points importants du rapport de sol



Figure 3: extrait plan repérage sondage

Entre les sondages SP5 et SP3, il a été constaté une grande disparité des caractéristiques mécaniques du sol compte tenu de l'implantation de l'ouvrage dans la pente. Principalement les fondations seront de type superficielle – radier. Il y aura lieu de prévoir une couche granulaire d'épaisseur variable suivant la capacité du sol et les charges.

Hypothèses de base

*Points importants du rapport de sol:
Investigations supplémentaires*

Etude de sol

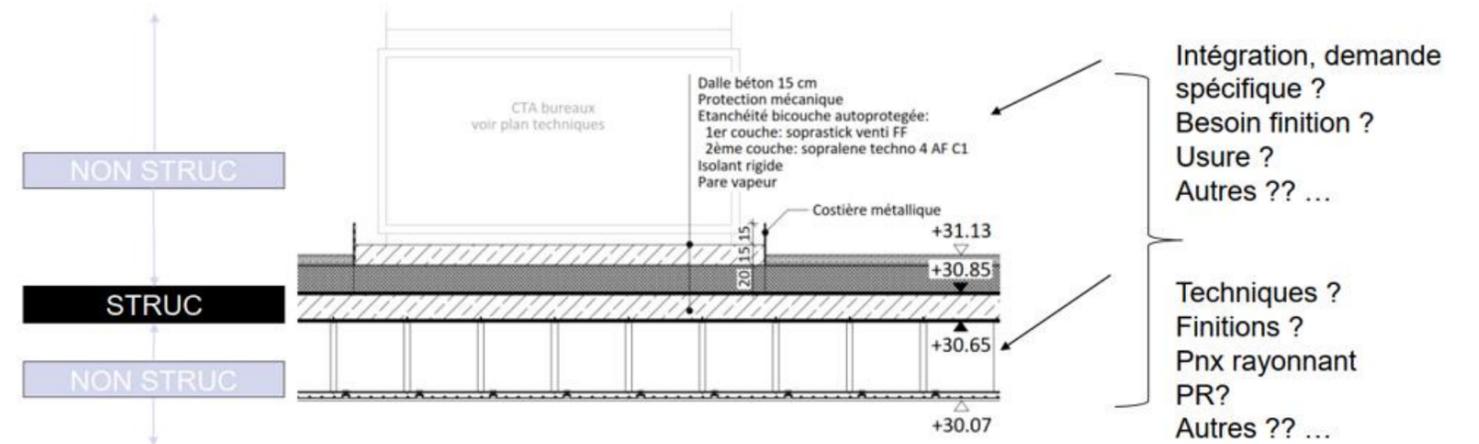
Extrait 1: Extrait Geoportail – carte de

7.3 Investigations supplémentaires

Afin d'optimiser, le RSO, nous préconisons la réalisation d'une étude supplémentaire de type G2 PRO par FONDASOL, cette mission permettra la réalisation d'un sondage à proximité immédiate de la RSO pour permettre d'optimiser la contrainte de sol et donc de réduire les quantités mise en œuvre ainsi que d'améliorer la connaissance sur la contrainte de frottement. De plus dans cette même mission, en fonction des charges transmises il pourra être optimisé la hauteur du matelas sous le remblai ainsi qu'affiner la position des différentes plateformes. Cette mission devra être réalisé avant la phase SOUM, pour intégration dans les études.

Hypothèses de base

Charges ... voir détail dans le dossier APD



10.2.3.6 Partie « MCO » - Etage -3.50/+242.840 (sanitaire)

G' = 242 daN/m²
Q(cat C) = 400+80=480 soit 500 daN/m²

10.2.3.7 Partie « MCO » - Etage -3.50/+242.840 (rangement)

G' = 242 daN/m²
Q(cat C) = 400+80=480 soit 500 daN/m²

10.2.3.8 Partie « MCO » - Etage -3.50/+242.840 (régie)

G' = 242 daN/m²
Q(cat C) = 400+80=480 soit 500 daN/m²

10.2.3.9 Partie « MCO » - Etage -3.50/+242.840 (conseil communale)

G' = 242 daN/m²
Q(cat C) = 500+80=580 daN/m²

10.2.3.10 Partie « MCO » - Etage -3.50/+242.840 (entrée, salle mariage, débarras, kitchenette)

G' = 242 daN/m²
Q(cat C) = 500 daN/m² (cat C+Cl)

10.2.3.11 Partie « MCO » - Etage -3.50/+242.840 (toiture terrasse accessible)

G' = 242 daN/m²
Q(cat C) = 500 daN/m² (cat C)
Neige (Sk) = 50 daN/m² (hors accumulation). Une accumulation est à prendre en compte devant les façades

Nota : le mise en place de « bac à fleur » devra être compatible avec les hypothèses ci-dessus.

10.2.3.12 Partie « MCO » - Etage -0.00/+256.340 (escalier)

G' = 242 daN/m²
Q(cat C) = 500 daN/m²
Nota : pour l'ensemble des étages, sauf toiture édicule asc charge (g' = 150 daN/m², q = 500 daN/m²)

10.2.3.13 Partie « MCO » - Etage -0.00/+256.340 (ressource humaine, couloir, recette)

G' = 242 daN/m²

Q(cat B) = 300+80 = 380 daN/m² (cat B+cl)

Nota : y compris bout de béton entre axe E et G

10.2.4 Extension - « SCO »

10.2.4.1 Partie « SCO » - Etage -7.175/+249.165 (salle communales, couloir 4, bureau, hall)

G' = 350 daN/m²
Q(cat C) = 500+80=580 daN/m²

10.2.4.2 Partie « SCO » Etage -7.175/+249.165 - Garage remorque

G' = 350 daN/m²
Q (cat F&G) = 250 daN/m² et 500 daN/m²

(*) détail voir annexe pour détail

Type véhicule léger : Cat F soit 250 daN/m² ou essieux équivalent

Type véhicule lourd : Cat G soit 500 daN/m² ou essieux équivalent

Nota : roue type gonflable

10.2.4.3 Partie « SCO » Etage -7.175/+249.165 - (Escalier)

G' = 350 daN/m²
Q (cat C) = 400 daN/m²

10.2.4.4 Partie « SCO » - Etage -7.175/+249.165 (Reste plateau SCO)

G' = 350 daN/m²
Q(cat C) = 500+80=580 daN/m²

10.2.4.5 Partie « SCO » - Etage -3.50/+242.840 (toiture terrasse accessible)

G' = 242 daN/m²
Q(cat C) = 500 daN/m² (cat C)
Neige (Sk) = 50 daN/m² (hors accumulation). Une accumulation est à prendre en compte devant les façades
Nota : le mise en place de « bac à fleur » devra être compatible avec les hypothèses ci-dessus.

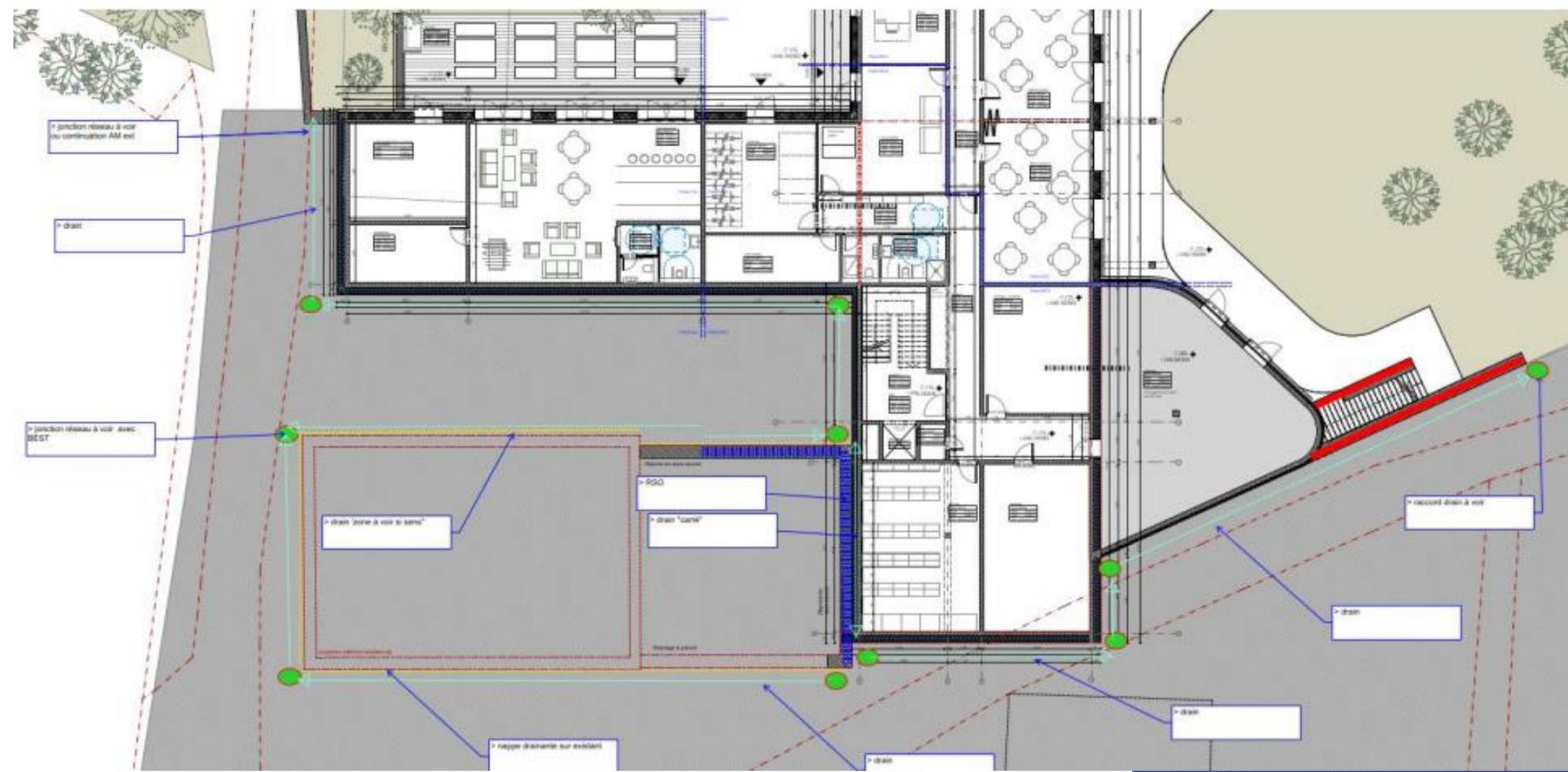
APS NDK Schätzer

1. Hypothèses de base
2. **Concept structurel**

Concept structurel



Drainage et Etanchéité



Quel type de travaux ?

Concept structurel

Drainage et Etanchéité



Figure 6: Principe "membrane"

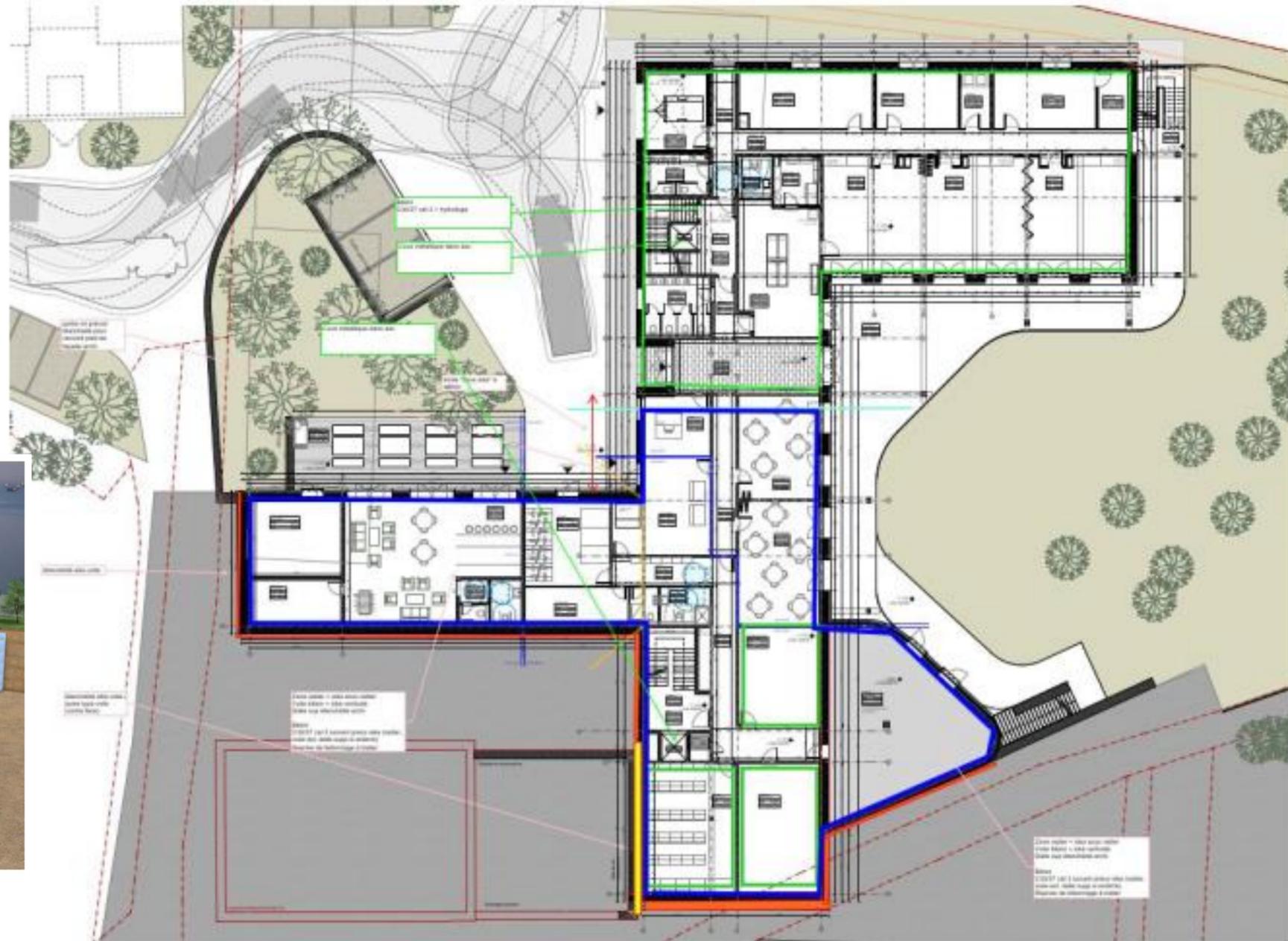


Figure 5: repérage membrane étanche

Légende :

- Jaune : voile -membrane sans accès - contre existant
- Orange : voile – membrane avec accès
- Carré bleu : traitement membrane en radier
- Carré vert : locaux « noble »
- Carré vert clair : absence de traitement du radier



Quel type de travaux ?

Concept structurel



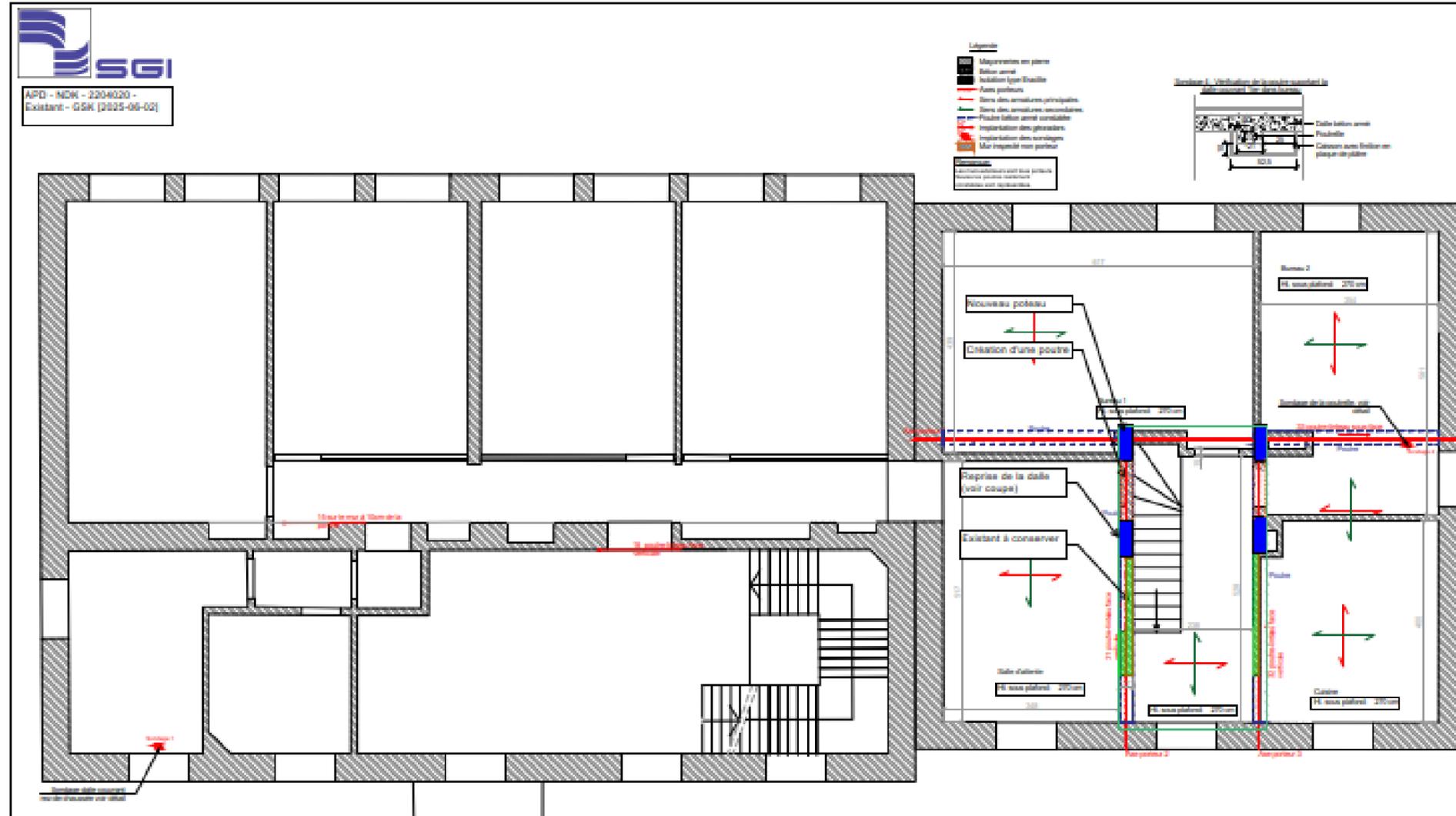
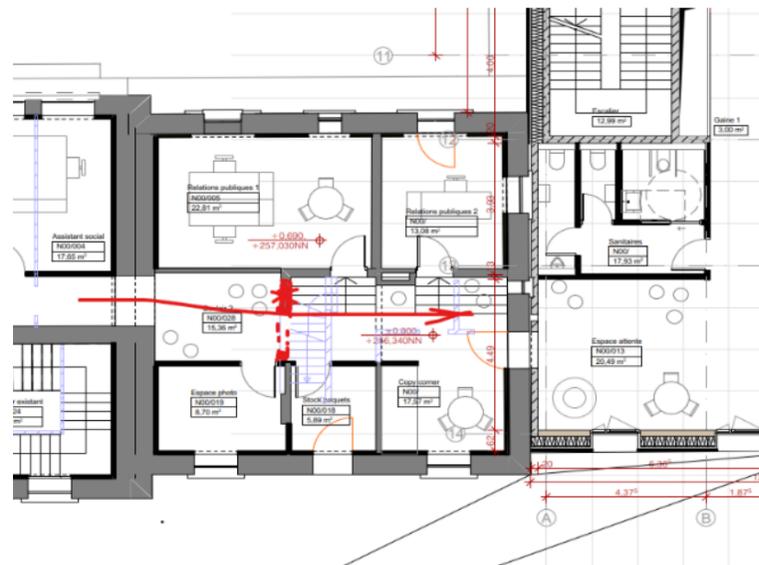
Ouvrage existant (ancienne école):

Rapport d'investigation effectué

Presbytère

Le sous-sol sacrifié

Escalier central démoli



Nouvelle dalle dans les combles

Concept structurel



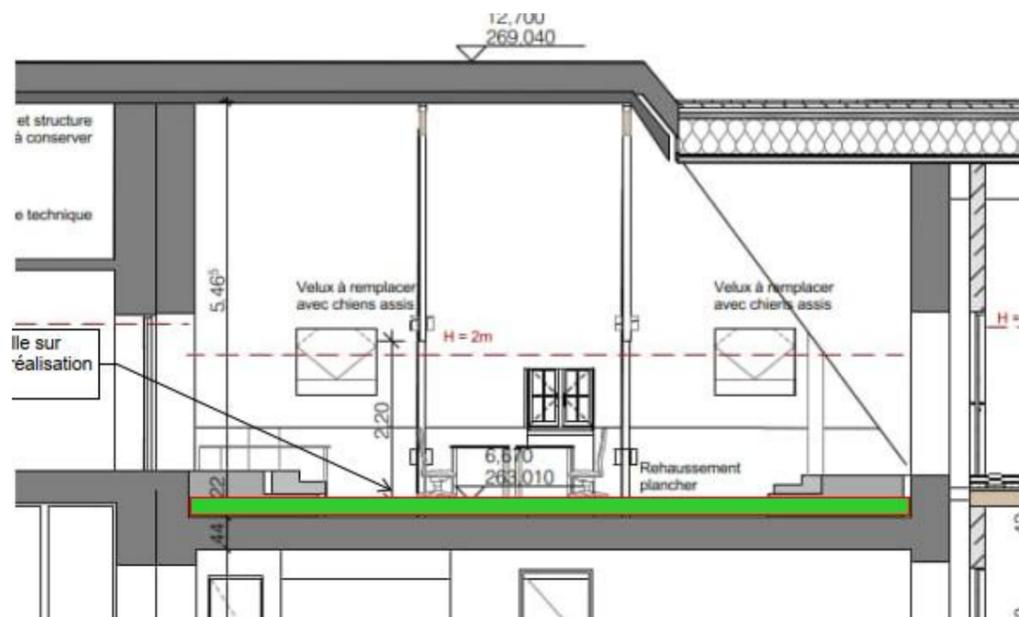
Ouvrage existant (ancienne école):

Rapport d'investigation effectué

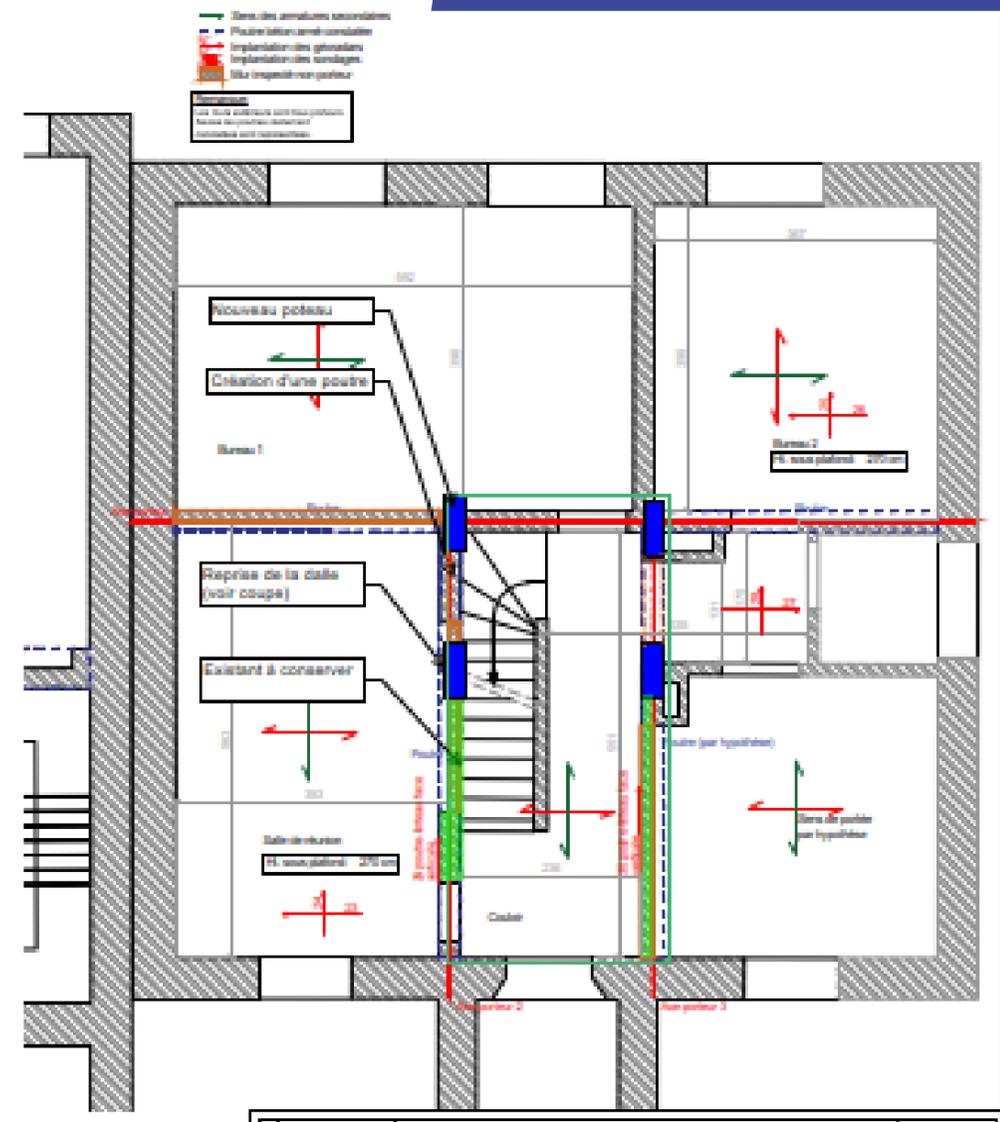
Presbytère

Le sous-sol sacrifié

Escalier central démoli



Nouvelle dalle dans les combles



Quel type de travaux ?

Concept structurel

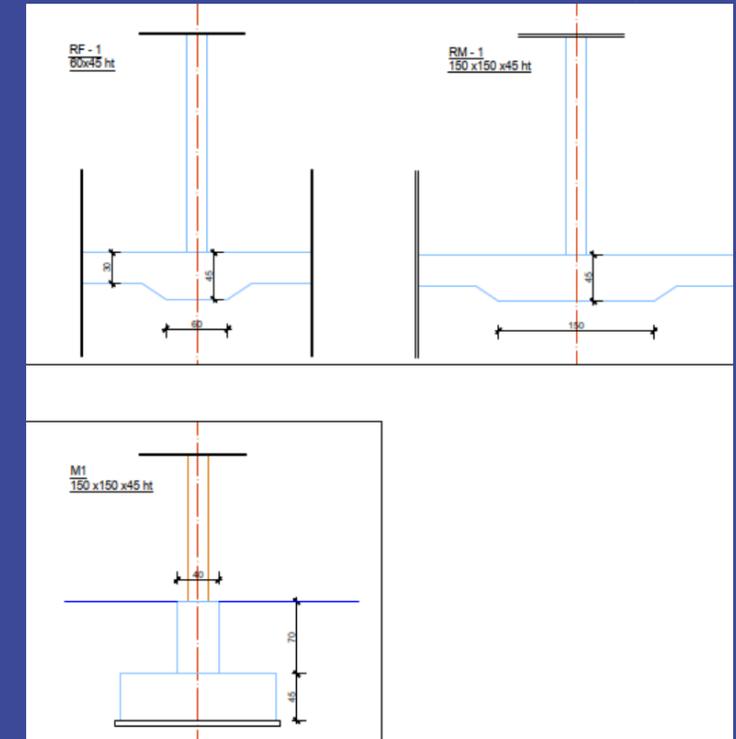
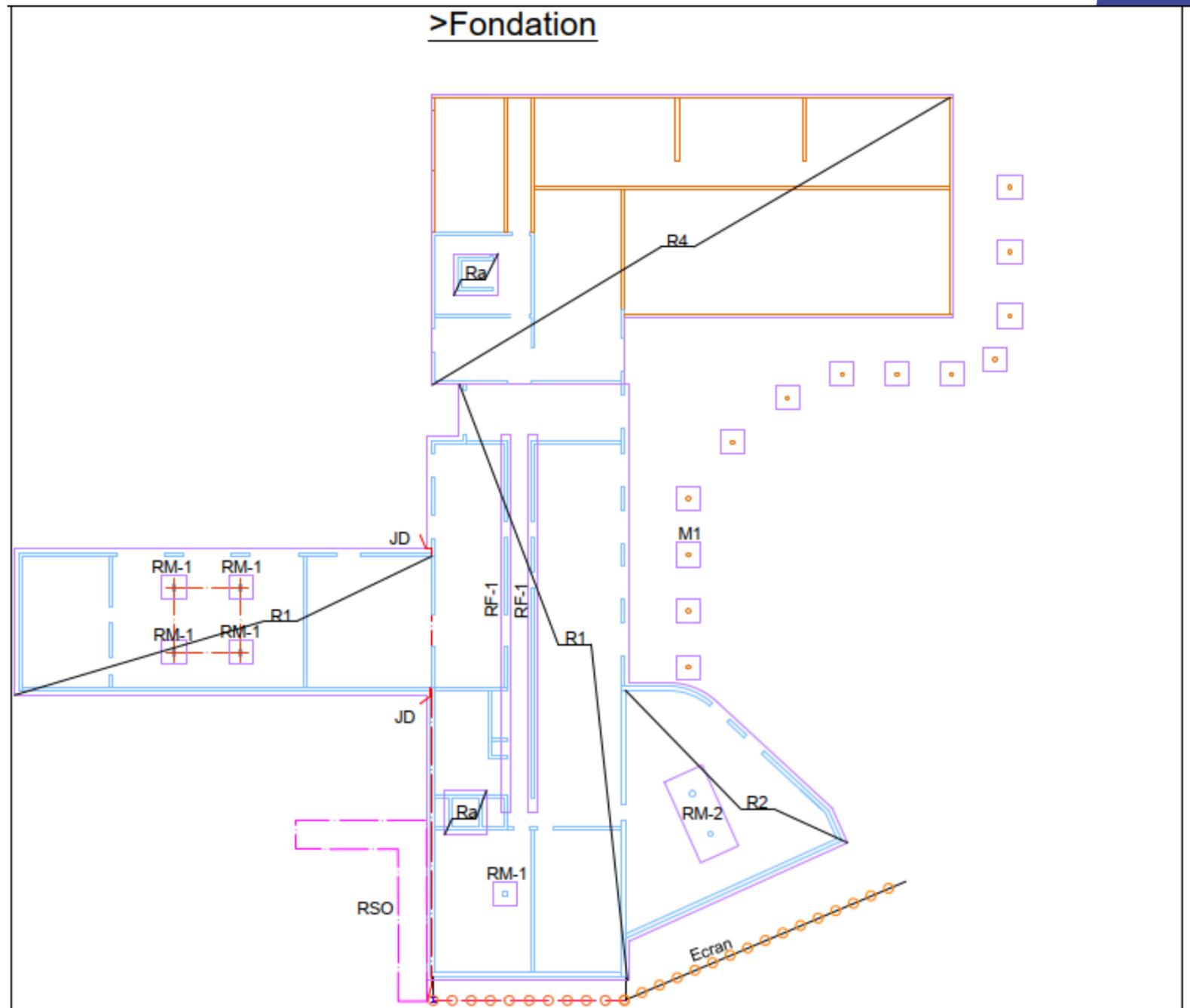


Quel type de structure ?

Extension

Reprise en sous-œuvre conséquente, mission supplémentaire Fondasol pour optimisation

Concept structurel

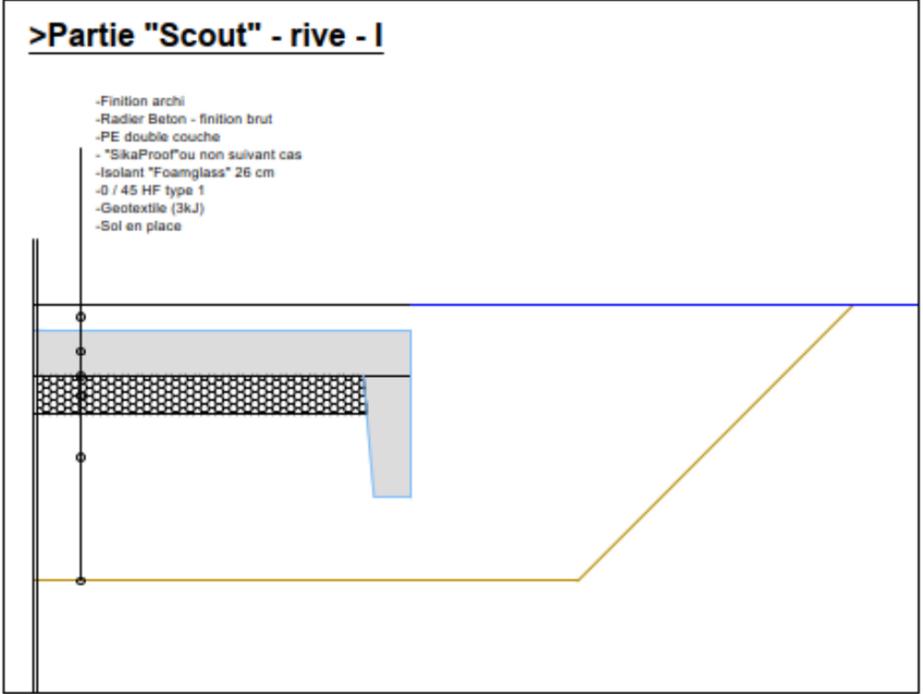
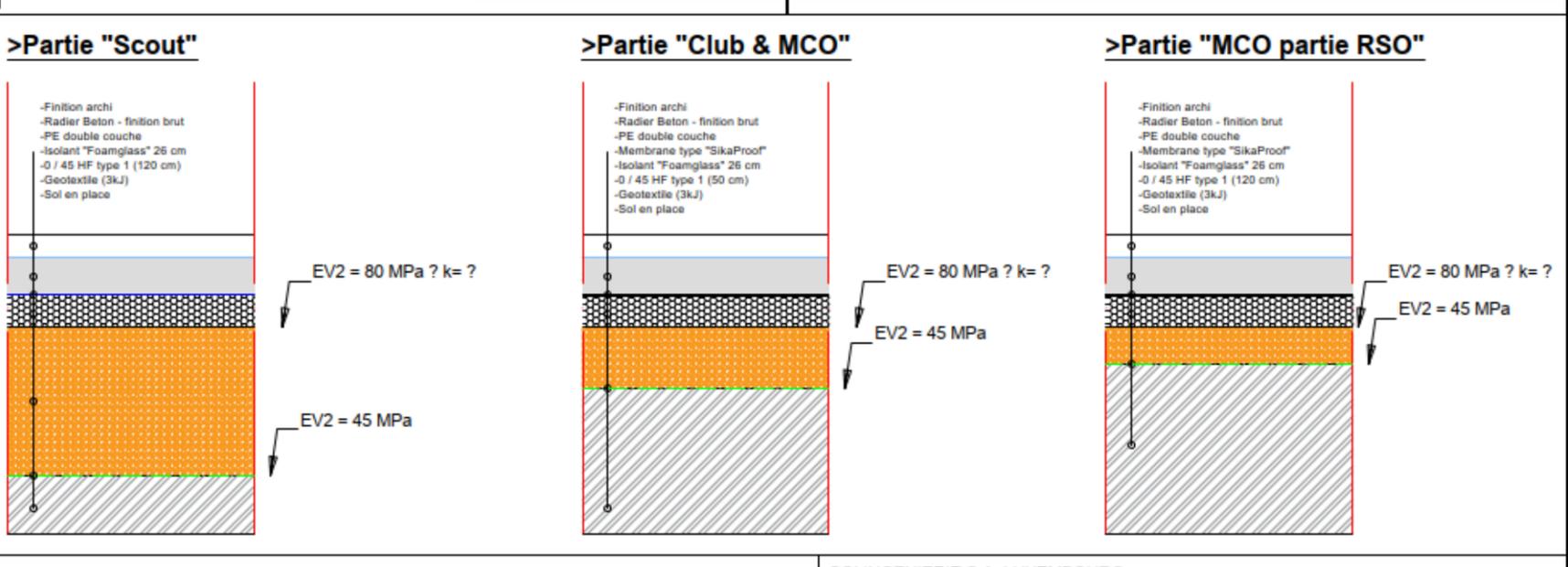


Quel type de Fondations ?

> Renforcement de sol sans fondations profondes + radier

Extension / Scouts

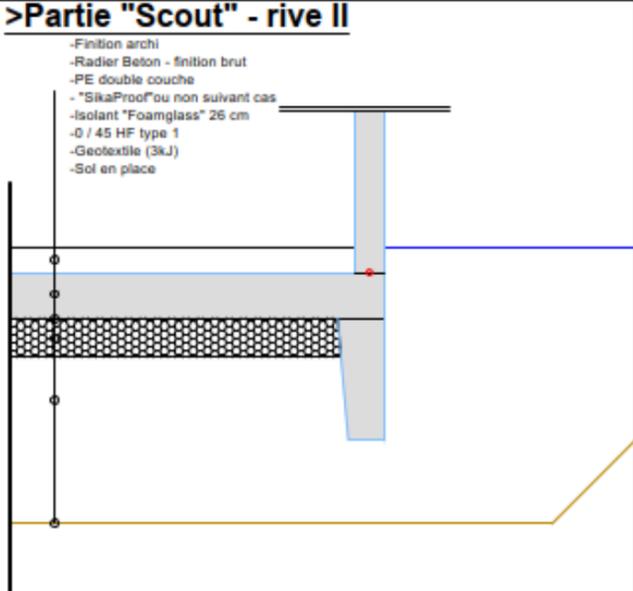
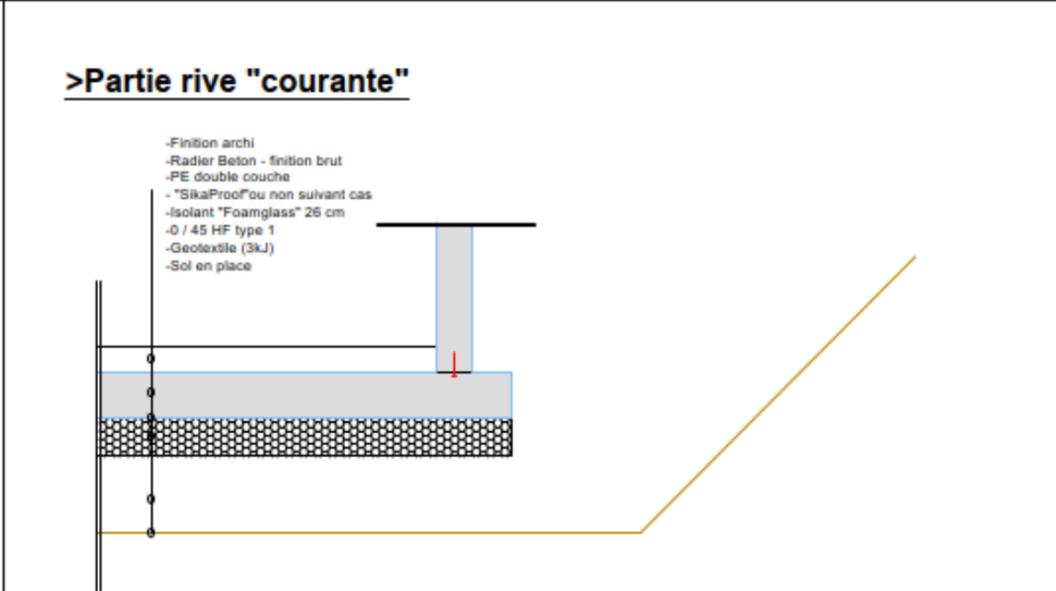
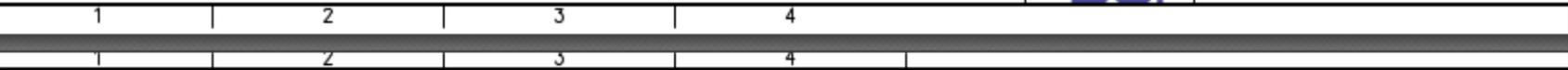
Concept structurel



SGI INGENIERIE S.A. LUXEMBOURG



PROJET : NDK
OBJET : APD - Principe structure



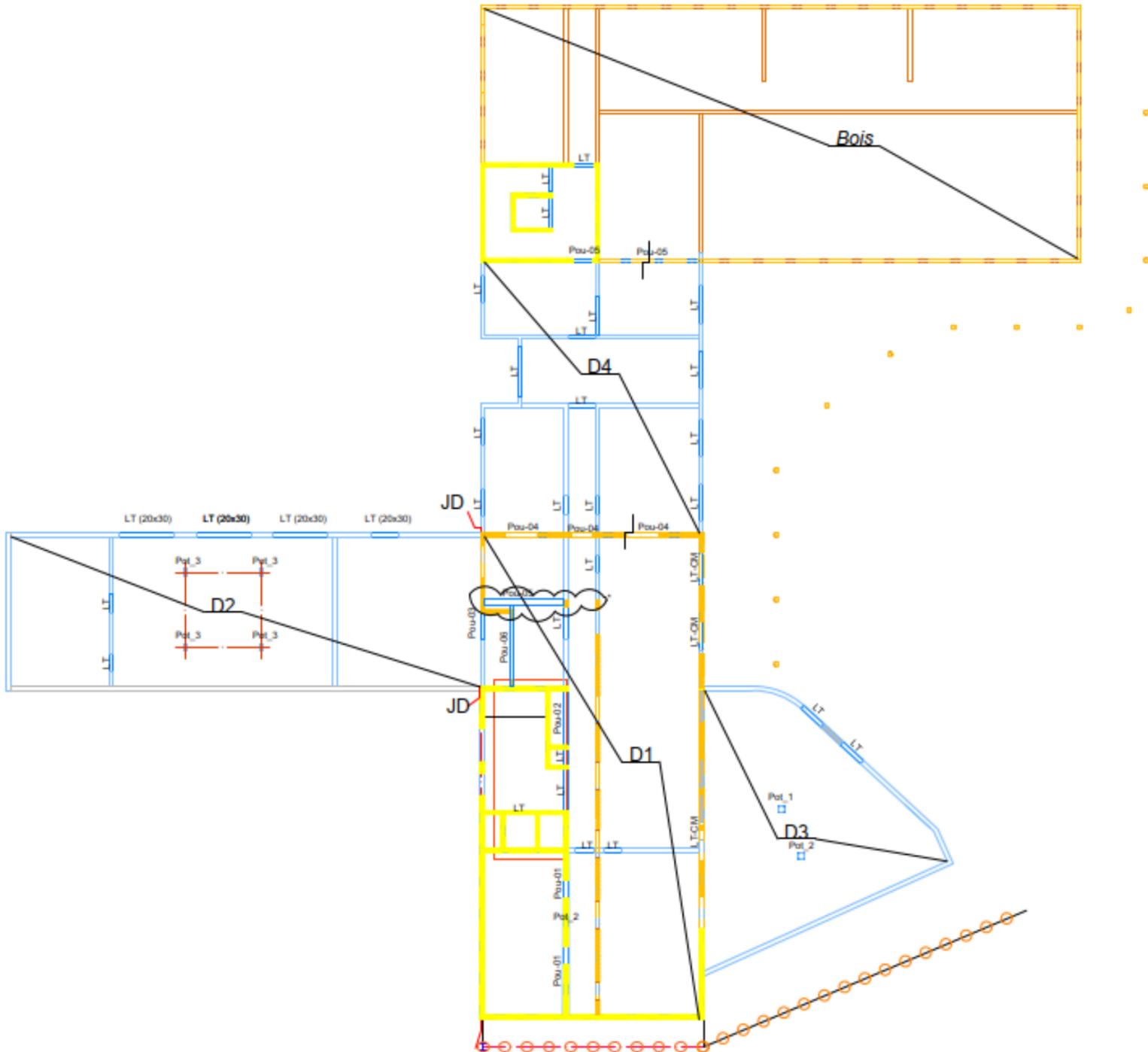
Quel type de Fondations ?

Extension / Scouts



Concept structurel

>PH SS2



Quel type de Structure ?

> Prolongation partie Béton en sous-sol
Extension / Scouts

Concept structurel

Synthèse des charges

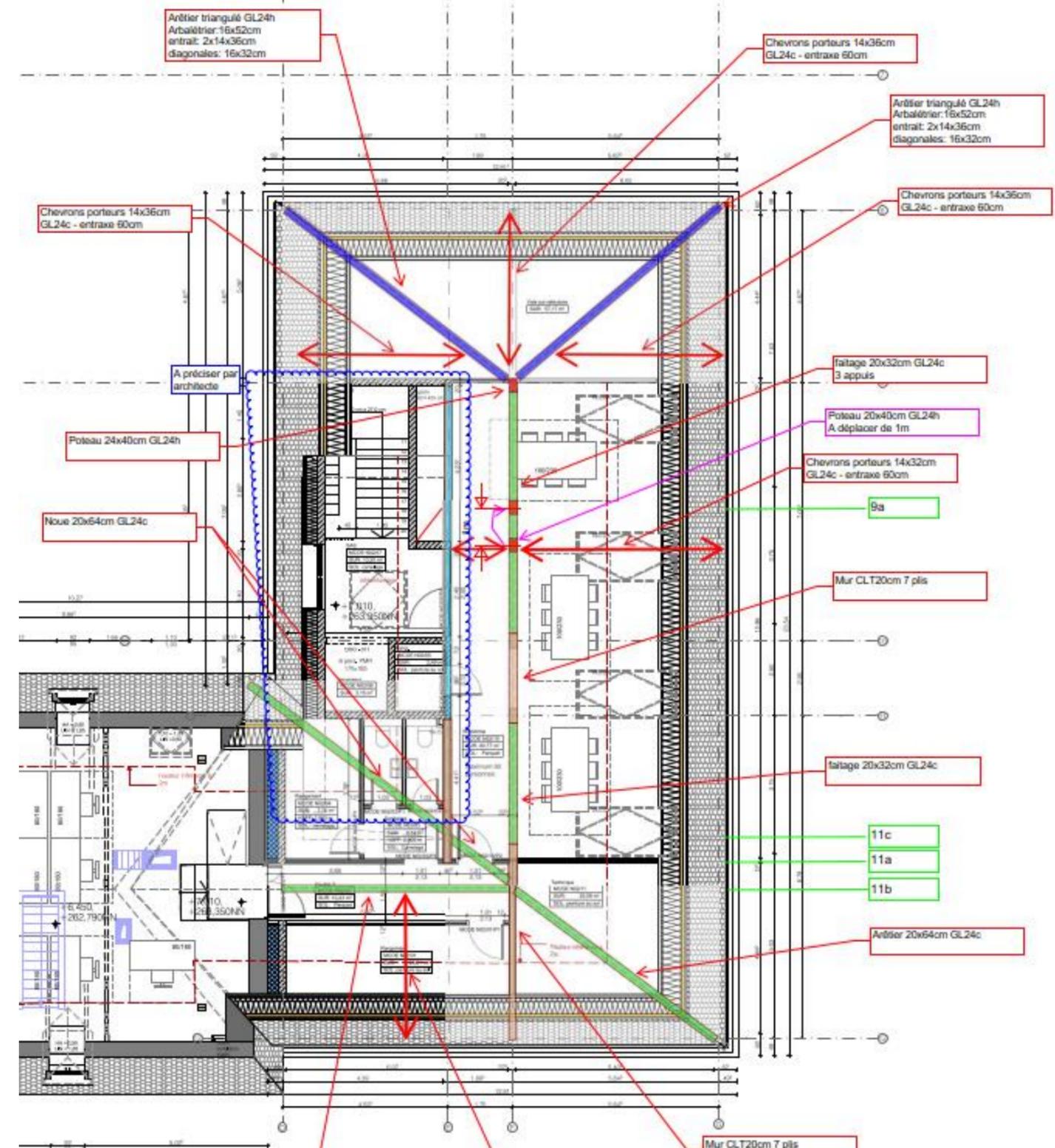
| | en kN/m ² | G | G (supports) | Q | S | W |
|--|----------------------|-----------------|--------------|-----|-----|---|
| Toiture bi-pente (scouts et MCO) | 2.18 | - | 0.4 | 0.5 | 0.9 | |
| Etages courants – plancher CLT (scouts et MCO) | 2.42 | - | 3+1.2ou5 | - | - | |
| Etage dortoirs – plancher CLT (scouts) | | | | | | |
| Etages combles – plancher CLT (MCO) | 2.42 | | 3+1.2ou5 | | | |
| Toiture terrasse accessible - plancher bois | 1.77 | | 5 | 1 | | |
| Murs extérieurs – mur CLT | 0.83 | | | | | |
| Murs intérieurs – mur CLT | 0.65 | | | | | |
| Cloison mobile | | Voir ci-dessous | | | | |

Extension

Fondations, noyaux et dallage en béton

Structure bois (dalles CLT + murs CLT).

Toiture en charpente traditionnelle.



Quel type de structure ?

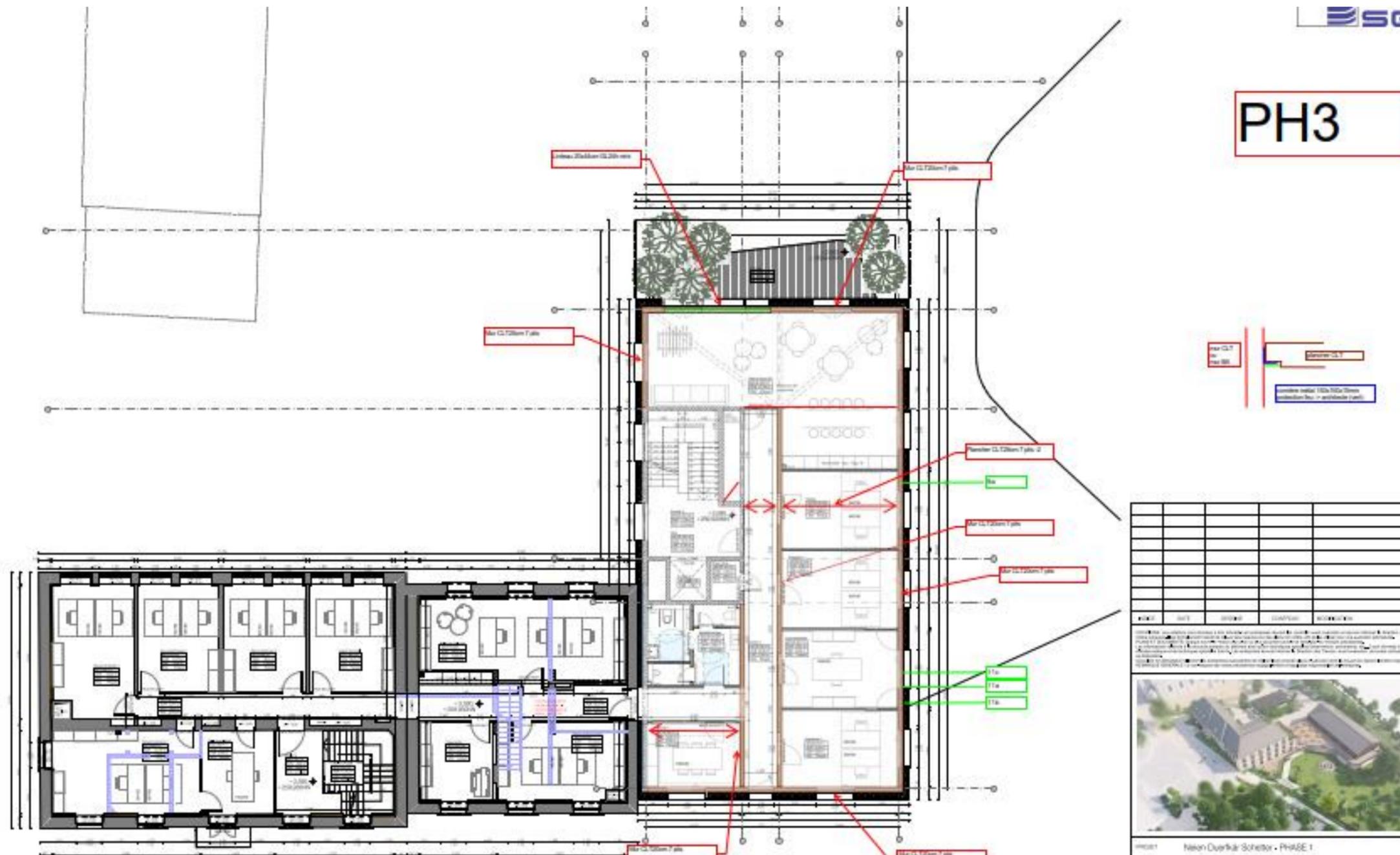
Concept structurel

12 RESISTANCE AU FEU DE LA STRUCTURE

La résistance au feu des éléments devra intégrer l'ensemble des prescriptions de la notice incendie.

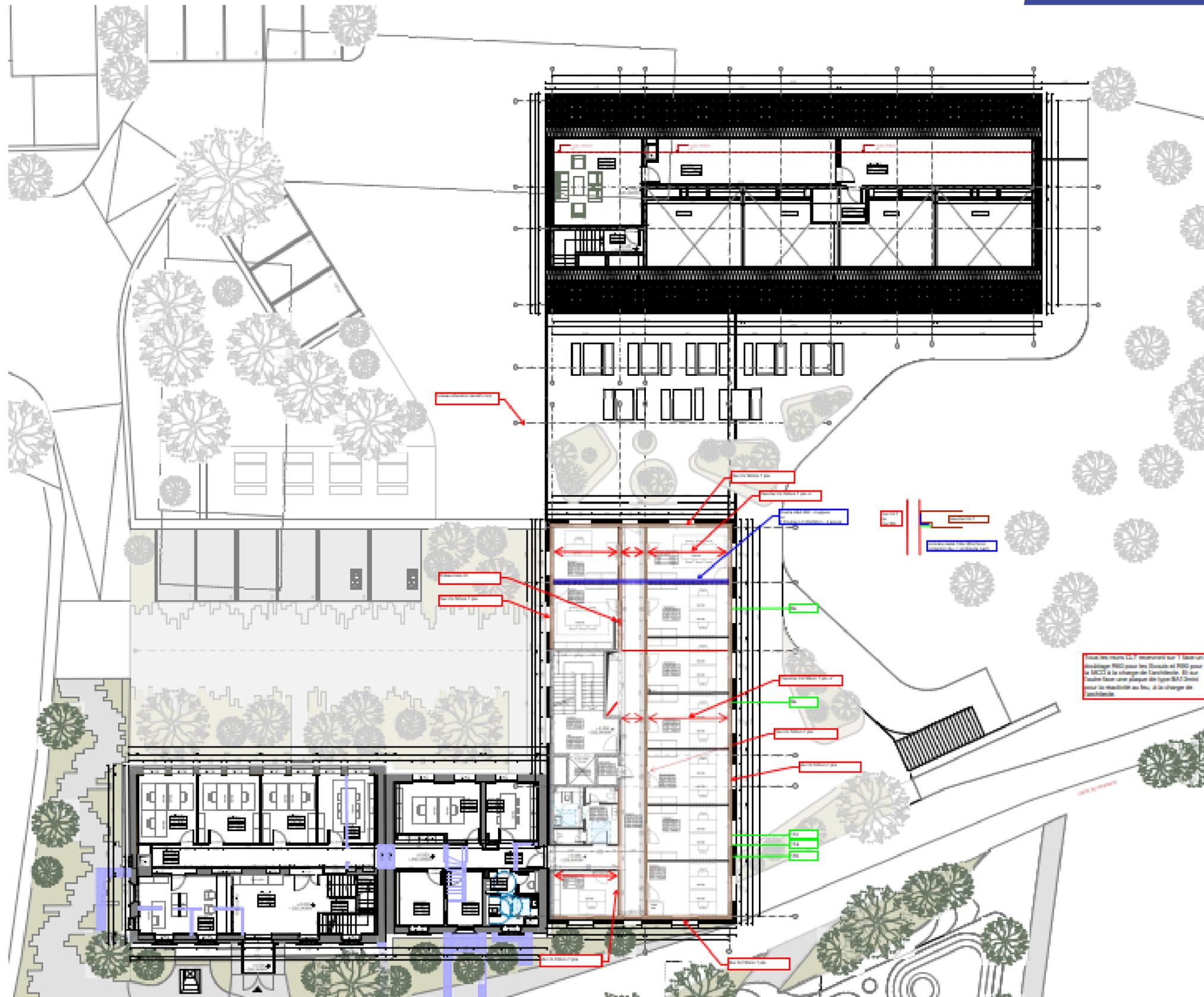
Il y aura lieu de se rapprocher des rapports de réunion et des réunions avec les autorités concernées.

Actuellement, en phase APD, les hypothèses suivantes seront prises (Attente confirmation concept ITM feu + reprise archi)

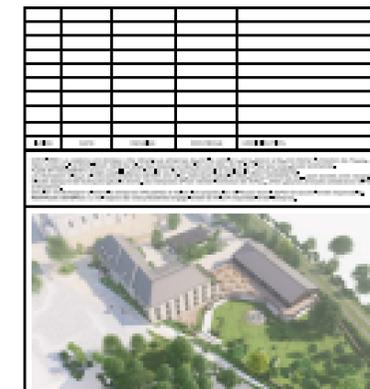


Quel type de structure ?

PH2



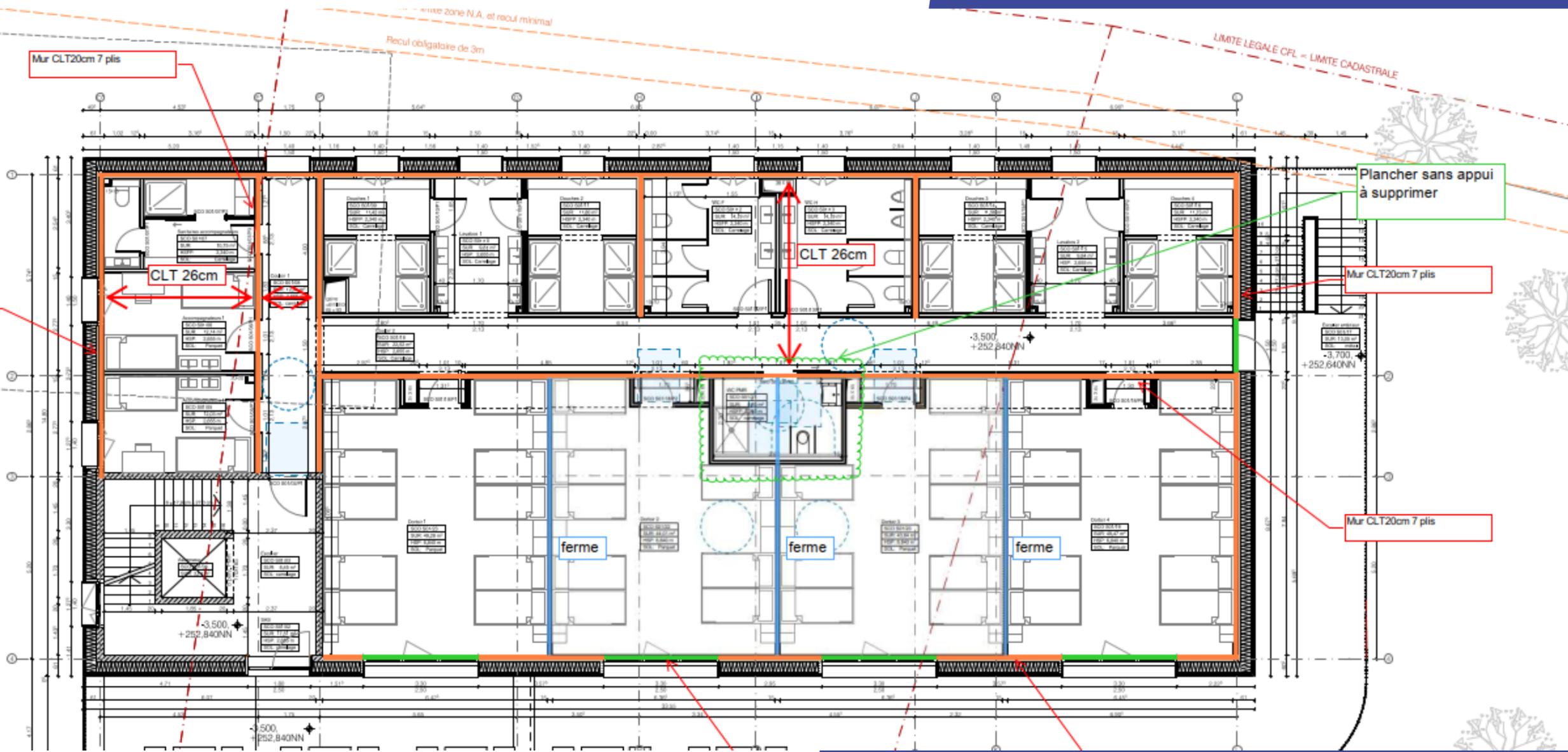
Quel type de structure ?



Concept structurel



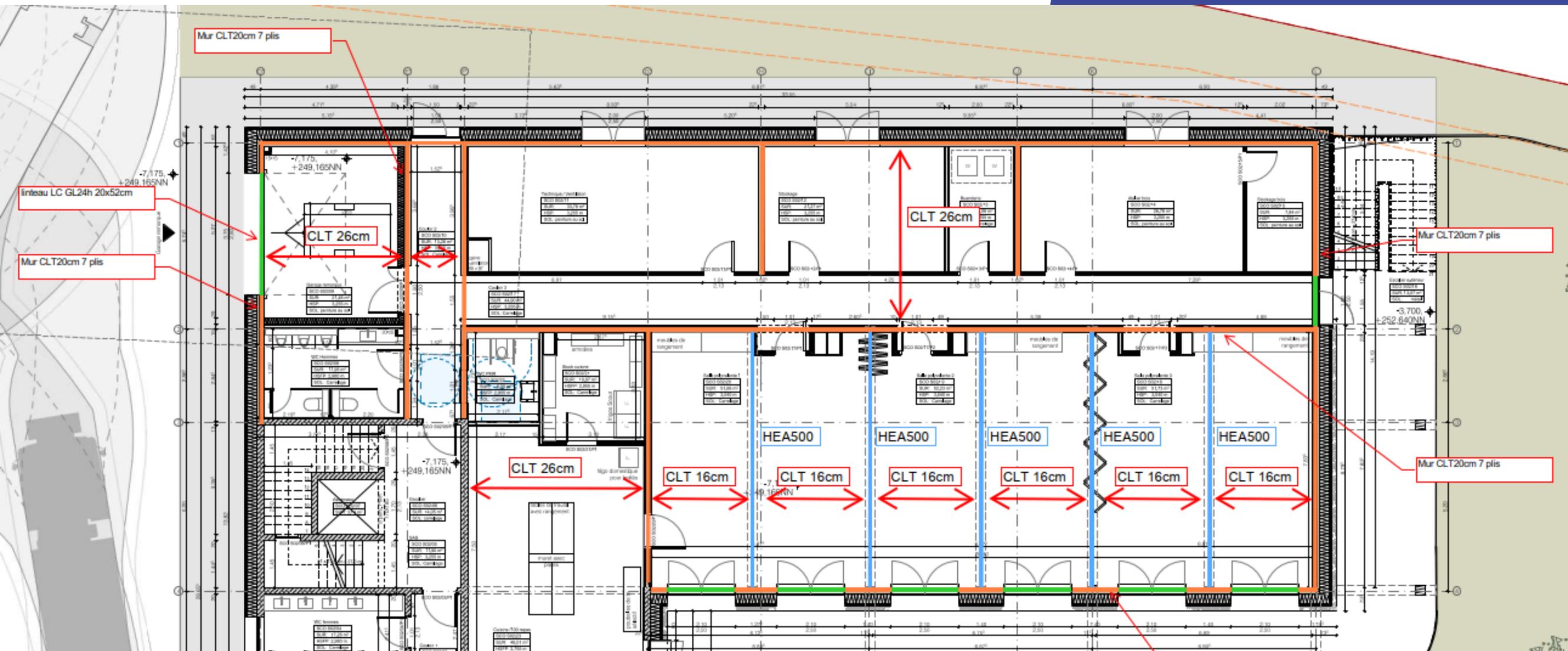
Concept structurel



Quel type de structure ?

Scouts

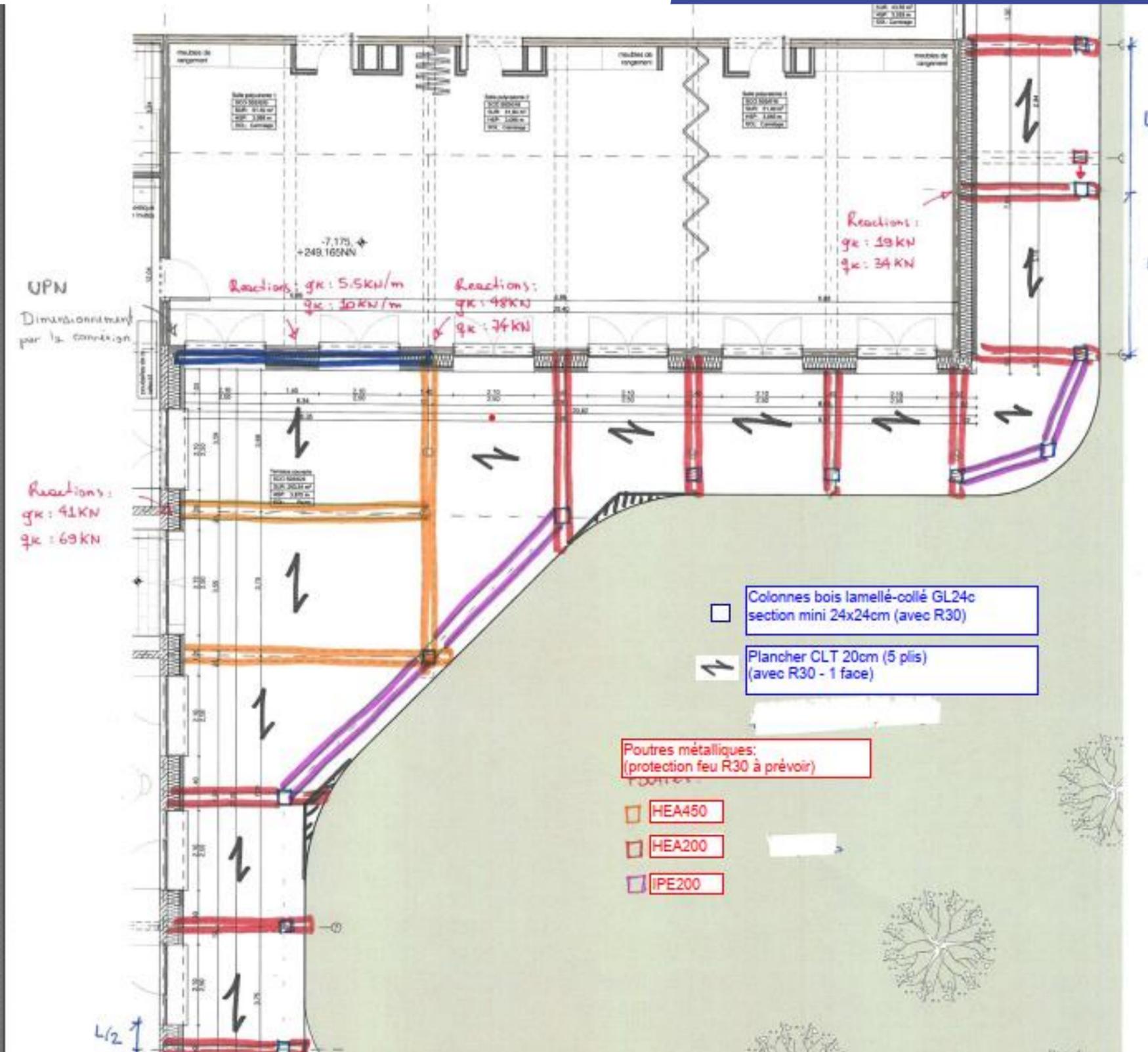
Concept structurel



Quel type de structure ?

Scouts

Concept structurel



Quel type de structure ?

Terrasse

03

partie technique
INFRASTRUCTURE

Espaces extérieurs – Revêtement



Béton lavé
Localisation: Surfaces carrossables



Dalle en pavé béton
Localisation: Surfaces piétonnes ainsi que des zones carrossables



Dalle en pavé béton
Localisation: Surfaces piétonnes, zones carrossables et parking



Schotterrasen
Localisation: Surfaces carrossables

Espaces extérieurs – Essences végétales



Arbre tige indigène



Acer campestre



Carpinus betulus



Corylus avellana



Prunus avium

Arbuste indigène: massif arbustif et haie



Arbuste en cépée indigène: bac de plantation



Amélanchier ovalis



Salix rosmarinifolia

Vivaces et graminées: bac de plantation



Achillea millefolium

Achillea taygetea

Allium giganteum

Aster azureus

Achillea millefolium

Carex flacca

Festuca rubra

Pennisetum alopecuroides

Stipa gigantea



Carex morrowii



Echinops ritro



Salvia nemorosa



Thymus serpyllum

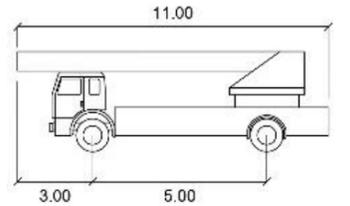
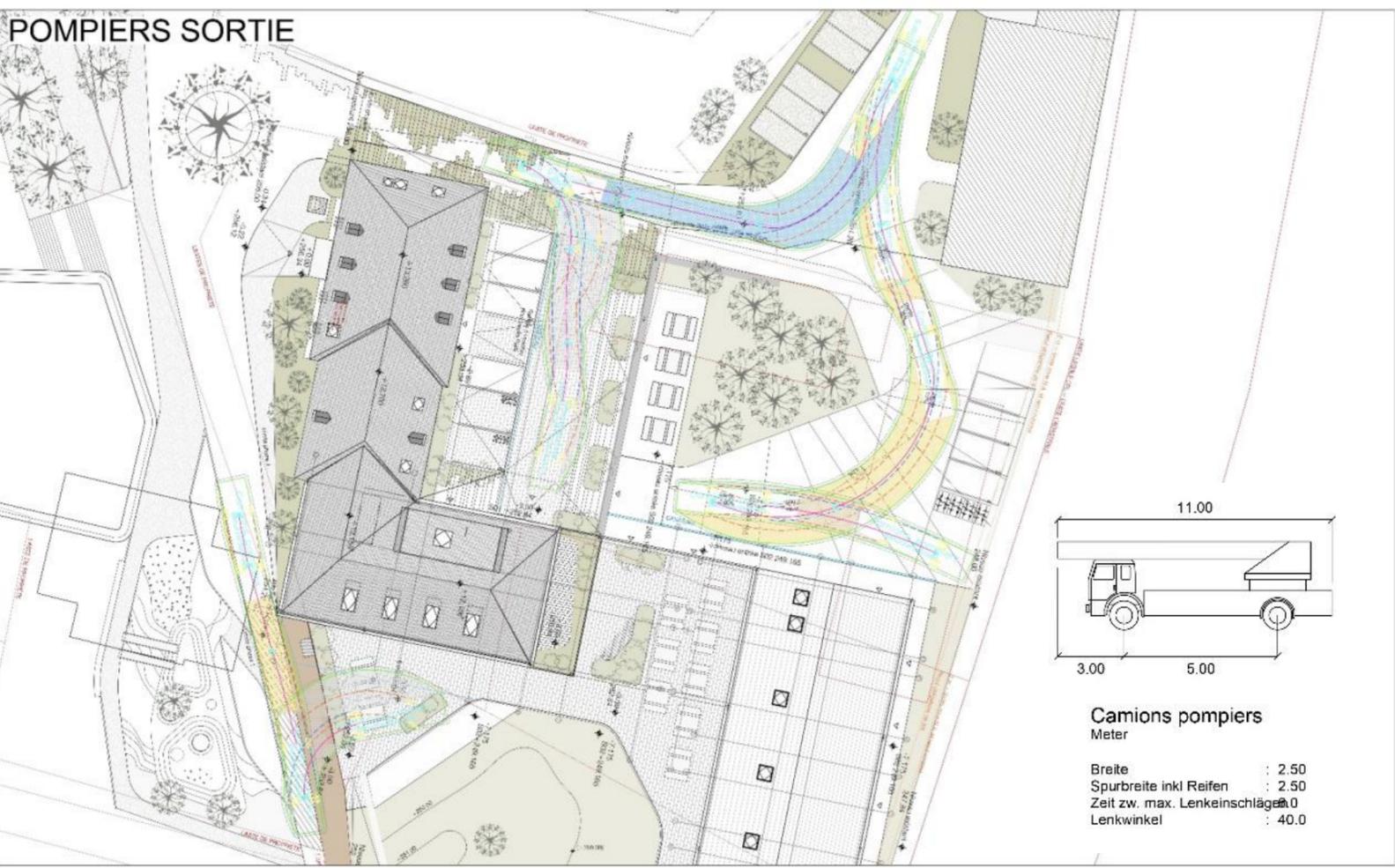


Courbes de giration – Pompiers

POMPIERS ENTREE



POMPIERS SORTIE



Camions pompiers
Meter

| | |
|----------------------------|--------|
| Breite | : 2.50 |
| Spurbreite inkl Reifen | : 2.50 |
| Zeit zw. max. Lenkschlägen | : 40.0 |
| Lenkwinkel | : 40.0 |

Plan d'infrastructure - canalisation



03

partie technique

ENERGIE ET TECHNIQUE

PROJET DE RÉNOVATION ET EXTENSION DES BÂTIMENTS COMMUNAUX PLACE DE L'ÉGLISE

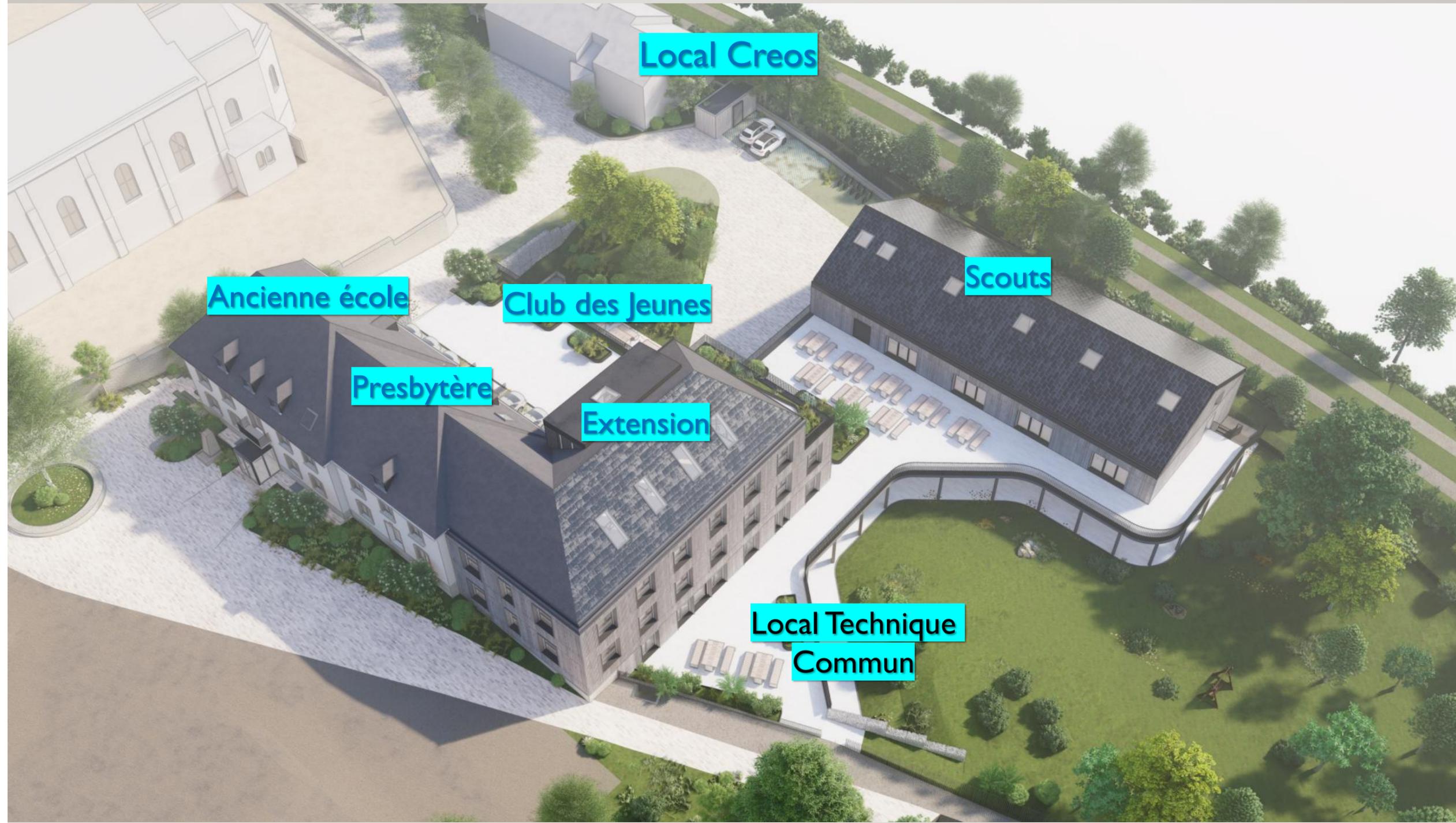
PRÉSENTATION DE L'AVANT-PROJET DÉTAILLÉ (APD) PHASE I



09/07/2025

| MAITRE D'OUVRAGE | ARCHITECTE | INGENIEUR TECHNIQUE |
|--|--|--|
| Commune de Schuttrange | Metaform Architects | Sit-Lux S.A. |
|  |  |  |
| 2, Place de l'Eglise L-5367 Schuttrange Tel: + 352 35 01 13-1 E-mail: commune@schuttrange.lu Web: http://www.schuttrange.lu | 8, Rue des Girondins L-1626 Luxembourg, Tel: + 352 / 26 45 86 25 E-mail: info@metaform.lu , Web: www.metaform.lu | 8 Z.I. Am Bruch (Hall n°5), L-3327 Crauthem Tel: (+352) 26 48 66 E-mail: sitlux@pt.lu , Web: https://www.sit-lux.lu/ |

PRESENTATION DU PROJET



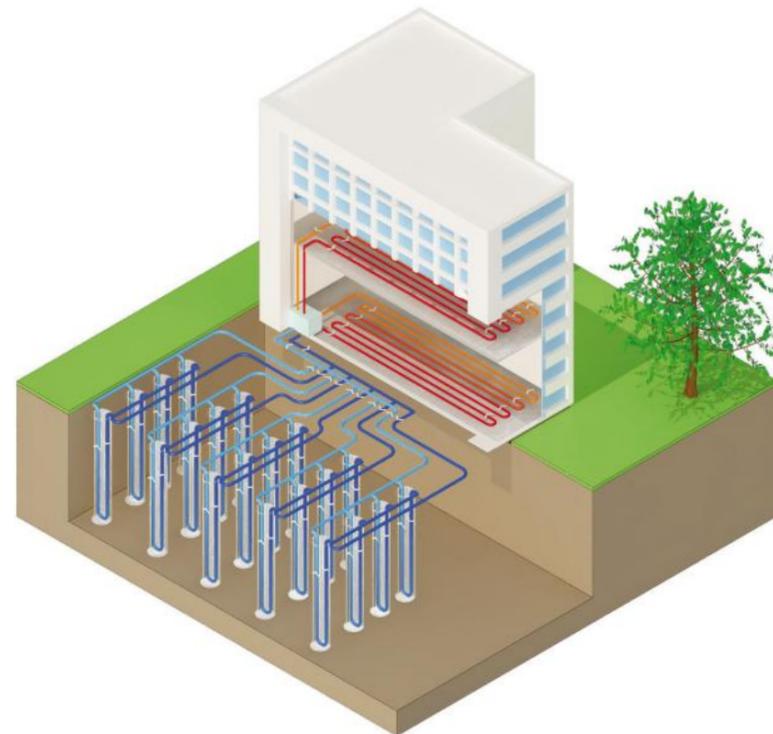
APPROCHE ÉNERGÉTIQUE DURABLE

La conception énergétique :

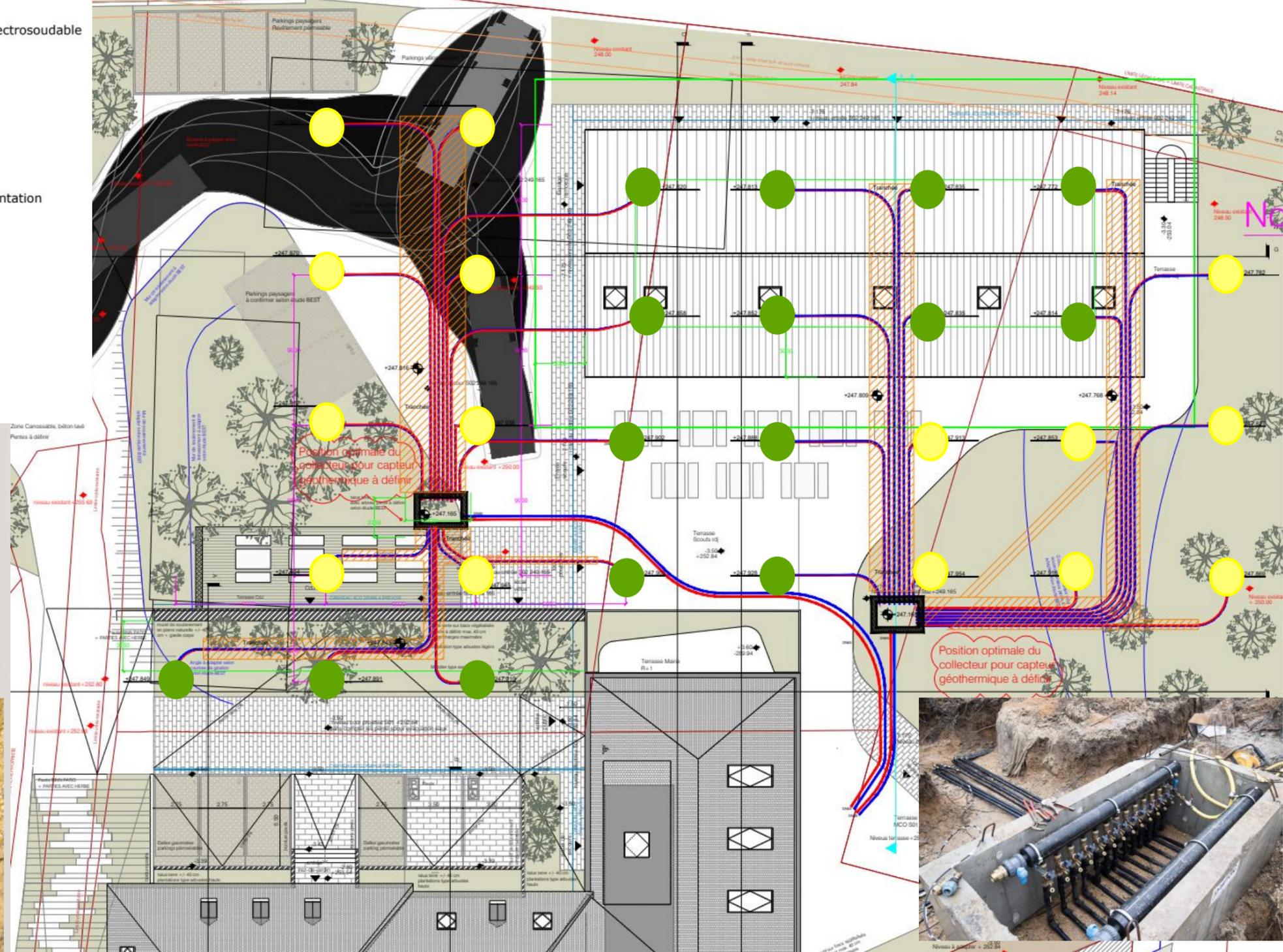
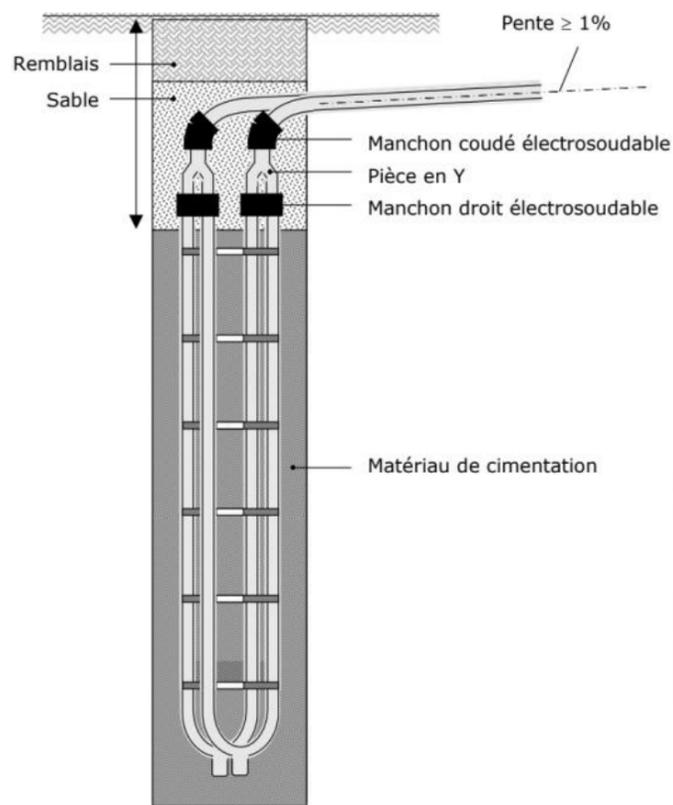
- Repose sur une solution durable et performante utilisant 2 pompes à chaleur sur sondes géothermiques verticales (SGV).
- Couverture des besoins de chauffage, ECS & de refroidissement (passif et actif)

Avantages :

- Réduction des émissions de CO₂ grâce à une énergie renouvelable.
- Fiabilité et stabilité thermique tout au long de l'année.
- Froid passif pour maximiser l'efficacité en été.
- Gestion des cycles chaud/froid pour maintenir l'équilibre des ressources géothermiques.



INSTALLATION GÉOTHERMIQUES



● Sondes sous bâtiment

● Sondes hors bâtiment



LOCAL TECHNIQUE COMMUN



VENTILATION ET QUALITÉ DE L'AIR

□ **BATIMENT MCO EXISTANT :**

- Une CTA double flux pour l'ancienne école
- Une CTA double flux pour le presbytère

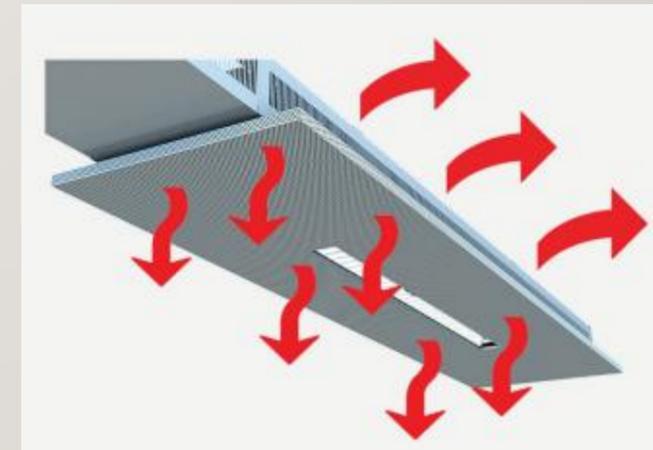
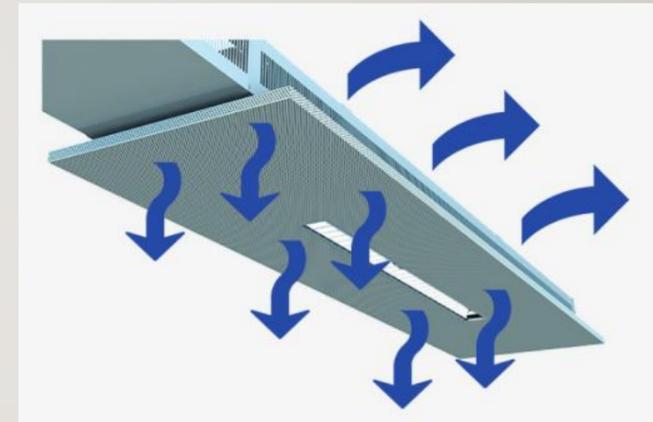
- Traitement terminal des locaux :
 - Ventilo-convecteurs assurent chauffage & rafraichissement
 - Radiateurs



VENTILATION ET QUALITÉ DE L'AIR

□ BATIMENT MCO EXTENSION :

- CTA double flux (LT commun) : chauffage , refroidissement & déshumidification ,
- garantissant une qualité de l'air supérieure.
- Contrôle de l'humidité pour un confort optimal.
- **Traitement terminal des locaux :**
 - Poutres climatiques assurent chauffage, rafraichissement et ventilation, débits variables,
 - Ventilo-convecteurs, radiateurs



VENTILATION ET QUALITÉ DE L'AIR

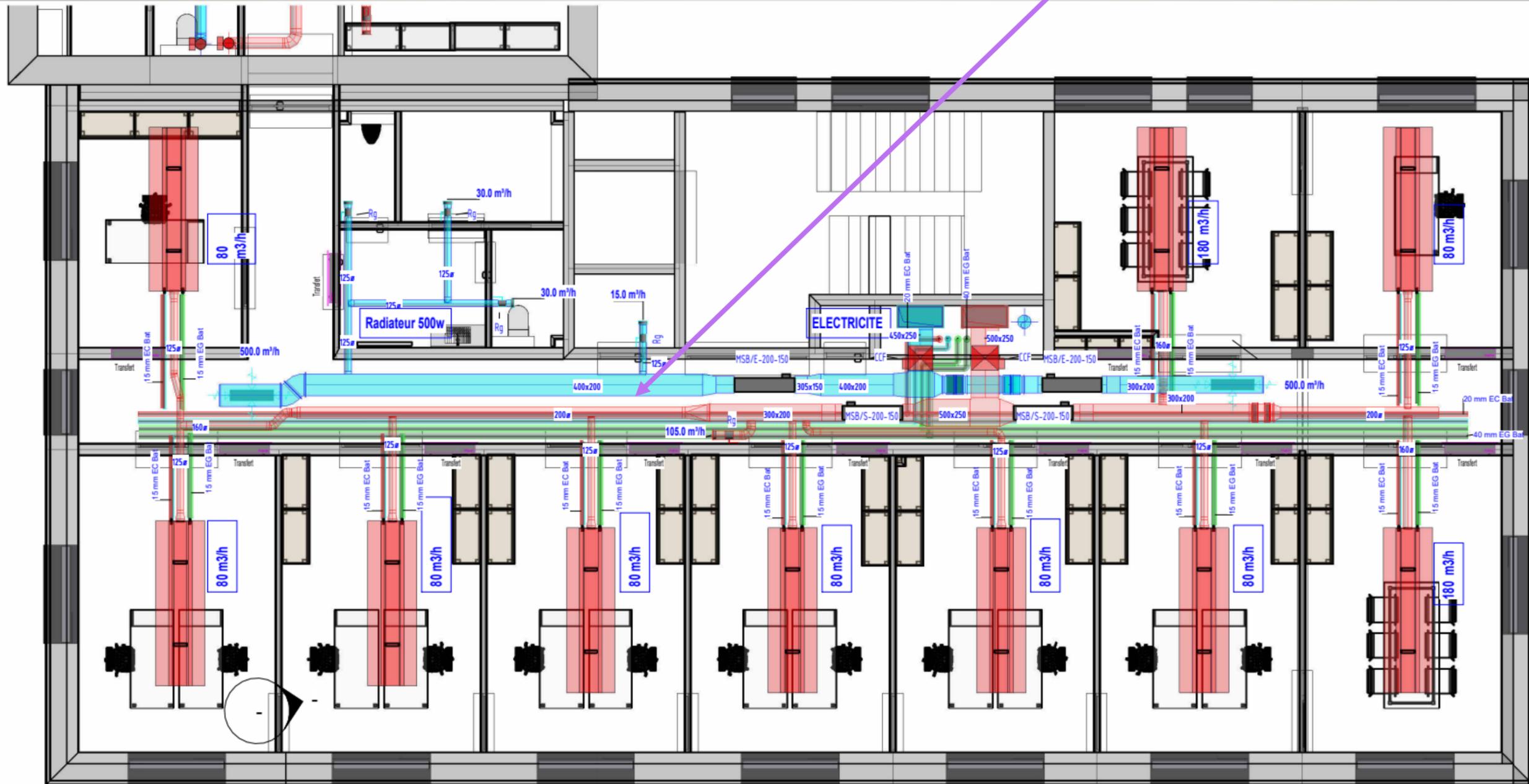
□ BATIMENT SCOUTS:

- CTA double flux (S02) : chauffage ,
Garantissant une qualité de l'air supérieure.
- **Traitement terminal des locaux :**
 - Ventilo-convecteurs assurent chauffage,
rafraichissement (dortoirs)
 - Radiateurs.



VENTILATION ET QUALITÉ DE L'AIR

Distribution en apparent dans le couloir



SANITAIRE

❖ Production de l'eau chaude sanitaire (ECS) :

- Centralisée pour le bâtiment Scouts : cuisine, douches, ...
par pompe à chaleur / LT extérieur
- Décentralisée pour les autres bâtiments : par boilers électriques

SANITAIRE

Urinoirs sec (sans eau)



Technologie

Dispositif anti-odeurs de l'urinoir sans eau avec technique à membrane verticale.

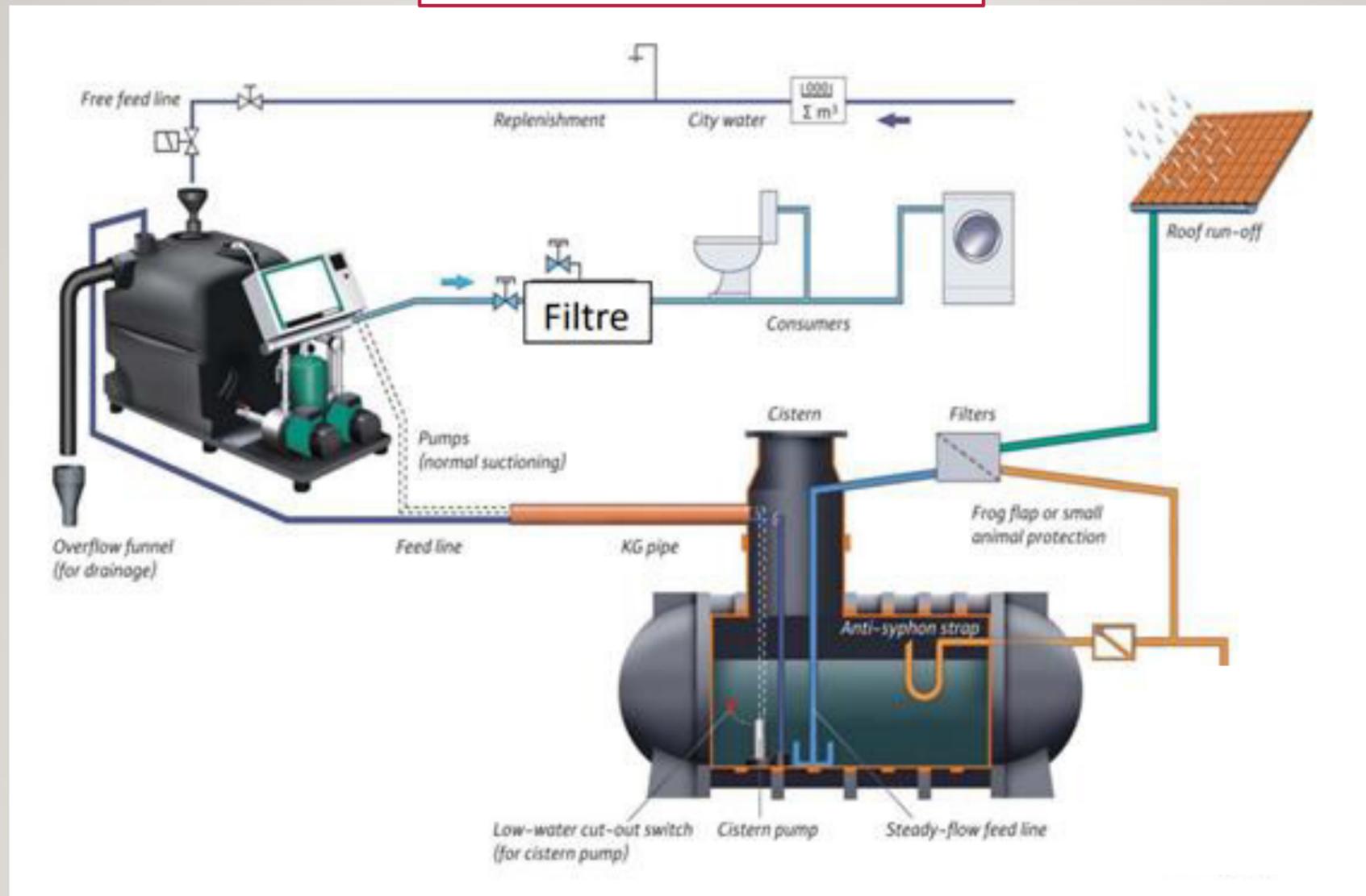
- ✓ Sans contact
- ✓ Signalisation optique du remplacement
- ✓ Résiste aux pressions négative et positive
- ✓ Pierre de nettoyage intégrée
- ✓ Résistant au gel



Fonctionnalité d'Urimat MB-ActiveTrap pour les urinoirs sans eau

RÉCUPÉRATION DES EAUX PLUVIALES

ALIMENTATION WC



Récupération des EP uniquement des toitures

RÉCUPÉRATION DES EAUX PLUVIALES

Alimentation WC

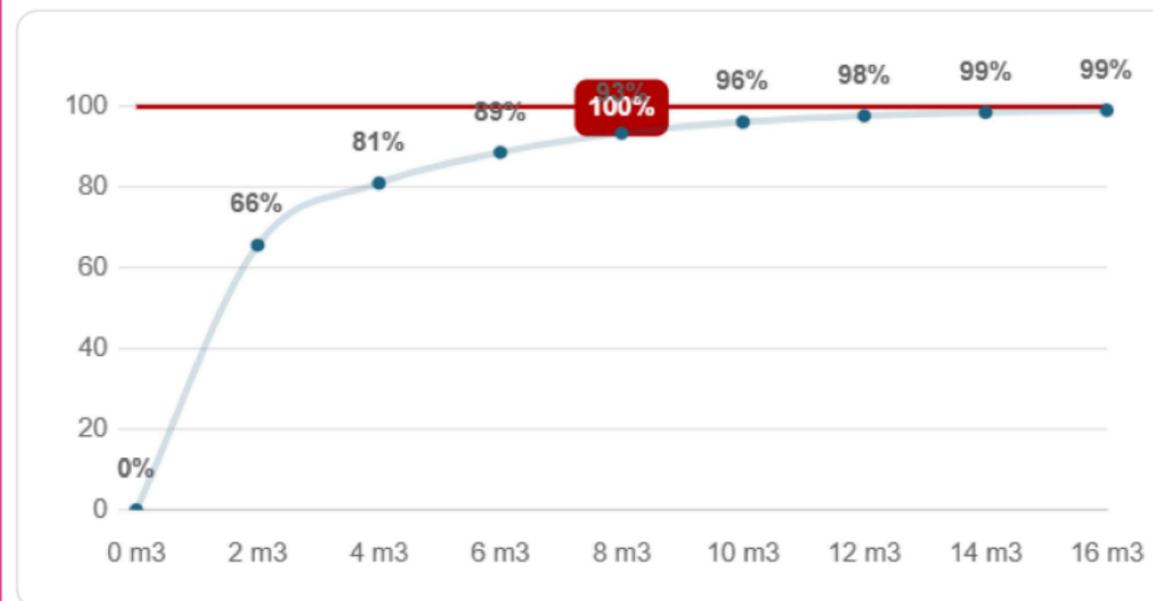
Surface total toiture : 1600 m²

Récolte annuelle : 1083 m³

Volume d'eau consommé : 260 m³

Citerne de 10 m³

Couverture des besoins

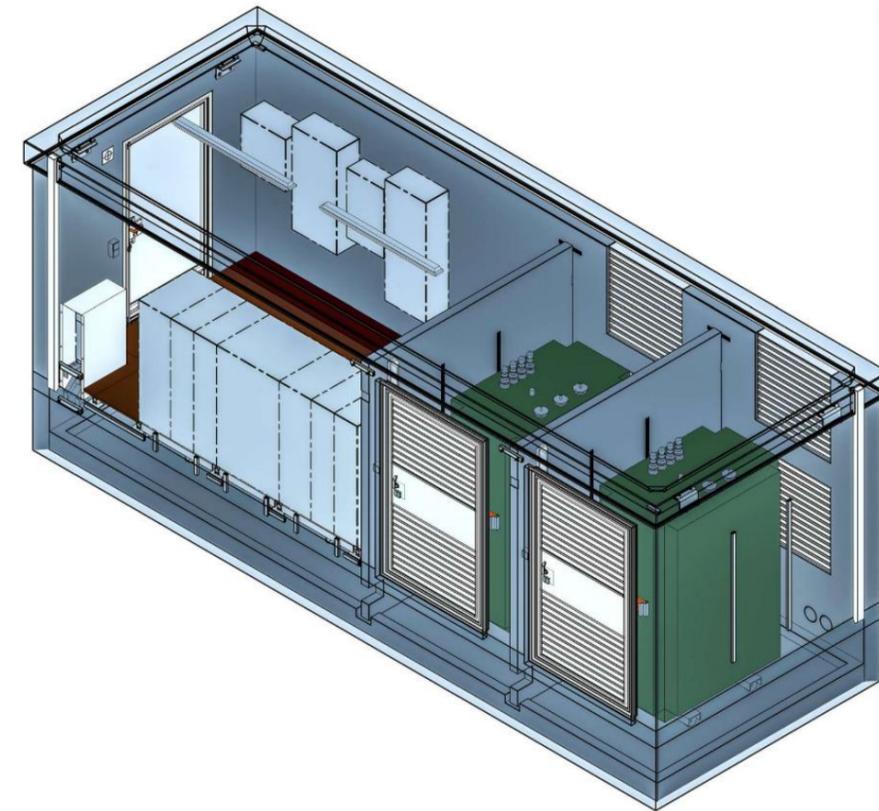


INSTALLATION ÉLECTRIQUES

Le bâtiment sera raccordé au réseau 20 kV par une station de transformation de 400 kVA située dans un poste préfabriqué implanté à proximité du bâtiment des pompiers

Le poste préfabriqué contient :

- **La station moyenne tension :**
Cellules MT 20kV et transformateur 400 kVA
- **Tableau Général Basse Tension TGBT :**
Départs principaux BT vers les bâtiments



INSTALLATION ÉLECTRIQUES

❖ Distributions électriques :

La distribution à partir du TGBT desservira les tableaux principaux suivants :

- Bâtiments MCO
- Bâtiment SCO
- Club des Jeunes (CDJ)
- Parties communes (local poubelles, LT extérieur, ...)
- Départs pour alimenter deux bornes de charges pour véhicules électriques
- Départ pour réalimenter le bâtiment des pompiers
- Départ en Réserve pour alimentation du futur centre culturel



INSTALLATION ÉLECTRIQUES

EQUIPEMENTS DES LOCAUX

A l'entrée de chaque local :

Commande KNX pour pilotage des luminaires, des stores d'occultation et réglage de température,



Commande KNX

Salle du Conseil Communal :

- Une boîte de sol sous la table
- Des équipements dans la table
- Equipements muraux au droit de l'écran
- Hauts parleurs au plafond
- Interconnexion avec la régie

Salles de réunions :

- Une boîte de sol sous la table
- Equipements muraux au droit de l'écran

Bureaux:

- Une boîte de sol sous la table
- Equipements muraux au droit de l'écran

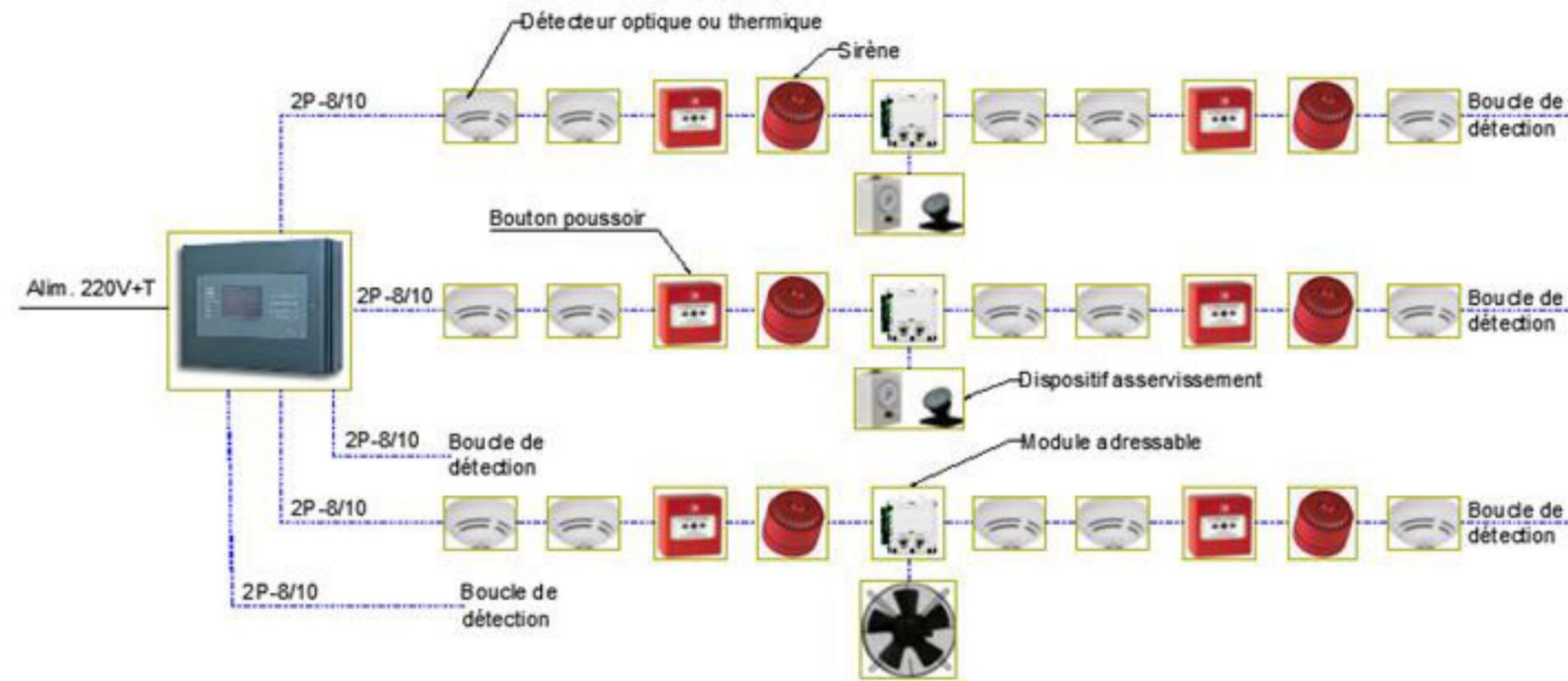


Boîte de sol

INSTALLATION ÉLECTRIQUES

INSTALLATIONS DE DETECTION INCENDIE

- La centrale de détection incendie actuelle sera déplacée et adaptée pour la nouvelle installation.
- Un tableau de report d'alarme sera installé à l'accueil principal.



INSTALLATION ÉLECTRIQUES

INSTALLATIONS DE COMMUNICATION ET DE SECURITE

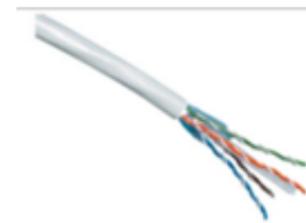
- **INSTALLATION VIDEO PARLOPHONIE**



- **CONTRÔLE D'ACCES ET ANTI-INTRUSION ET VIDEOSURVEILLANCE**

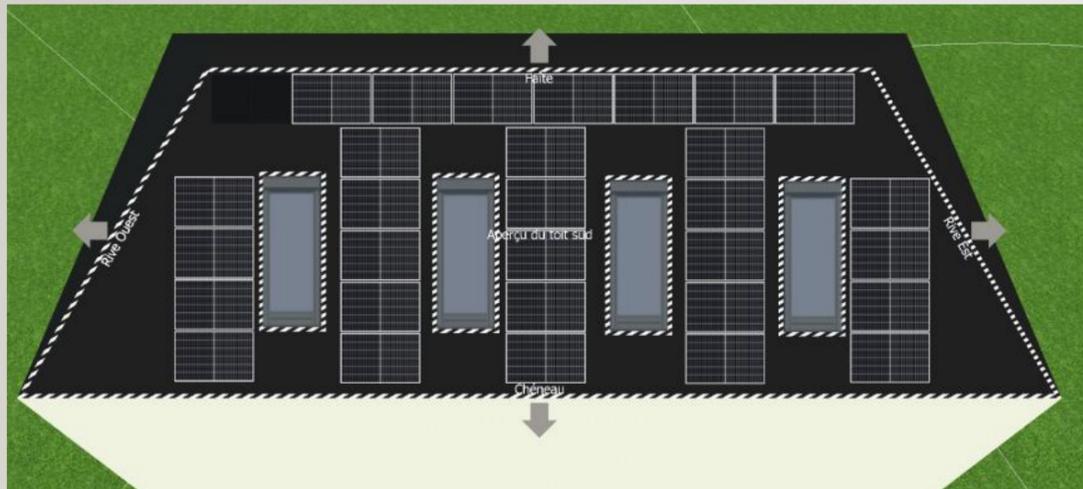


- **INSTALLATION CABLAGE STRUCTURE TÉLÉPHONE / INFORMATIQUE**

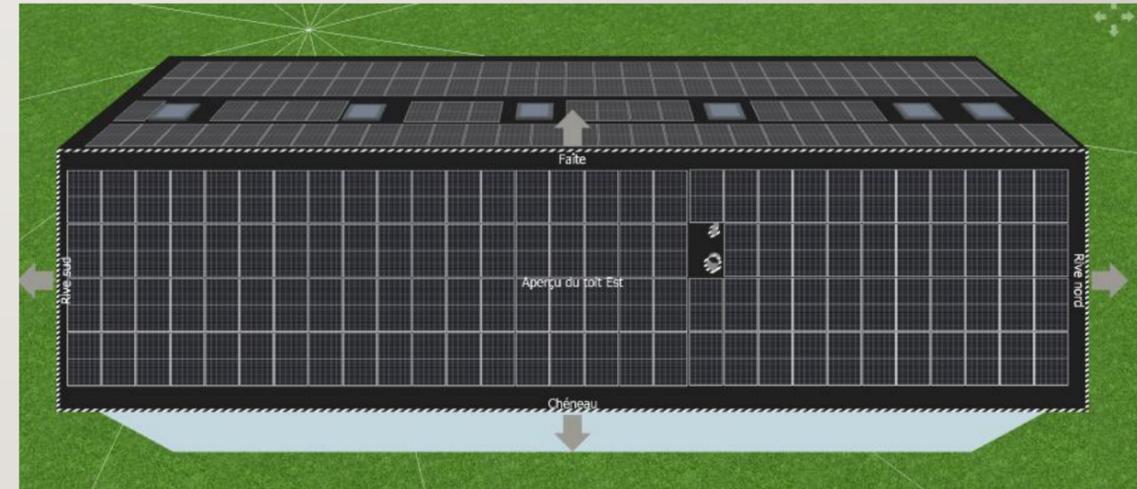


INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

Bâtiment Extension : Pan Sud
13,95 kWc



Bâtiment Scouts : Pans Est & Ouest
P : 98,1 kWc



INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

| | |
|--|------------|
| Puissance installée (kWc) | 112 |
| Energie produite (kWh/an) | 109 961 |
| Taux de couverture (%) | 42,5 |
| Emissions CO ₂ évitées (kg /an) | 41 133 |

Un arbre adulte absorbe en moyenne **25 kg CO₂/an**

👉 **41 133 kg CO₂ = 1 645 arbres plantés** pour absorber cette quantité chaque année.

Un vol aller-retour Paris → New York émet environ **1 400 kg CO₂ par passager**

👉 **41 133 kg CO₂ = environ 29 vols aller-retour Paris – New York**

SUBSIDES

II.3 Pompe à chaleur avec une puissance maximale de 150 kW_{th}

| | |
|----------------------------|--|
| Coûts éligibles | <ul style="list-style-type: none">• Pompe à chaleur• Pompe à chaleur combinée à un accumulateur de chaleur latente et à un collecteur solaire thermique, le collecteur solaire thermique n'étant éligible que s'il n'est pas éligible séparément (point II.2 : Installation solaire thermique à des fins de production d'eau chaude sanitaire et/ou appoint du chauffage)• Captage géothermique vertical ou horizontal• Système de contrôle, de régulation et de télésurveillance• Équipement périphérique• Frais d'études et de main d'œuvre servant à la mise en place des éléments éligibles |
| Coûts non-éligibles | <ul style="list-style-type: none">• Génie civil (local, ouvrages d'accès...) |
| Taux de subvention | 40 % |

Conditions générales

- Exigences au niveau du coefficient de performance, déterminé conforme à la norme EN 14511 :
 - Pompe à chaleur géothermique eau glycolée/eau : COP \geq 4,3 au régime B0/W35
 - Pompe à chaleur géothermique à détente directe : COP \geq 4,3 au régime E4/W35
 - Pompe à chaleur eau/eau : COP \geq 5,1 au régime W10/W35
- Subventionnement d'une pompe à chaleur combinée à un accumulateur de chaleur latente et à un collecteur solaire thermique (COP \geq 4,3 au régime B0/W35)
- Subventionnement d'une pompe à chaleur eau/air exclusivement sur dossier pour bâtiments AAA
- Température de départ maximale du circuit de chauffage 35°C, sinon COP au moins égal au seuil exigé au régime W35 avec la température de départ choisie
- Équilibrage hydraulique du réseau de chauffage, avec protocole
- Mise en place d'un compteur électrique servant au comptage de la consommation électrique de la pompe à chaleur, y compris des consommations périphériques
- Obligation de monitoring de l'installation
- Traitement sur dossier des installations > 150 kW_{th}
- Autorisation en matière d'environnement si requise (eau et établissements classés)

SUBSIDES

I.3 Construction ou extension d'un bâtiment communal

| | |
|--------------------------|---|
| Coûts éligibles | Tout investissement en relation avec l'optimisation énergétique (éléments constructifs) |
| Détails pratiques | <ul style="list-style-type: none">• Allocation des subventions par rapport à la surface de référence énergétique• Subventionnement séparé des installations techniques (à l'exception de la ventilation)• Indication de la date de l'autorisation de bâtir dans le dossier• Les résultats du monitoring sont à communiquer au ministre exclusivement sur demande |

| TAUX DE SUBVENTION | |
|---|---|
| Bâtiment fonctionnel conforme au standard | Certificat à établir conformément au règlement grand-ducal du 31 août 2010 concernant la performance énergétique des bâtiments fonctionnels |
| Bâtiment à basse consommation d'énergie | 60 €/m ² |
| Bâtiment AAA | 100 €/m ² |

Contenu minimal de l'étude

- Établissement du CPE-f sur base du besoin énergétique calculé
- Établissement d'une étude de faisabilité couvrant les aspects techniques, environnementaux et économiques - approvisionnement en énergie (conformément à l'article 6 du règlement grand-ducal du 31 août 2010 concernant la performance énergétique des bâtiments fonctionnels)
- Respect de la classe d'isolation thermique (« Wärmeschutzklasse ») et de la classe de performance énergétique (« Gesamtenergieeffizienzklasse ») respective
- Besoin en énergie primaire « éclairage » et « ventilation » une classe inférieure à la classe de performance énergétique

04

Estimatifs

04 / Estimatifs

Planning

Dates previsionnelles

Autorisation

16.09.2025

Projet définitif

02.12.2025

Soumission - commande

23.07.2026

Début du chantier

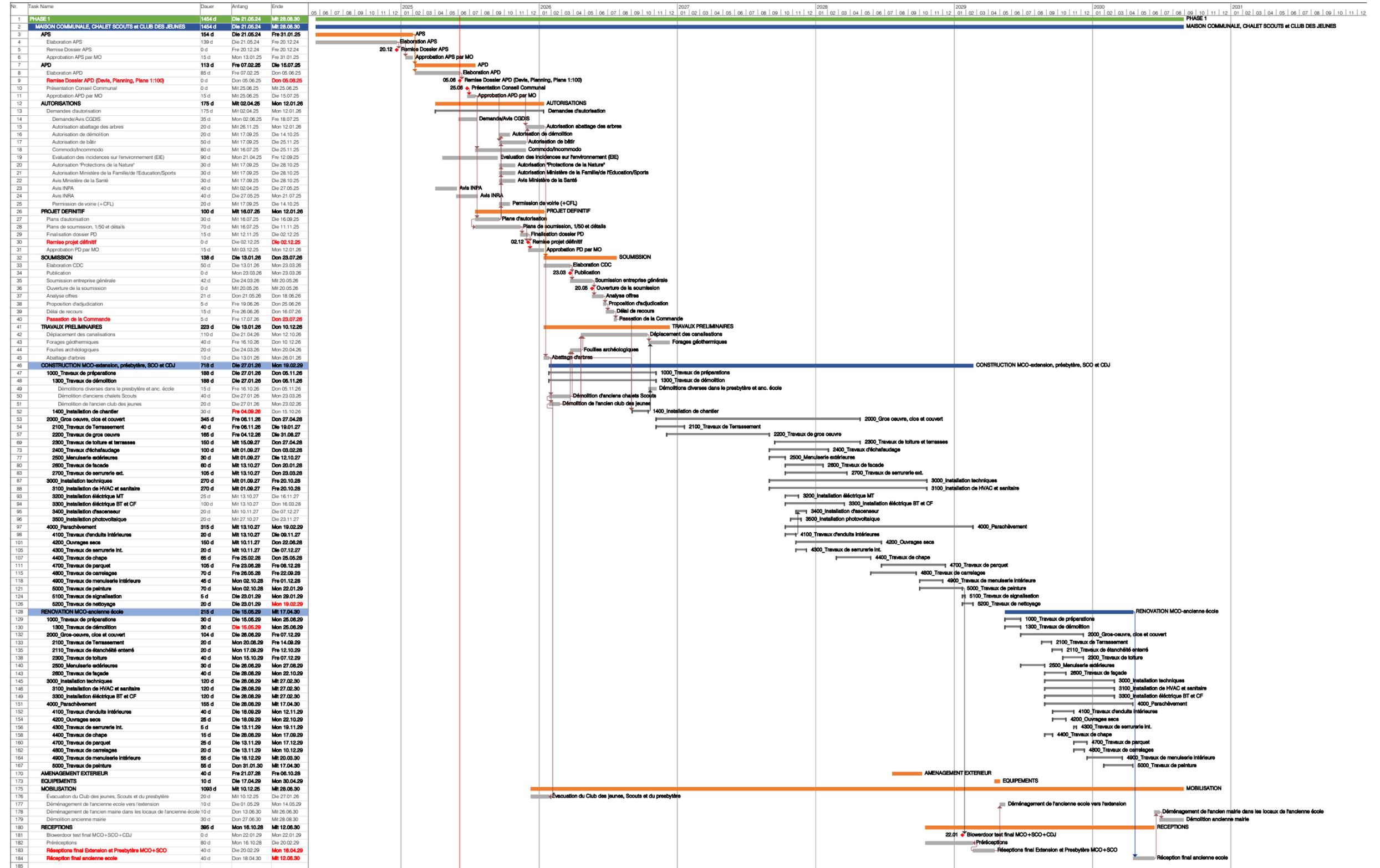
04.09.2026

Mise en service extension et presbytère

mars 2029

Fin previsionnelle phase A

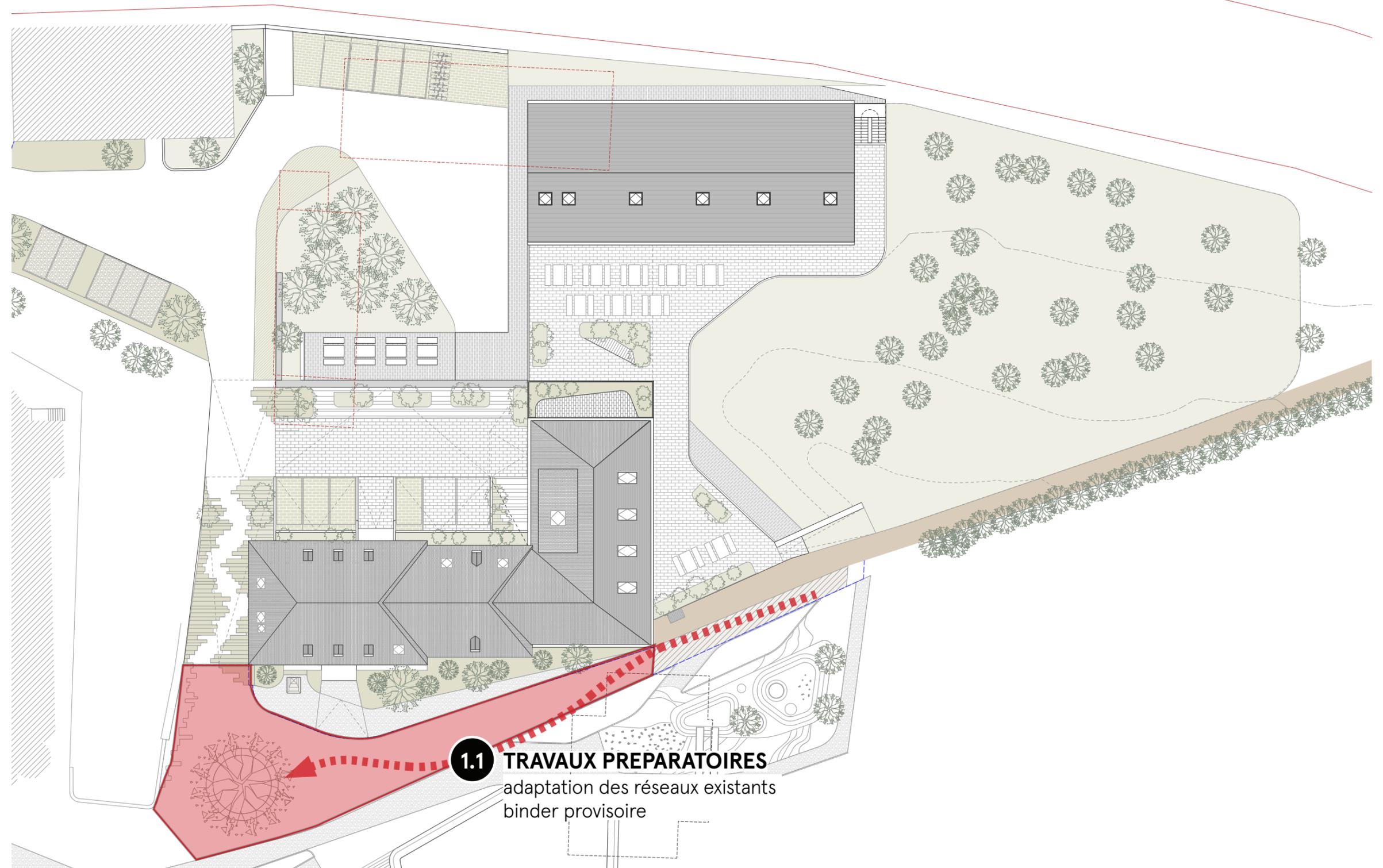
12.06.2030



04 / Phasage du projet

Phase A

1.1 Travaux préparatoires

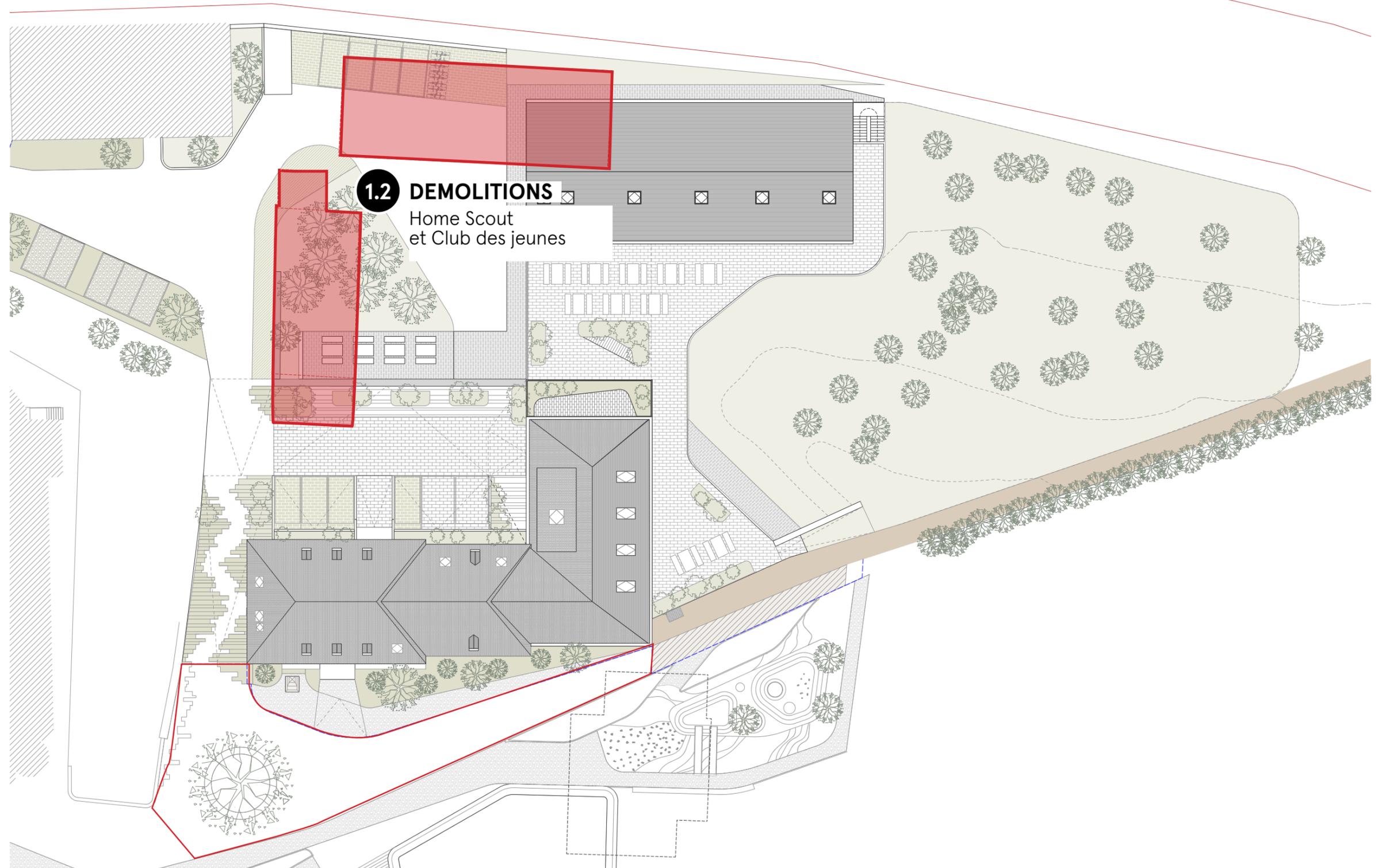


04 / Phasage du projet

Phase A

1.1 Travaux préparatoires

1.2 Démolitions Home Scout et CdJ



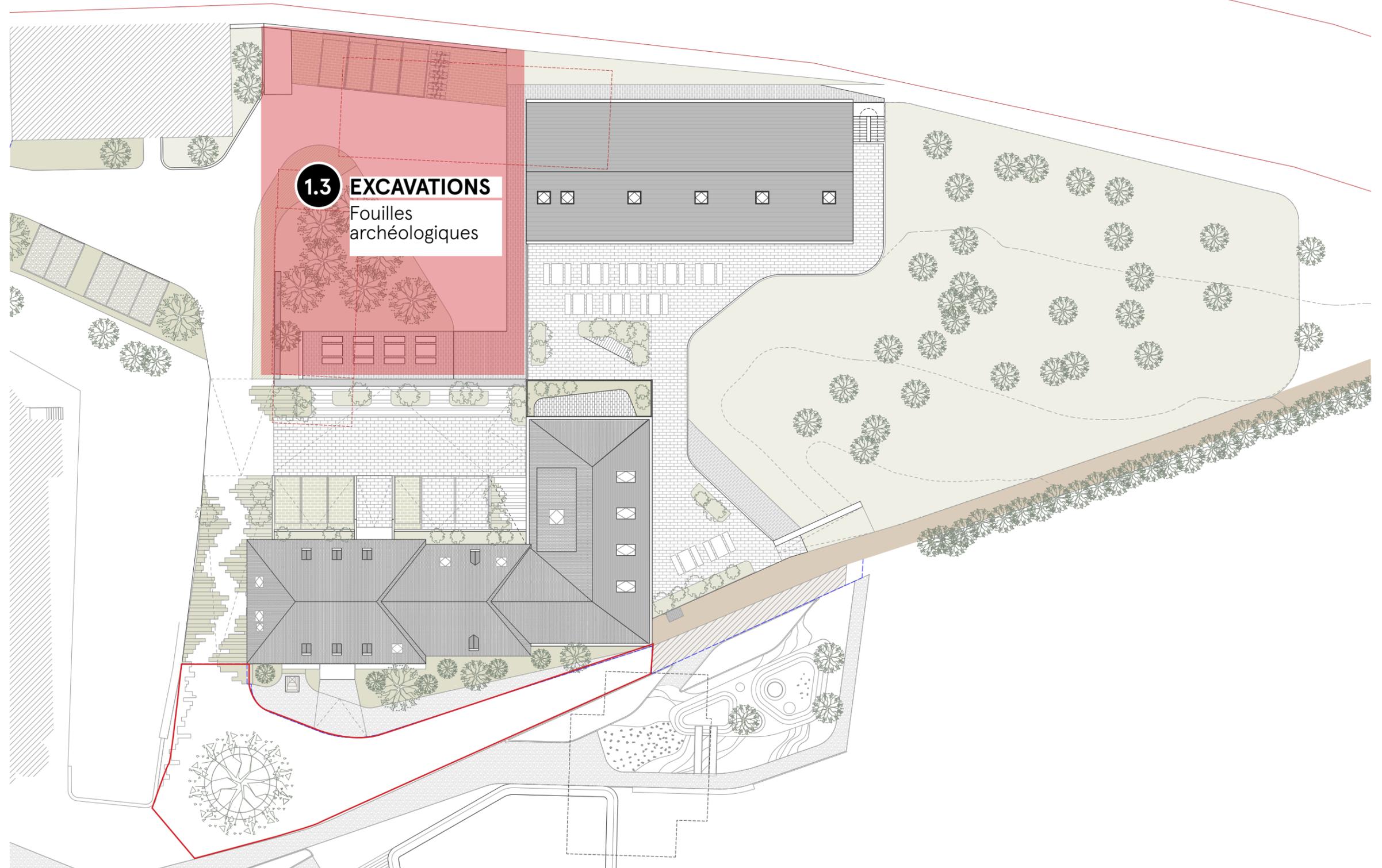
04 / Phasage du projet

Phase A

1.1 Travaux préparatoires

1.2 Démolitions Home Scout et CdJ

1.3 Fouilles archéologiques



04 / Phasage du projet

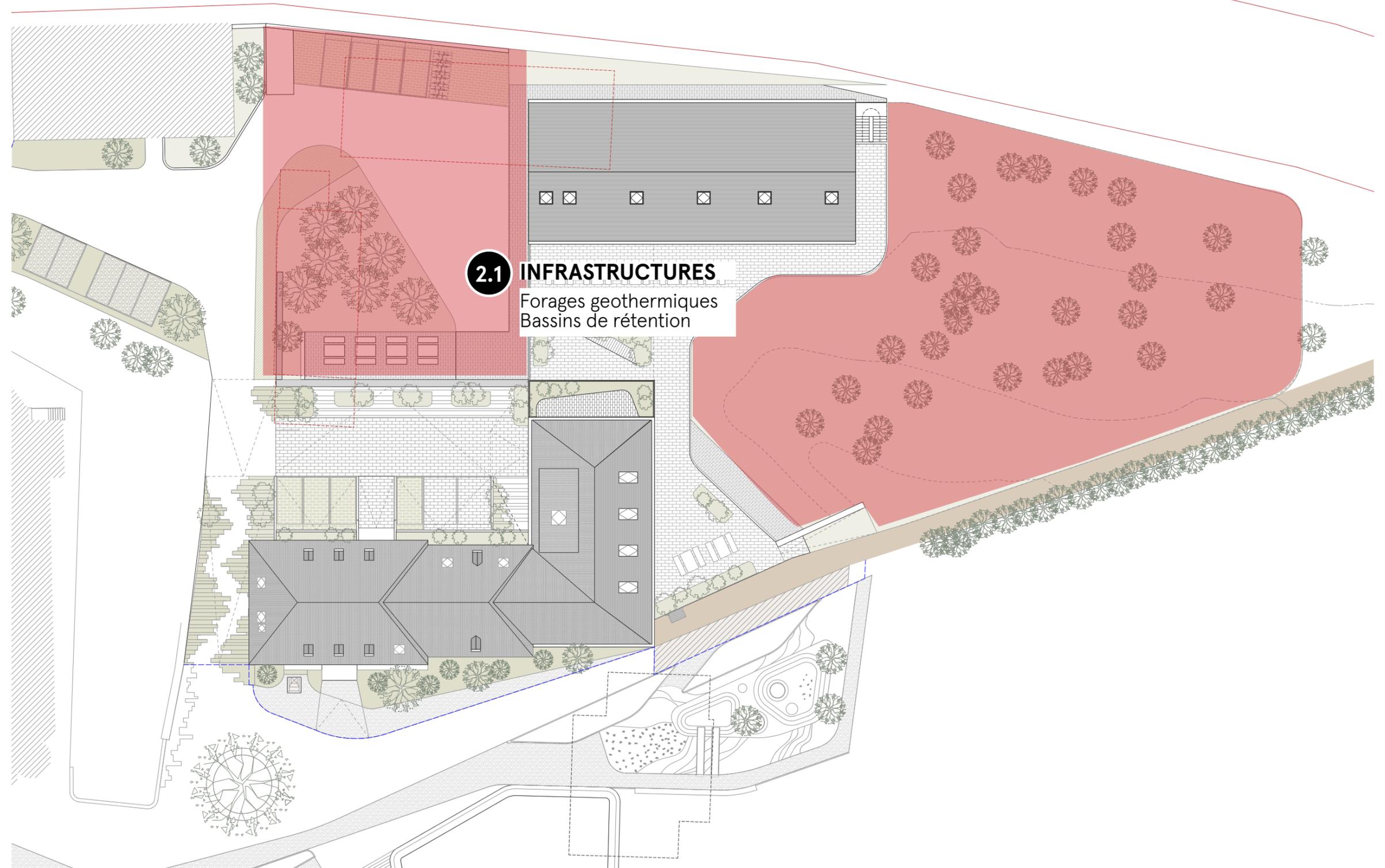
Phase A

1.1 Travaux préparatoires

1.2 Démolitions Home Scout et CdJ

1.3 Fouilles archéologiques

**2.1 Infrastructures : forages
geothermiques et bassin de rétention**



04 / Phasage du projet

Phase A

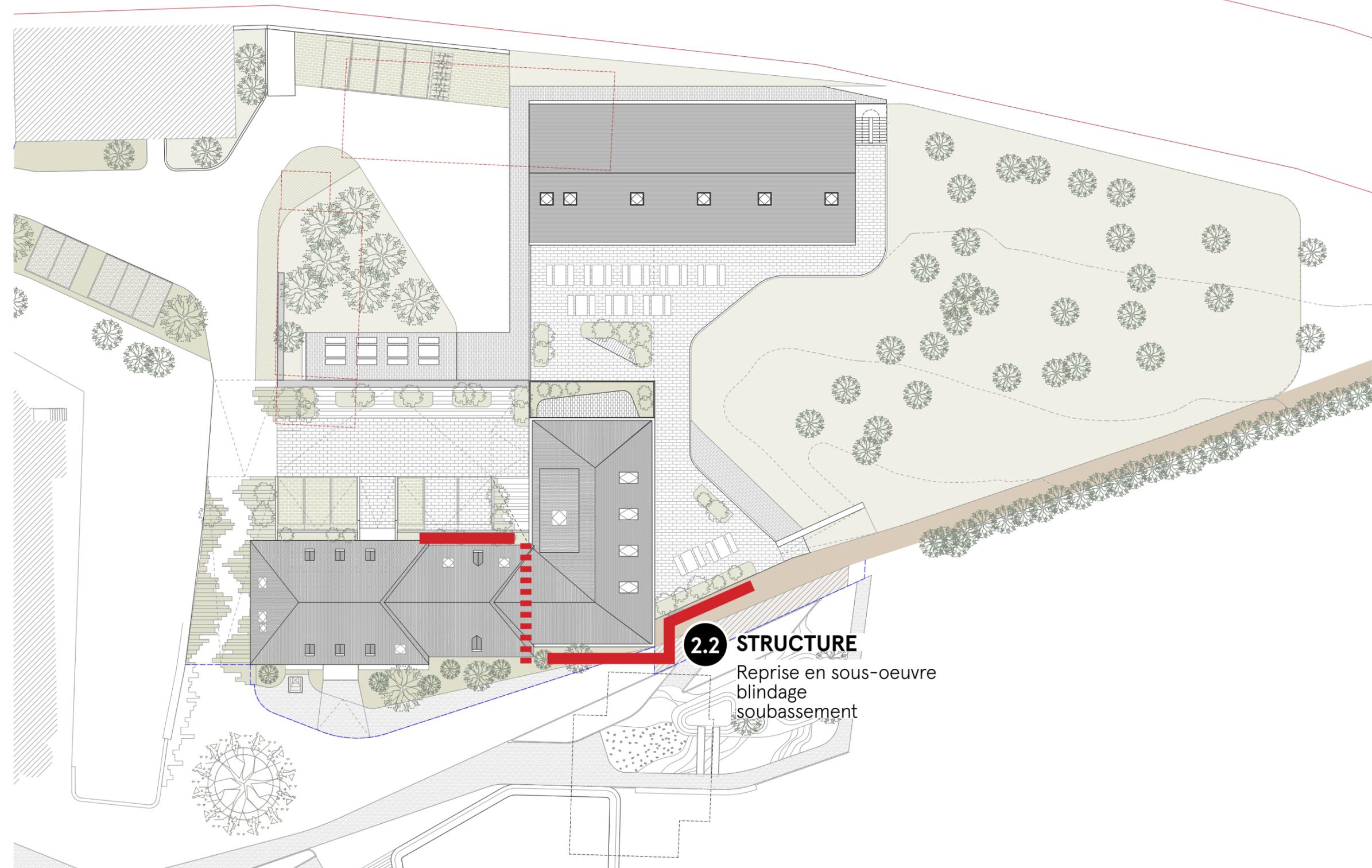
1.1 Travaux préparatoires

1.2 Démolitions Home Scout et CdJ

1.3 Fouilles archéologiques

2.1 Infrastructures : forages géothermiques et bassin de rétention

2.2 Structure : Reprise en sous-oeuvre, blindage et soubassement



04 / Phasage du projet

Phase A

1.1 Travaux préparatoires

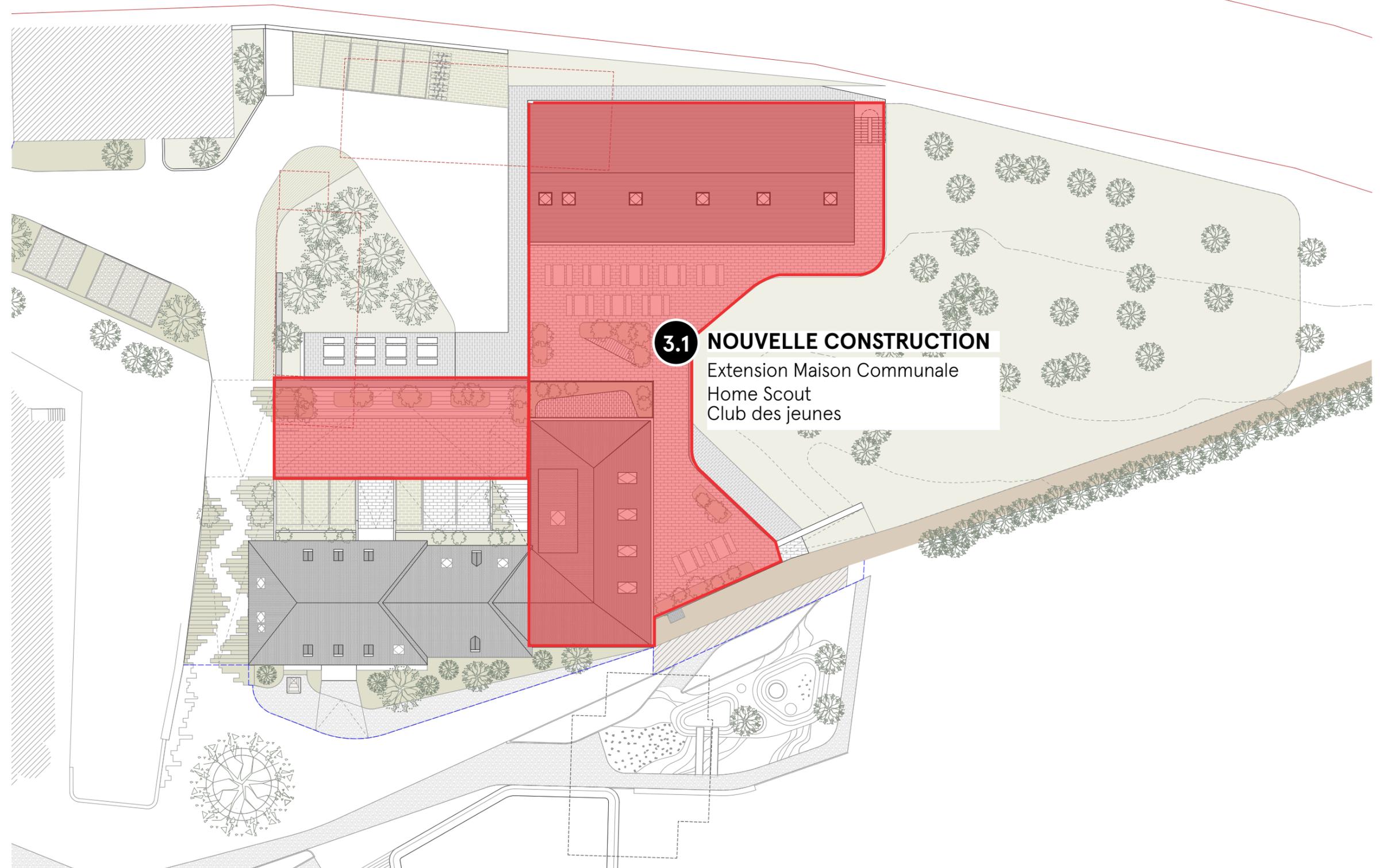
1.2 Démolitions Home Scout et CdJ

1.3 Fouilles archéologiques

2.1 Infrastructures : forages
geothermiques et bassin de rétention

2.2 Structure : Reprise en
sous-oeuvre, blindage et
soubassement

3.1 Nouvelle construction



04 / Phasage du projet

Phase A

1.1 Travaux préparatoires

1.2 Démolitions Home Scout et CdJ

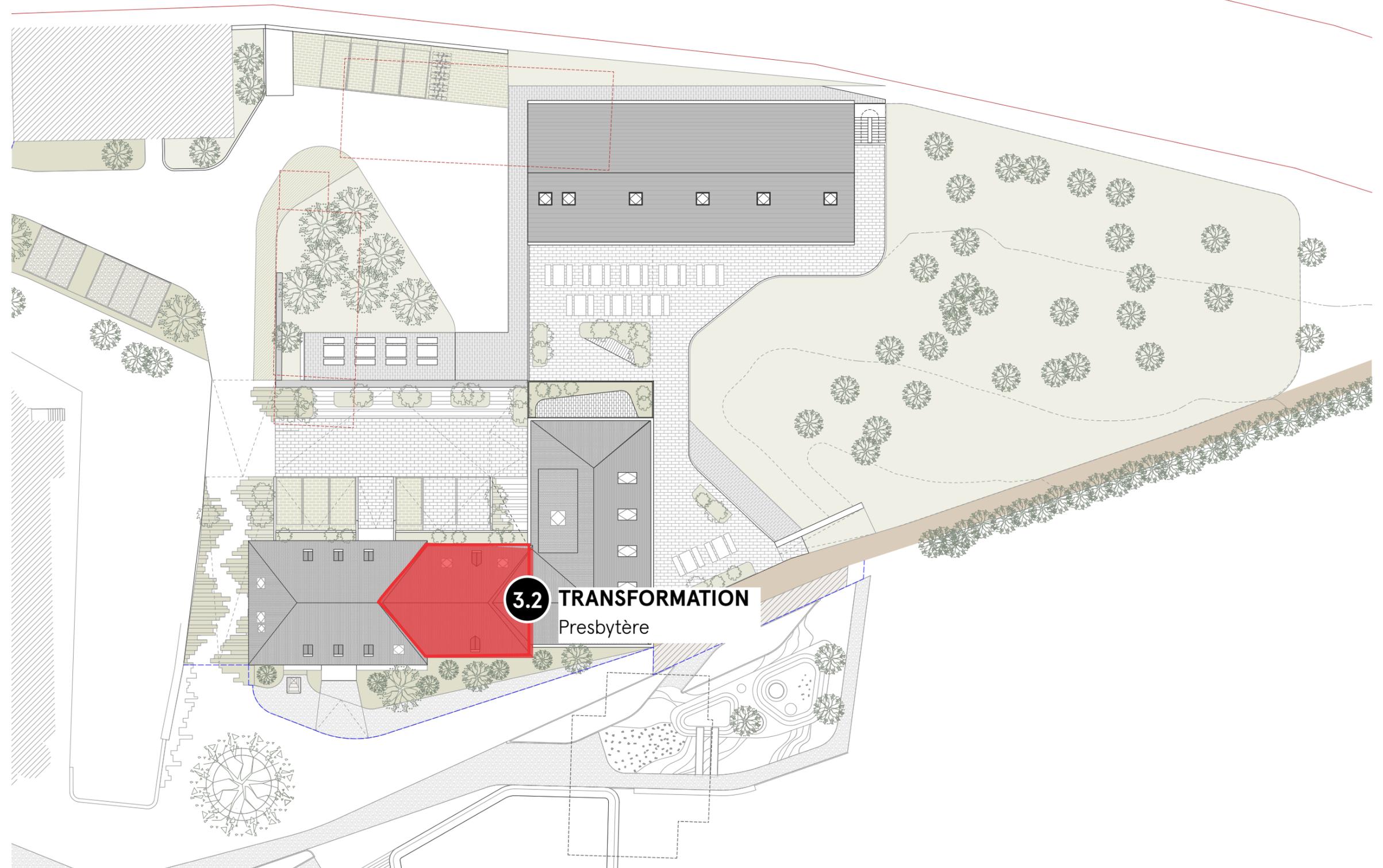
1.3 Fouilles archéologiques

2.1 Infrastructures : forages
geothermiques et bassin de rétention

2.2 Structure : Reprise en
sous-oeuvre, blindage et
soubassement

3.1 Nouvelle construction

3.2 Transformation Presbytère



04 / Phasage du projet

Phase A

1.1 Travaux préparatoires

1.2 Démolitions Home Scout et CdJ

1.3 Fouilles archéologiques

2.1 Infrastructures : forages

geothermiques et bassin de rétention

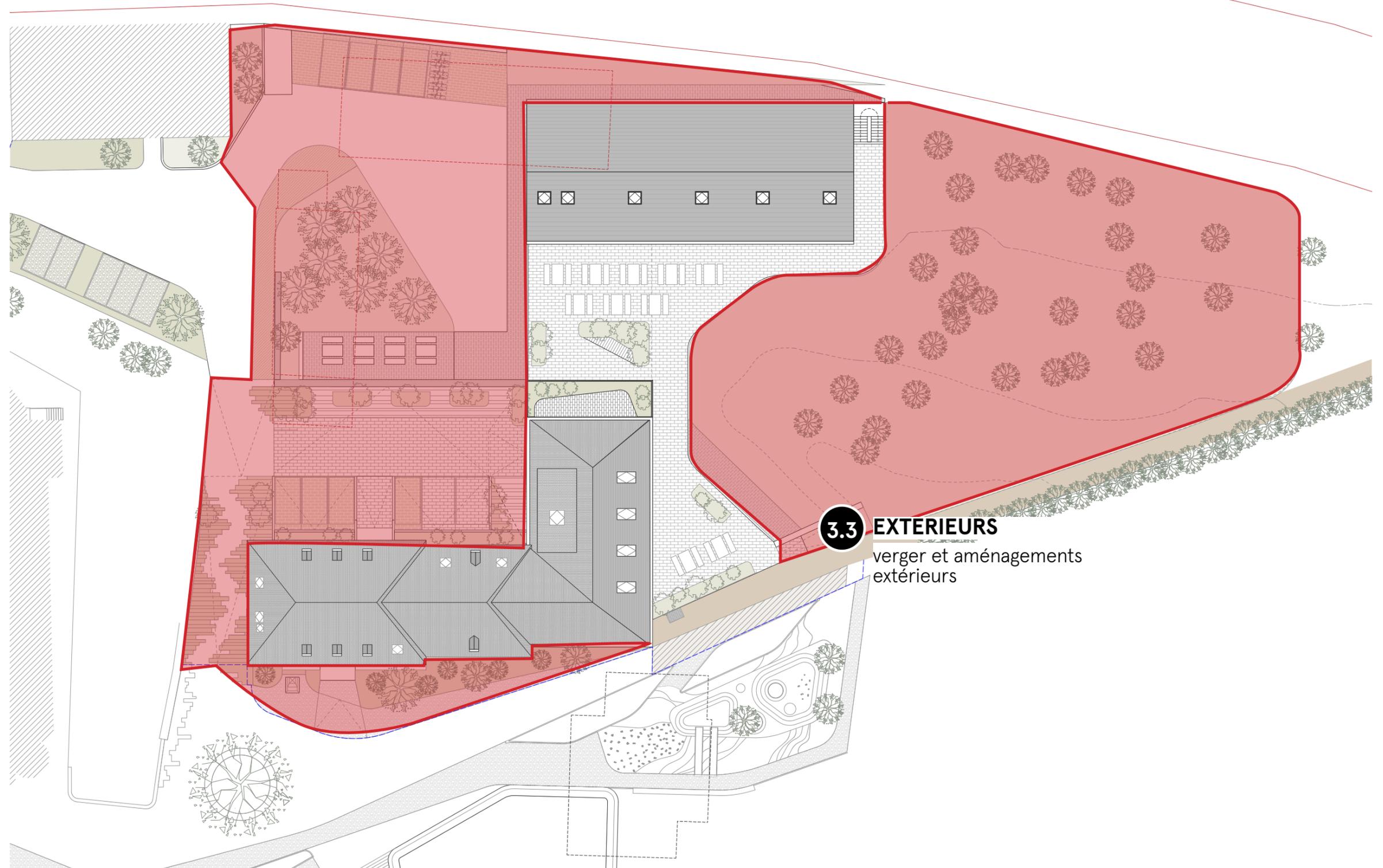
2.2 Structure : Reprise en

sous-oeuvre, blindage et
soubassement

3.1 Nouvelle construction

3.2 Transformation Presbytère

3.3 Aménagements extérieurs



04 / Phasage du projet

Phase A

1.1 Travaux préparatoires

1.2 Démolitions Home Scout et CdJ

1.3 Fouilles archéologiques

2.1 Infrastructures : forages
geothermiques et bassin de rétention

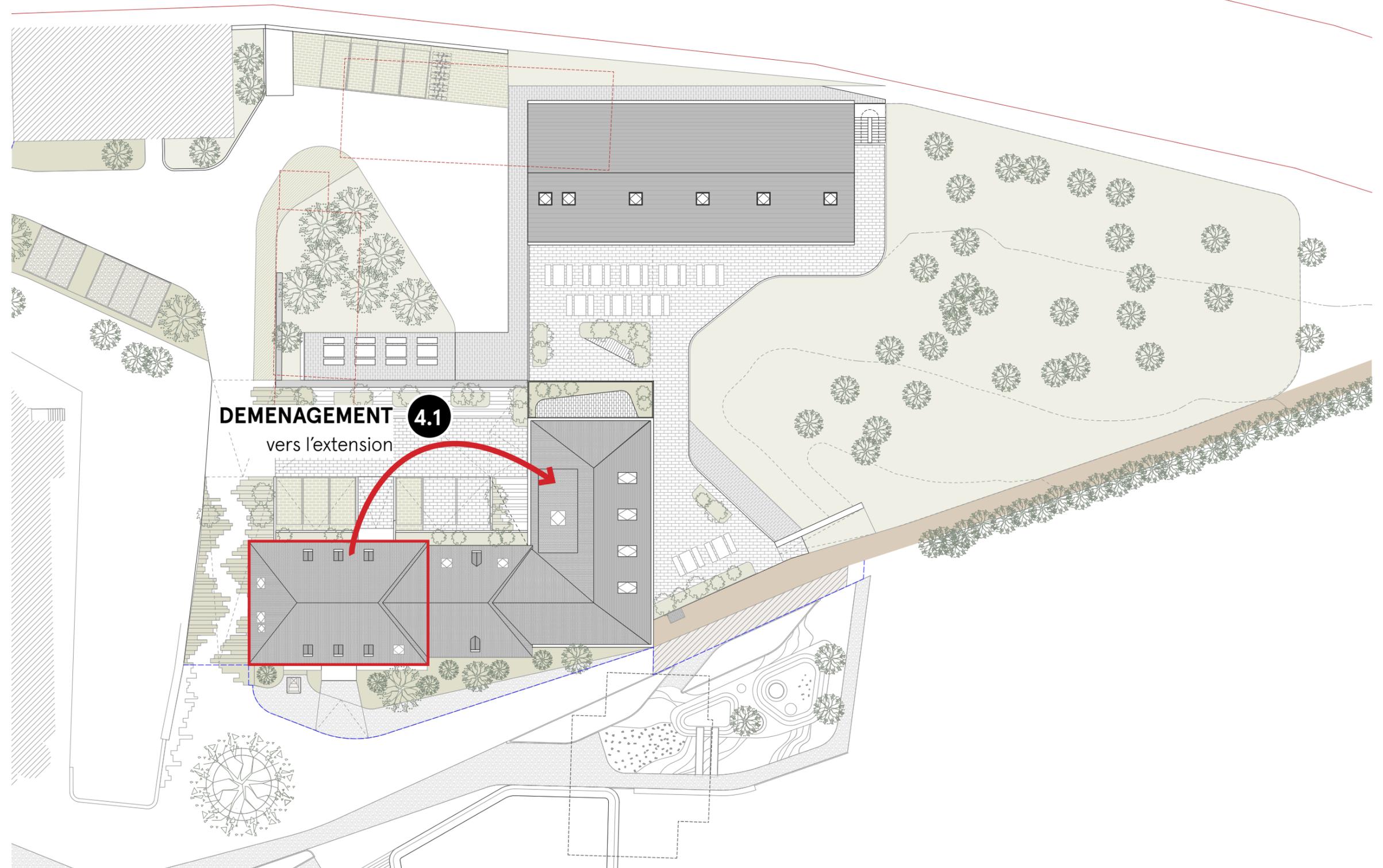
2.2 Structure : Reprise en
sous-oeuvre, blindage et
soubassement

3.1 Nouvelle construction

3.2 Transformation Presbytère

3.3 Aménagements extérieurs

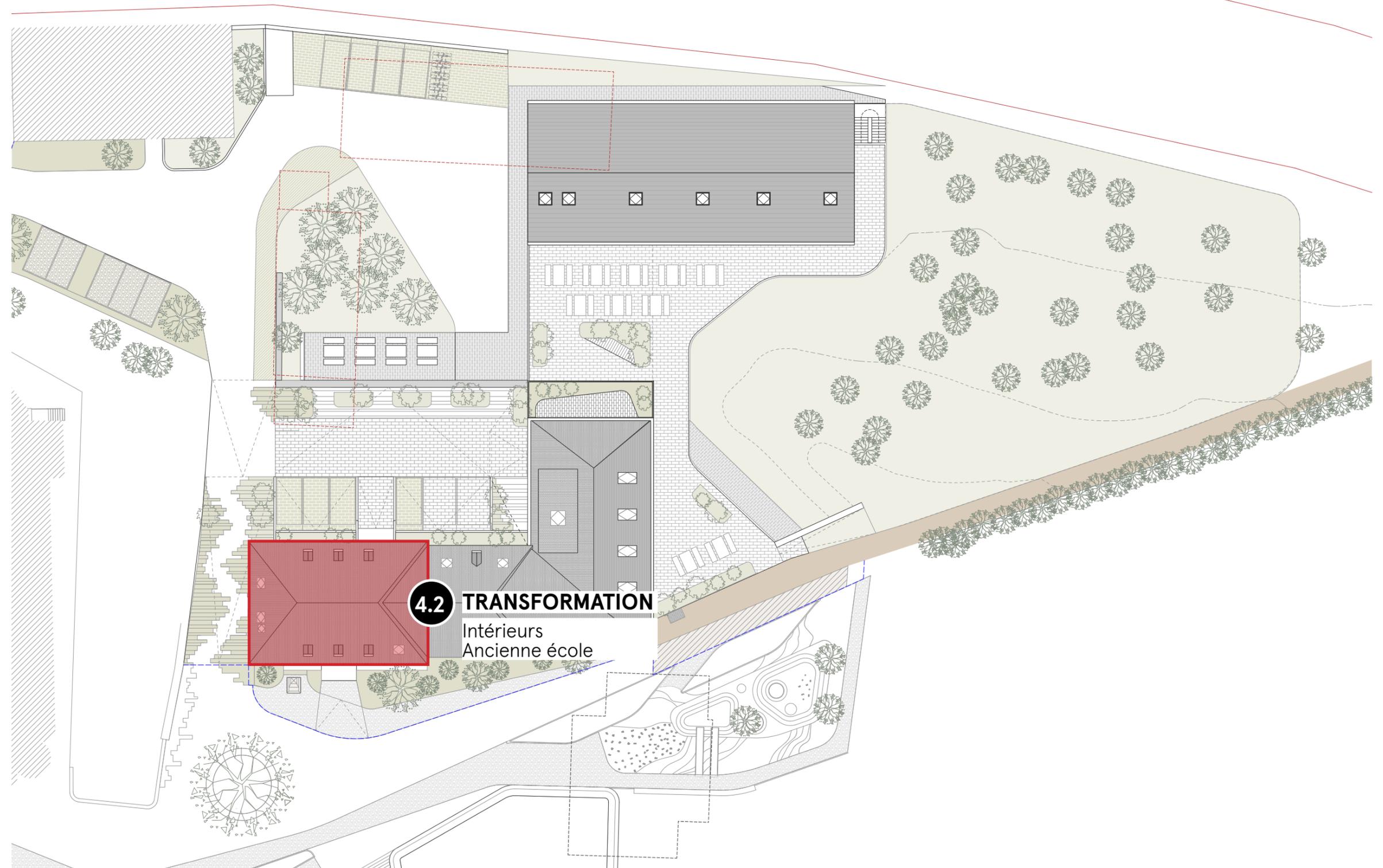
4.1 Déménagement



04 / Phasage du projet

Phase A

- 1.1 Travaux préparatoires
- 1.2 Démolitions Home Scout et CdJ
- 1.3 Fouilles archéologiques
- 2.1 Infrastructures : forages géothermiques et bassin de rétention
- 2.2 Structure : Reprise en sous-oeuvre, blindage et soubassement
- 3.1 Nouvelle construction
- 3.2 Transformation Presbytère
- 3.3 Aménagements extérieurs**
- 4.1 Déménagement
- 4.2 Transformation ancienne école**



04 / Phasage du projet

Phase A

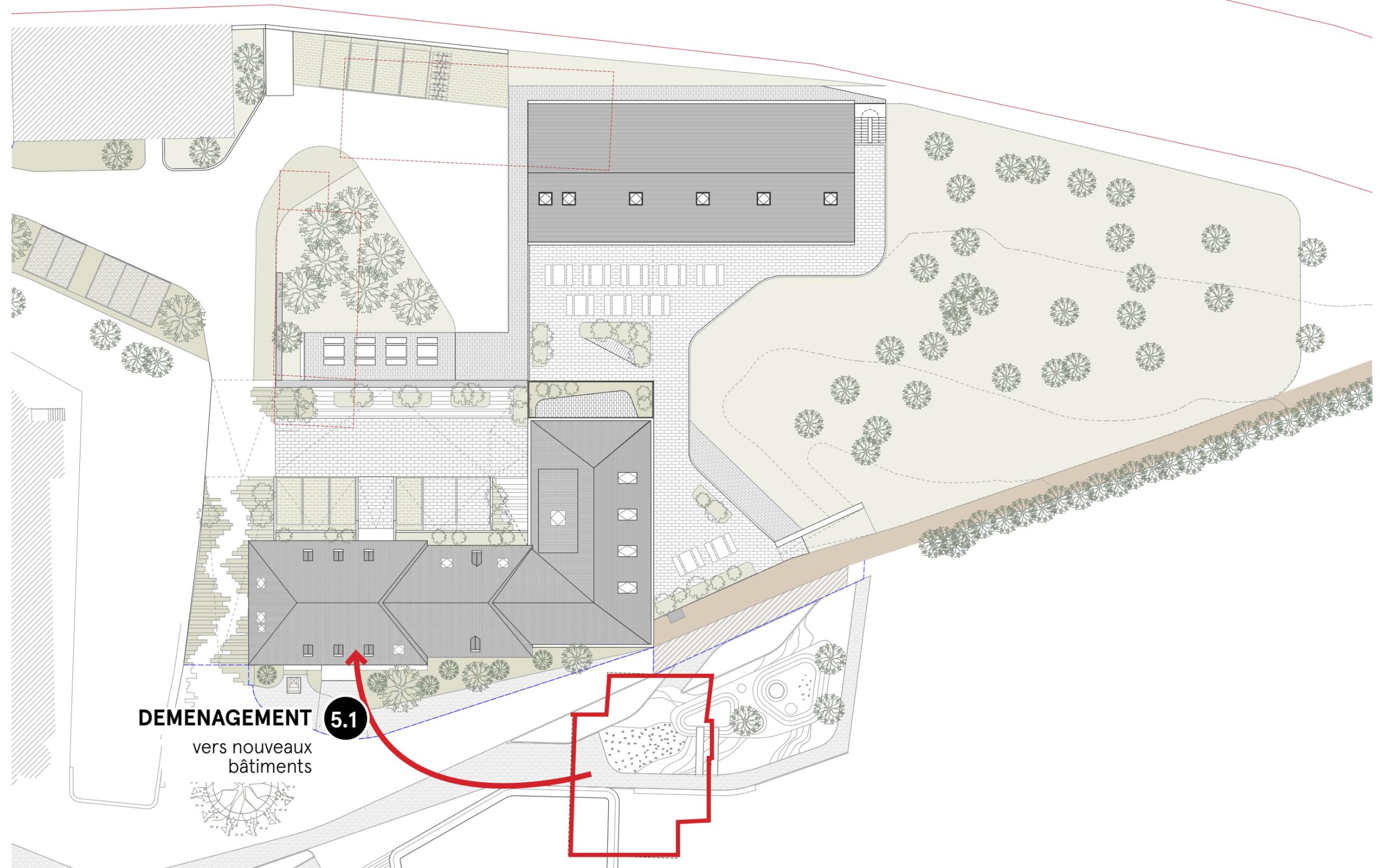
- 1.1 Travaux préparatoires
- 1.2 Démolitions Home Scout et CdJ
- 1.3 Fouilles archéologiques

- 2.1 Infrastructures : forages géothermiques et bassin de rétention
- 2.2 Structure : Reprise en sous-oeuvre, blindage et soubassement

- 3.1 Nouvelle construction
- 3.2 Transformation Presbytère
- 3.3 Aménagements extérieurs**

- 4.1 Déménagement
- 4.2 Transformation ancienne école

- 5.1 Déménagement**



04 / Phasage du projet

Phase A

1.1 Travaux préparatoires

1.2 Démolitions Home Scout et CdJ

1.3 Fouilles archéologiques

2.1 Infrastructures : forages

geothermiques et bassin de rétention

2.2 Structure : Reprise en

sous-oeuvre, blindage et
soubassement

3.1 Nouvelle construction

3.2 Transformation Presbytère

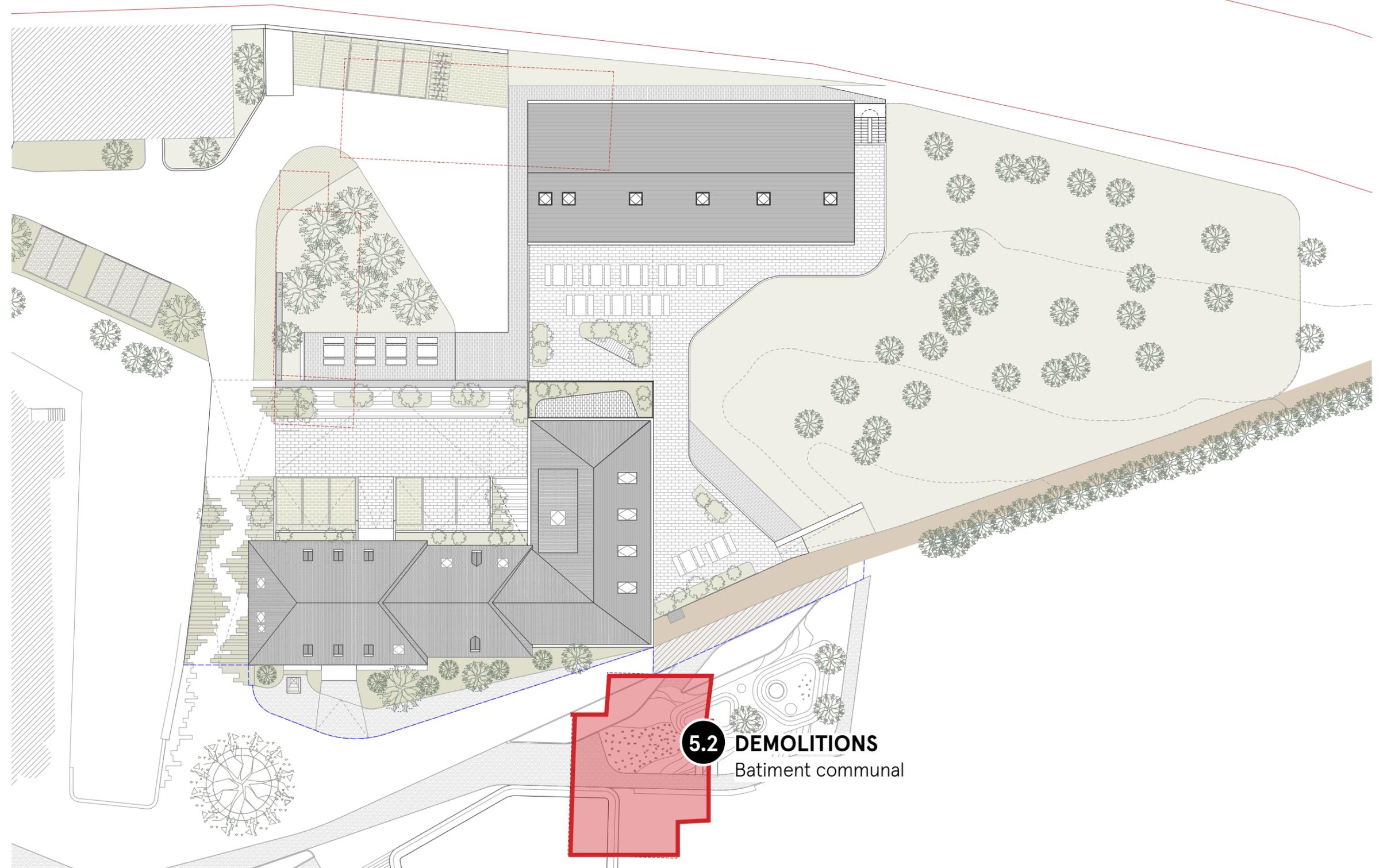
3.3 Aménagements extérieurs

4.1 Déménagement

4.2 Transformation ancienne école

5.1 Déménagement

5.2 Démolitions



04 / Estimatifs

Devis

| COÛT DE LA CONSTRUCTION | | | MCO | | | | SCO | | CDJ | | TOTAL | |
|---|---|---------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|------------------|------------|
| N° métier | Métier / Travaux | Resp. | Ancienne école | % du Total | Presbyère | % du Total | Extension Mairie | % du Total | Home Scout | % du Total | Club des Jeunes | % du Total |
| 1000 | Travaux de préparations | | 121'619 € | 6.0% | 187'731 € | 15.0% | 281'819 € | 4.4% | 343'885 € | 5.8% | 52'484 € | 6.2% |
| 1300 | Travaux de démolition - partie IR-GC | SGI | 4'900 € | 0.2% | 8'040 € | 6.4% | - € | 0.0% | 3'700 € | 0.6% | 23'800 € | 2.8% |
| 1310 | Travaux de démolition - partie AR | MET | 17'843 € | 0.9% | 8'815 € | 0.7% | - € | 0.0% | - € | 0.0% | - € | 0.0% |
| 1400 | Installation de chantier - partie IR-GC | SGI | 98'876 € | 4.9% | 98'876 € | 7.9% | 291'819 € | 4.4% | 255'154 € | 4.3% | 28'684 € | 3.4% |
| 1410 | Installation de chantier - partie AR | MET | 19'775 € | 1.0% | 19'775 € | 1.6% | 58'364 € | 0.9% | 51'031 € | 0.9% | 5'737 € | 0.7% |
| 2000 | Gros oeuvre clos et couvert | | 401'405 € | 19.8% | 307'922 € | 24.6% | 3'294'364 € | 50.0% | 2'371'956 € | 39.7% | 471'730 € | 55.6% |
| 2100 | Travaux de terrassement | SGI | - € | 0.0% | - € | 0.0% | 140'043 € | 2.1% | 76'455 € | 1.3% | 129'060 € | 15.2% |
| 2200 | Travaux de gros oeuvre - partie IR-GC | SGI | 10'881 € | 0.5% | 147'707 € | 11.8% | 1'950'125 € | 29.6% | 1'211'033 € | 20.3% | 238'151 € | 28.1% |
| 2210 | Travaux de gros oeuvre - partie AR | MET | 39'605 € | 2.0% | - € | 0.0% | 7'625 € | 0.1% | - € | 0.0% | - € | 0.0% |
| 2300 | Travaux de toiture - partie IR-GC | SGI | - € | 0.0% | 45'000 € | 3.6% | 144'250 € | 2.2% | 182'290 € | 3.0% | - € | 0.0% |
| 2310 | Travaux de toiture - partie AR | MET | 92'711 € | 4.6% | 44'390 € | 3.6% | 277'619 € | 4.2% | 233'563 € | 3.9% | 28'307 € | 3.3% |
| 2400 | Travaux d'échafaudage | MET | 20'775 € | 1.0% | 10'388 € | 0.8% | 38'165 € | 0.6% | 32'200 € | 0.5% | 32'213 € | 0.4% |
| 2500 | Menuiserie extérieures | MET | 174'125 € | 8.6% | 45'450 € | 3.6% | 419'175 € | 6.4% | 305'175 € | 5.1% | 28'250 € | 3.3% |
| 2600 | Travaux de façade | MET | 30'768 € | 1.5% | 15'688 € | 1.3% | 244'323 € | 3.7% | 277'240 € | 4.6% | 27'250 € | 2.9% |
| 2700 | Travaux de serrurerie extérieures | MET | 32'540 € | 1.6% | - € | 0.0% | 73'040 € | 1.1% | 54'000 € | 0.9% | 20'000 € | 2.4% |
| 3000 | Installations techniques | | 984'468 € | 48.5% | 494'224 € | 39.5% | 1'968'786 € | 29.9% | 2'208'980 € | 37.0% | 208'785 € | 24.6% |
| 3100 | Installation de HVAC et sanitaire | SIT-LUX | 554'841 € | 27.3% | 249'691 € | 20.0% | 1'010'305 € | 15.3% | 930'869 € | 15.6% | 114'021 € | 13.4% |
| 3200 | Installation électrique MT | SIT-LUX | 29'499 € | 1.5% | 16'790 € | 1.3% | 56'946 € | 0.9% | 53'832 € | 0.9% | 6'507 € | 0.8% |
| 3250 | Bornes électriques | SIT-LUX | - € | 0.0% | - € | 0.0% | 18'000 € | 0.3% | 9'000 € | 0.2% | - € | 0.0% |
| 3300 | Installation électrique BT et CF | SIT-LUX | 400'128 € | 19.7% | 227'743 € | 18.2% | 772'413 € | 11.7% | 730'180 € | 12.2% | 88'257 € | 10.4% |
| 3400 | Installation d'ascenseurs | SIT-LUX | - € | 0.0% | - € | 0.0% | 69'222 € | 1.1% | 53'902 € | 0.9% | - € | 0.0% |
| 3500 | Photovoltaïque | SIT-LUX | - € | 0.0% | - € | 0.0% | 39'900 € | 0.6% | 270'000 € | 4.5% | - € | 0.0% |
| 3600 | Cuisine de production | SIT-LUX | - € | 0.0% | - € | 0.0% | - € | 0.0% | 162'196 € | 2.7% | - € | 0.0% |
| 4000 | Parachèvement | | 522'791 € | 25.7% | 260'032 € | 20.8% | 1'035'316 € | 15.7% | 1'054'473 € | 17.6% | 115'268 € | 13.6% |
| 4100 | Travaux d'enduits intérieurs | MET | 3'500 € | 0.2% | 1'750 € | 0.1% | 56'514 € | 0.9% | 37'038 € | 0.6% | 112'605 € | 1.6% |
| 4200 | Ouvrages secs | MET | 115'398 € | 5.7% | 56'373 € | 4.5% | 167'618 € | 2.5% | 249'076 € | 4.2% | 10'354 € | 1.2% |
| 4300 | Travaux de serrurerie intérieur | MET | 13'500 € | 0.7% | 1'500 € | 0.1% | 36'750 € | 0.6% | 1'950 € | 0.0% | - € | 0.0% |
| 4400 | Travaux de chape | MET | 4'350 € | 0.2% | 16'506 € | 1.3% | 84'026 € | 1.3% | 77'434 € | 1.3% | 9'158 € | 1.1% |
| 4700 | Travaux de parquet | MET | 82'345 € | 4.1% | 69'438 € | 5.6% | 151'375 € | 2.3% | - € | 0.0% | - € | 0.0% |
| 4800 | Travaux de carrelages | MET | 36'691 € | 1.8% | 6'353 € | 0.5% | 68'994 € | 1.0% | 175'081 € | 2.9% | 24'990 € | 2.9% |
| 4900 | Menuiserie intérieure | MET | 166'500 € | 8.2% | 67'085 € | 5.4% | 305'275 € | 4.6% | 333'785 € | 5.6% | 42'855 € | 5.1% |
| 5000 | Travaux de peinture | MET | 93'083 € | 4.6% | 36'803 € | 2.9% | 144'614 € | 2.2% | 149'609 € | 2.5% | 12'168 € | 1.4% |
| 5200 | Travaux de nettoyage | MET | 7'425 € | 0.4% | 4'225 € | 0.3% | 20'150 € | 0.3% | 30'500 € | 0.5% | 1'940 € | 0.2% |
| SOUS-TOTAL COÛT DE LA CONSTRUCTION | | | 2'030'282 € | 100% | 1'249'910 € | 100% | 6'588'285 € | 100% | 5'980'293 € | 100% | 848'268 € | 100% |
| | Divers et imprévus | | 152'271 € | 7.5% | 93'743 € | 7.5% | 329'414 € | 5.0% | 299'015 € | 5.0% | 42'413 € | 5.0% |
| | Supplément pour entrepreneur général | | 203'028 € | 10.0% | 124'991 € | 10.0% | 658'828 € | 10.0% | 598'029 € | 10.0% | 84'827 € | 10.0% |
| TOTAL COÛT DE LA CONSTRUCTION | | | 2'385'582 € | | 1'468'644 € | | 7'576'527 € | | 6'877'337 € | | 975'508 € | |

| COUT COMPLEMENTAIRE | | | MCO | | | SCO | | | CDJ | | | TOTAL |
|---------------------------------------|---|---------|------------------|-------|------------------|-------|--------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|
| 6000 | Aménagements extérieurs | | 280'289 € | 63.8% | 261'689 € | 75.0% | 865'589 € | 76.1% | 702'699 € | 81.8% | 94'516 € | 71.0% |
| 6100 | Aménagements extérieurs - Partie architecte | MET | 18'600 € | 4.2% | 0 € | 0.0% | 93'250 € | 8.2% | 27'400 € | 3.2% | 18'600 € | 14.0% |
| 6200 | Aménagements extérieurs - Partie ingénieur | BEST | 222'952 € | 50.8% | 222'952 € | 63.9% | 658'012 € | 57.8% | 575'337 € | 67.0% | 64'678 € | 48.6% |
| 6200 | Aménagements extérieurs - Partie ingénieur | SGI | 38'737 € | 8.8% | 38'737 € | 11.1% | 114'327 € | 10.0% | 99'962 € | 11.6% | 11'238 € | 8.4% |
| 7000 | Equipements | | 158'848 € | 36.2% | 87'180 € | 25.0% | 272'045 € | 23.9% | 156'250 € | 18.2% | 38'570 € | 29.0% |
| 7100 | Mobilier | MET | 147'838 € | 33.7% | 85'300 € | 24.5% | 258'450 € | 22.7% | 143'500 € | 16.7% | 36'925 € | 27.7% |
| 7200 | Equipement speciaux non-technique | MET | 0 € | 0.0% | 0 € | 0.0% | 0 € | 0.0% | 0 € | 0.0% | 1'000 € | 0.8% |
| 7300 | Signalisation | MET | 11'010 € | 2.5% | 1'880 € | 0.5% | 13'595 € | 1.2% | 12'750 € | 1.5% | 645 € | 0.5% |
| SOUS-TOTAL COUT COMPLEMENTAIRE | | | 439'137 € | 100% | 348'869 € | 100% | 1'137'634 € | 100% | 858'949 € | 100% | 133'086 € | 100% |
| | Divers et imprévus | | 21'957 € | 5.0% | 17'443 € | 5.0% | 56'882 € | 5.0% | 42'947 € | 5.0% | 6'654 € | 5.0% |
| | Chauffage urbain pour pompiers et centre culturel | SIT-LUX | 10'000 € | | 10'000 € | | 244'100 € | | 10'000 € | | 10'000 € | |
| | Test hydrologique nappe fréatique | | 175'000 € | | 175'000 € | | 10'000 € | | 10'000 € | | 10'000 € | |
| | Coût supplémentaires liés à l'amiante et au plomb | | 175'000 € | | 175'000 € | | 10'000 € | | 10'000 € | | 10'000 € | |
| TOTAL COUT COMPLEMENTAIRE | | | 646'094 € | | 551'313 € | | 1'448'615 € | | 911'896 € | | 149'740 € | |

| TOTAL COUT CONSTRUCTION ET COMPLEMENTAIRE | | | MCO | | | SCO | | | CDJ | | | TOTAL |
|--|-----------------------------|-----|--------------------|--|--------------------|-----|---------------------|--|--------------------|--|--------------------|-------------|
| | | | 3'031'675 € | | 2'019'956 € | | 9'025'143 € | | 7'789'233 € | | 1'125'248 € | |
| | TVA 17% | | 515'385 € | | 343'393 € | | 1'534'274 € | | 1'324'170 € | | 191'292 € | |
| | Honoraires | ttc | | | | | | | | | | |
| | Honoraires MCO/CDJ | ttc | | | | | | | | | | 1'526'075 € |
| | Honoraires SCO | ttc | | | | | | | | | | 943'423 € |
| | Prestations supplémentaires | ttc | | | | | | | | | | 416'876 € |
| COUT TOTAL CONSTRUCTION ET COMPLEMENTAIRE | | | 3'547'060 € | | 2'363'349 € | | 10'559'417 € | | 9'113'402 € | | 1'316'540 € | |

| REPARTITION PAR BATIMENT (COUT CONSTRUCTION ET COMPLEMENTAIRE) | | MCO | | | | SCO | | CDJ | | TOTAL | |
|--|------|---------------------|---------------------|--|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Total par bâtiment | htva | 14'078'774 € | | | | 7'789'233 € | | 1'125'248 € | | 22'991'255 € | |
| Répartition des pourcentages | | 61,23% | | | | 33,88% | | 4,89% | | 100% | |
| TVA 17% | | 2'393'052 € | | | | 1'324'170 € | | 191'292 € | | 3'908'513 € | |
| COUT TOTAL TTC PAR BATIMENT | | ttc | 16'469'826 € | | | | 9'113'402 € | | 1'316'540 € | | 26'899'769 € |

| Répartition des frais généraux suivant surface BGF | MCO | | | | | TOTAL |
|--|----------------|-----------|------------------|------------|-----------------|-------------|
| | Ancienne école | Presbyère | Extension Mairie | Home Scout | Club des Jeunes | TOTAL |
| Surface brute (BGF) par bâtiment | m² | 1188 m² | 1750 m² | 1530 m² | 172 m² | 4638 m² |
| Répartition des pourcentages | % (arrondi) | 25.6% | 37.7% | 33.0% | 3.7% | 100% |
| 6200 Démolitions extérieures et Préparation terrain | SGI | 77'474 € | 114'327 € | 99'962 € | 11'238 € | 303'000 € |
| 6200 Travaux d'infrastructures et d'aménagements ext. | BEST | 445'905 € | 658'012 € | 575'337 € | 64'678 € | 1'743'932 € |
| 2200 Installation de chantier générale | SGI | 197'753 € | 291'819 € | 255'154 € | 28'684 € | 773'410 € |
| 2200 Travaux supplémentaires et Régies | SGI | 21'762 € | 32'114 € | 28'079 € | 3'157 € | 85'113 € |
| 3110 Chauffage urbain pour pompiers et centre culturel | SIT-LUX | 0 € | 244'100 € | 0 € | 0 € | 244'100 € |

| CHIFFRES CLE | MCO | | | | | SCO | | CDJ | |
|--|-----------------------------|------------------|------------|-----------------|---------|------------|-----------------|--------|---------|
| | Ancienne école et Presbyère | Extension Mairie | Home Scout | Club des Jeunes | TOTAL | Home Scout | Club des Jeunes | | |
| Coût de construction / Surface brute (BGF) | (€/m²) | 1186 m² | 3'250 € | 1750 m² | 4'329 € | 1530 m² | 4'495 € | 172 m² | 5'672 € |
| Coût de construction / Volume brute (BR) | (€/m³) | 4385 m³ | 879 € | 6601 m³ | 1'148 € | 5756 m³ | 1'195 € | 758 m³ | 1'287 € |

Comparatif

APS → APD

| | | APS du 20.12.2024 | APD du 10.06.2025 | Diff. APD / APS | |
|--|------|----------------------|----------------------|-----------------|--------|
| Coût de la construction | | | | | |
| Ancienne école | | 2'575'418 € | 2'030'282 € | - 545'136 € | 78,8% |
| Presbytère | | 1'136'471 € | 1'249'910 € | 113'439 € | 110,0% |
| Extension Mairie | | 7'406'626 € | 6'588'285 € | - 818'341 € | 89,0% |
| Home Scout | | 6'569'219 € | 5'980'293 € | - 588'926 € | 91,0% |
| Club des jeunes | | non prévu | 848'268 € | 848'268 € | |
| Divers et imprévus | | 1'791'623 € | 916'857 € | - 874'766 € | 51,2% |
| Sous-total coût de la construction | htva | 19'479'357 € | 17'613'895 € | - 1'865'462 € | 90,4% |
| Supplément entrepreneur général | | non prévu | 1'669'704 € | 1'669'704 € | |
| Total coût de la construction | htva | 19'479'357 € | 19'283'599 € | - 195'758 € | 99,0% |
| Coût complémentaire | | | | | |
| Aménagements extérieurs et travaux d'infrastructures | | 2'073'500 € | 2'204'782 € | 131'282 € | 106,3% |
| Suppléments divers | | 692'906 € | 644'100 € | - 48'806 € | 93,0% |
| Equipements / Mobilier | | non prévu | 712'893 € | 712'893 € | |
| Divers et imprévus | | non prévu | 145'884 € | 145'884 € | |
| Total coût complémentaire | htva | 2'766'406 € | 3'707'659 € | 941'253 € | 134,0% |
| Total coût de la construction et complémentaire sans honoraires | | | | | |
| | htva | 22'245'763 € | 22'991'258 € | 745'495 € | |
| | TVA | 3'781'780 € | 3'908'514 € | | |
| | TTC | 26'027'543 € | 26'899'772 € | 872'229 € | 103,4% |

Démarches en cours

Corps Grand Ducal Service Incendie (CGDIS)

Le 20 juin dernier 2025, une réunion a eu lieu entre Metaform, Seco expert et M. Carlos Almeida, du CGDIS, ainsi que Mme. Danielle Schmitz, de l'ITM, au cours de laquelle le projet a été présenté.

Le rapport justificatif a été transmis avec le dossier APD.

Actions à mener :

- o Adaptations mineures à effectuer lors des prochaines phases de projet.

- o Soumission au CGDIS du projet, une fois adapté.

Inspection du travail et des mines (ITM)

Le 19 juin dernier 2025, une réunion a eu lieu entre Metaform, Seco expert, SitLux et Mme. Elisabeth Thinnes et Mme. Danielle Schmitz, de l'ITM, au cours de laquelle le projet a été présenté.

Le rapport justificatif a été transmis avec le dossier APD.

Actions à mener :

- o Adaptations mineures à effectuer lors des prochaines phases de projet.

Avis de Santé

SitLux a saisi l'ALVA (Administration Luxembourgeoise Vétérinaire et Alimentaire) et le projet a été présenté lors d'une **réunion entre SitLux et M. François Zimer de l'ALVA** concernant la cuisine du bâtiment des Scouts.

Le rapport justificatif a été transmis avec le dossier APD.

Le projet a également été soumis à l'avis du Ministère de la Santé par le service technique de la Commune de Schuttrange.

Actions à mener :

- o Situlux est dans l'attente d'un retour formel de la part de l'ALVA suite au rapport rédigé.

Demandes en cours

Chalet des Scouts

Le 27 février 2025, une réunion a eu lieu avec M. Georges Metz, directeur du Service National de la Jeunesse (SNJ), au cours de laquelle le projet du chalet a été présenté.

Le SNJ peut octroyer des aides couvrant jusqu'à 50 % des coûts, avec un plafond fixé à 2.000.000 €.

o Une demande officielle a été introduite par vos soins, et un avis favorable a été émis par le Ministère.

Actions à mener :

o Assurer le suivi administratif du dossier jusqu'à la décision finale.

o Metaform rédigera une lettre-type à adresser aux Scouts, confirmant qu'ils ont été consultés et qu'ils valident le projet tel que présenté.

Rénovation et extension MCO

Un premier contact a été établi avec Mme Nadine Le-gille-Hartmann, inspectrice responsable des Subsidies, Impôts et Taxes communales.

La Commune de Schuttrange n'est actuellement pas éligible aux aides du MINT en raison de sa bonne santé financière.

o Toutefois, une réforme du régime de subvention est en cours de finalisation et pourrait modifier cette situation.

o Une demande officielle accompagnée d'un dossier validé en phase APD devra être déposée sur la plateforme E-MINT, dès validation du projet par la commune.

Actions à mener :

o Préparer le dépôt de la demande sur E-MINT dès publication de la réforme (des dossiers sont déjà acceptés sous le nouveau régime).

Place publique, parking et jardin des Scouts

Le dossier APS a été transmis à Mme Catherine Scheidweiler (Développement villageois – Ministère de l'Agriculture).

o Une réunion s'est tenue le 2 juillet 2025 avec les représentants du Ministère, de la Commune, des Scouts et du Club des Jeunes. (MM Feller, Monsieur Klein)

Le Ministère peut subventionner jusqu'à 600.000 € pour les aménagements extérieurs et le Club des Jeunes, à condition qu'il y ait concertation avec les parties concernées et que les espaces soient ouverts à d'autres usagers.

o Les aides sont valables 3 ans, renouvelables 1 an. Il est recommandé d'attendre le début des travaux avant d'introduire la demande.

Actions à mener :

o Intégrer cette demande dans une phase ultérieure, en veillant à respecter les conditions de consultation et d'usage partagé.
o La limite des aides reste 600.000 € pour ce volet.

Demandes en cours

Centre Culturel

Le projet sera présenté au Ministère de la Culture une fois que le programme sera défini et que les premiers plans permettront une réunion de présentation officielle.

Actions à mener :

- o Organiser une concertation avec les futurs utilisateurs afin de définir le programme de manière claire.
- o Contacter ensuite le Ministère de la Culture pour convenir d'une réunion de présentation.

Aides pour le patrimoine (INPA)

Une réunion de site s'est tenue le 2 avril 2025 avec M. Bind Podrimcak pour évaluer les possibilités de subvention dans le cadre de la protection du patrimoine.

Les éléments identifiés comme éligibles portent sur la façade, les menuiseries extérieures et la toiture.

- o Une demande de principe est en cours de rédaction.

Actions à mener :

- o Soumettre le dossier aux services compétents dès

Rénovation énergétique

Les détails concernant les aides pour la rénovation énergétique des bâtiments existants sont en cours de finalisation.

- o Les conditions et les montants de ces aides sont actuellement en attente de confirmation de Climaagence.

Actions à mener :

- o Maintenir un contact régulier avec Climaagence pour obtenir les informations dès qu'elles seront disponibles.
- o Commencer à documenter les besoins et les caractéristiques des bâtiments à rénover afin d'être prêt à déposer une demande.

Demandes en cours

Construction ou extension d'un bâtiment communal

Des aides sont à l'étude pour les projets de construction ou d'extension de bâtiments communaux.

Pour les bâtiments certifiés AAA, une aide de 100€/m² est envisagée.

o Ce montant est actuellement en cours de confirmation par Climaagence.

Actions à mener :

o Suivre l'évolution de la confirmation de Climaagence concernant cette aide.

o S'assurer que les plans et spécifications du bâtiment répondent aux critères de certification

Aides pour installation Photovoltaïque

Des subventions sont prévues pour l'installation de panneaux photovoltaïques.

o Ces aides représentent 20% de l'investissement, plafonné à 350€/kWc.

o Cependant, une puissance maximale de 30 kWc est requise pour être éligible.

Le projet actuel, avec une puissance de plus de 80 kWc, dépasse le plafond de 30 kWc et n'est donc pas éligible à ces aides spécifiques.

Actions à mener :

o Explorer d'autres dispositifs de financement ou d'autres types d'aides qui pourraient s'appliquer aux installations de plus grande capacité.

Aides pour Pompe à Chaleur par géothermie

Des aides financières sont disponibles pour l'installation de pompes à chaleur par géothermie.

o Ces aides peuvent couvrir jusqu'à 40% de l'investissement total.

o La puissance maximale éligible pour ces subventions est de 150 kWth.

Actions à mener :

Vérifier la conformité de la puissance de l'installation prévue avec le plafond de 150 kWth.

o Préparer le dossier de demande de subvention en incluant tous les justificatifs nécessaires.



merci