

- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou Tot
- | Surface d'emprise au sol [m²] | Surface au lot / de l'îlot [m²] | Surface constructive brute [m²] |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 100 | 100 | 100 |
| 200 | 200 | 200 |
| 300 | 300 | 300 |
| 400 | 400 | 400 |
| 500 | 500 | 500 |
| 600 | 600 | 600 |
| 700 | 700 | 700 |
| 800 | 800 | 800 |
| 900 | 900 | 900 |
| 1000 | 1000 | 1000 |
- Délimitation du PAP et des zones de PAG
- PAP : délimitation du PAP
 - PAG : délimitation des différentes zones de PAG
- Courbes de niveau
- terrain remodelé
 - - - - terrain existant
- Nombre de niveaux
- I, II, III... nombre de niveaux plans
 - 1, 2, R... nombre d'étages en rez-de-chaussée
 - 1, 2, C... nombre de niveaux sous combles
 - 1, 2, S... nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions
- hca : hauteur à la corniche des toitures
 - hbc : hauteur à la façade de x mètres
 - hfx : hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions
- nc : constructions en ordre non continu
 - onc : constructions en ordre non continu
 - x : maisons jumelées
 - x-mb : maisons en bande
- Types et nombre de logements
- xu : logements de type unifamilial
 - xu : logements de type individuel
 - xc : logements de type collectif
- Forme des toitures
- tp : toiture plane
 - tx (x%>45) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - : orientation du faîte
- Gabarits des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-toit
- Délimitation des lots / parcelles
- lot projeté
 - terrain cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions
- EVp : espace vert privé
 - EVp : espace vert public
 - ADU : aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être cédé au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murs
- arbre à moyenne ou haute tige projet/à tige à conserver
 - tige projet/à tige à conserver
 - tige projet/à tige à conserver
- Servitudes
- servitude de type urbanisme
 - servitude écologique
 - servitude de passage
- Infrastructures techniques
- ||||| rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisations pour eaux pluviales (cf. annexe 02 rapport particulier)
 - fossés ouverts pour eaux pluviales

LOT 1		0.74	
-	0.00	-	0.00
36.00	-	-	-
tp	ha- 3,00	-	I

LOT 2		2.90	
-	96.00	-	268.80
124.50	1-mb	1-u	1-u
12(35°-45°)	hc- 6,50	-	II+1C

LOT 3		0.52	
-	0.00	-	0.00
36.00	-	-	-
tp	ha- 3,00	-	I

LOT 4		1.92	
-	96.00	-	268.80
124.50	1-mb	1-u	1-u
12(35°-45°)	hc- 6,50	-	II+1C

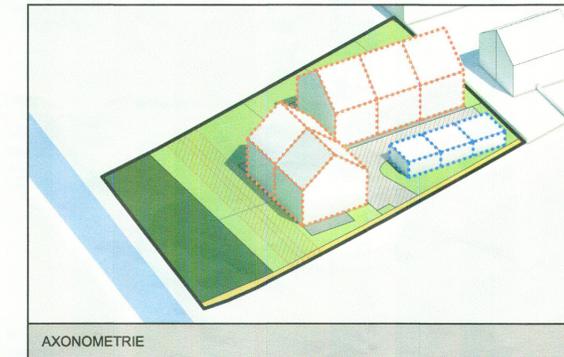
LOT 5		0.85	
-	0.00	-	0.00
36.00	-	-	-
tp	ha- 3,00	-	I

LOT 6		2.39	
-	96.00	-	268.80
124.50	1-mb	1-u	1-u
12(35°-45°)	hc- 6,50	-	II+1C

LOT 7		5.17	
-	105.00	-	294.00
132.00	1-mj	1-u	1-u
12(35°-45°)	hc- 6,50	-	II+1C

LOT 8		3.04	
-	105.00	-	294.00
132.00	1-mj	1-u	1-u
12(35°-45°)	hc- 6,50	-	II+1C

LOT 9		2.52	
-	0.00	-	0.00
251.63	-	-	-
-	-	-	-



SURFACE BRUTE : 26,72 ares

SURFACE NETTE : 20,05 ares

SURFACES PRIVÉES & PUBLIQUES NÉCESSAIRES A LA VIABILISATION : 9.12 ares

SURFACE CÉDÉE AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 6,67 ares (soit +/- 25,00% à céder)

DENSITÉ : +/- 18,70 unités de logement / hectare

SURFACES

Référence: 1774/29C
 Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 14 avril 2018
 Le Ministre de l'Intérieur
 Dan Kersch

ENTRÉ LE
 21 DEC. 2017
 COMMUNE DE SCHUTTRANGE

MATRE DE L'OUVRAGE:	Exclusive Homes 371, route de Belval L-4003 Esch-sur-Alzette
PROJET:	PAP 'In den Azingen' rue de Canach L-5380 Schuttrange
FICHER	
ECHELLE:	1 / 200 e
DESSINE:	AS
CONTROLE:	PA
DATE:	30.10.2017