

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / îlot (ares)		surface constructible brute (m ²)		type et nombre de logements	type de toiture	type, disposition et nombre des constructions	Régime des constructions (PAG)
	min	max	min	max				
470	1-mi	-	1-u	-	-	-	-	-
tp	ha-7.50	-	II+1R+1S	-	-	-	-	-

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remédié

Nombre de niveaux

L1, L1L	nombre de niveaux pleins
+1.2...R	nombre d'étages en retrait
+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

HxK	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
Hfx	hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

xm	x maisons isolées
xm	x maisons jumelées
xmb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

xu	x logements de type unifamilial
xb	x logements de type bifamilial
xc	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faite

Gabariés des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions soulevées
	limites de surfaces constructibles pour vent-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédicier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	canalisation pour eaux pluviales projetée
	canalisation pour eaux usées projetée
	fossé ouvert pour eaux pluviales projeté

Légende complémentaire

	canalisation pour eaux mûres existante
	date bâtiment (à titre indicatif)

LOT 1		8.26 ares	
-	269	-	500
470	1-mi	-	1-u
tp	ha-7.50	-	II+1R+1S

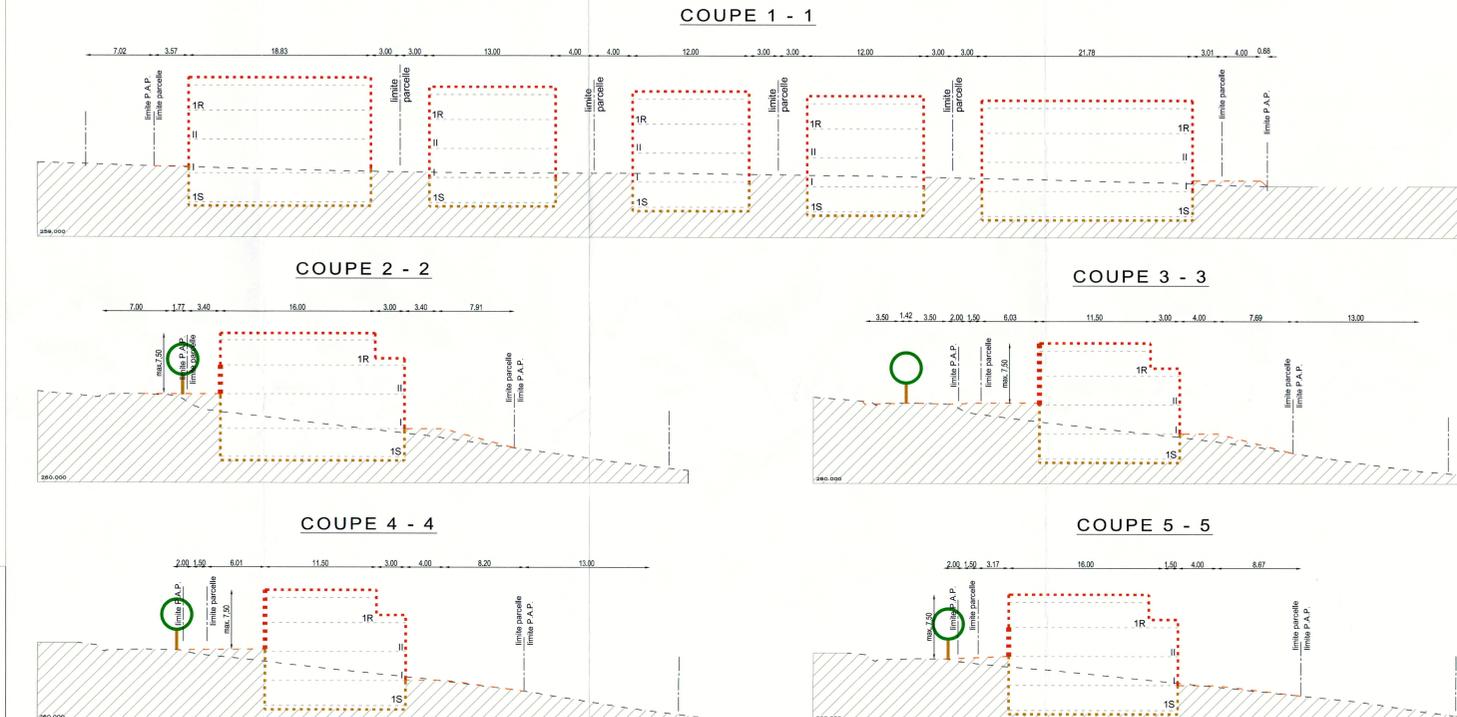
LOT 2		6.43 ares	
-	182	-	291
284	1-mi	-	1-u
tp	ha-7.50	-	II+1R+1S

LOT 3		6.17 ares	
-	168	-	291
261	1-mi	-	1-u
tp	ha-7.50	-	II+1R+1S

LOT 4		5.90 ares	
-	168	-	291
261	1-mi	-	1-u
tp	ha-7.50	-	II+1R+1S

LOT 5		8.47 ares	
-	269	-	600
480	1-mi	-	1-u
tp	ha-7.50	-	II+1R+1S

Surface zone PAP 39,46 ares



Référence: 171004-1/01
Le présent document est soumis à ma décision d'approbation en date du 27 JAN 2021
La Ministre de l'Énergie
Yves Schmitter

ENTRE LE
27 JAN 2021
SCHEFFEL DE CONSTRUCTION

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD
d	FMO	02.11.2020	MUR	ADAPTATION RETRAIT LOT 1	
c	FMO	02.11.2020	MUR	ADAPTATION SUIVANT AVIS DU CONSEIL COMMUNAL	
b	FMO	12.10.2020	MUR	ADAPTATION SUIVANT AVIS DU MINISTRE	
a	FMO	20.12.2019	MUR	ADAPTATION SUIVANT NOUVEAU PAG	

M OUVRAGE : SCHUMACHER CLAUDE
Dessiné par : PBU
Date : 30.11.2018

PROJET : P.A.P. "rue de Luxembourg" à Schrassig
Contrôlé par : FMO
Date : 30.11.2018

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
Responsable : MUR
Date : 30.11.2018

Échelle : 1 : 250
N° DU PLAN : 171004-1/01d

BEST Bureau d'Études et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Semmingsberg
Tél : 349090 Fax : 349433
E-mail : best@best.lu