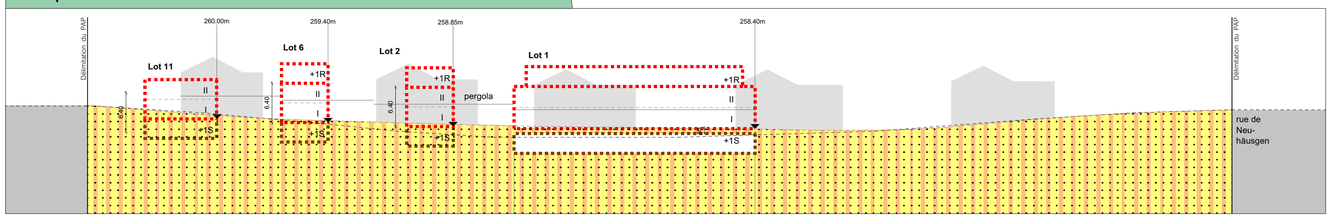
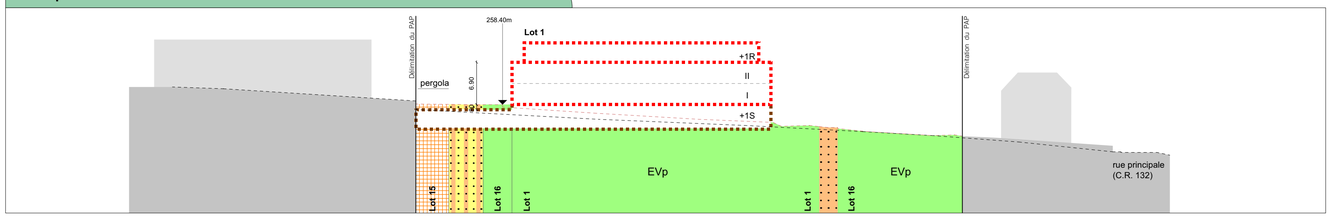
Coupe A-A 1/500



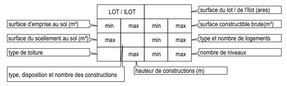
Coupe B-B 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot



Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différents zones du PAG

Courbes de niveau

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, II,... — Nombre de niveaux pleins
- +1, 2,...R — Nombre d'étages en retrait
- +1, 2,...C — Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2,...S — Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur de constructions

- hc - x — Hauteur à la corniche de x mètres
- ha -x — Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x — Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - mi — x maisons isolées
- x - mj — x maisons jumelées
- x - mb — x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - u — x logements de type unifamilial
- x - b — x logements de type bifamilial
- x - c — x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp — Toiture plate
- tx (y% - z%) — Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min. x% — Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% - y% — Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute dédier au logement par construction
- x% — Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projetée / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Bâtiment existant
- Bâtiment existant à démolir
- Bassin enterré
- 000.00 — Niveau projeté pour la voirie (à titre indicatif)
- 000.00 / 000.00 — Niveau projeté de référence pour les construction
- 0.00 — Cotes à respecter
- 0.00 — Cotes à titre indicatif
- oc — construction en ordre contigu

NB: L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1		19,04 ares	
-	1156	-	3127
1313	oc	-	32-c
tp	ha - 6,90m	-	1S+II+1R

LOT 2		1,35 ares	
-	68	-	191
79	1-mb	-	1-u
tp	ha - 6,40m	-	1S+II+1R

LOT 3		1,18 ares	
-	66	-	182
77	1-mb	-	1-u
tp	ha - 6,40m	-	1S+II+1R

LOT 4		1,18 ares	
-	66	-	182
77	1-mb	-	1-u
tp	ha - 6,40m	-	1S+II+1R

LOT 5		1,18 ares	
-	66	-	182
77	1-mb	-	1-u
tp	ha - 6,40m	-	1S+II+1R

LOT 6		1,48 ares	
-	68	-	191
79	1-mb	-	1-u
tp	ha - 6,40m	-	1S+II+1R

LOT 7		1,28 ares	
-	66	-	182
77	1-mb	-	1-u
tp	ha - 6,40m	-	1S+II+1R

LOT 8		1,28 ares	
-	66	-	182
77	1-mb	-	1-u
tp	ha - 6,40m	-	1S+II+1R

LOT 9		1,28 ares	
-	66	-	182
77	1-mb	-	1-u
tp	ha - 6,40m	-	1S+II+1R

LOT 10		1,48 ares	
-	68	-	186
82	1-mb	-	1-u
tp	ha - 6,40m	-	1S+II+1R

LOT 11		1,57 ares	
-	95	-	186
97	1-mb	-	1-u
tp	ha - 6,40m	-	1S+II

LOT 12		1,40 ares	
-	90	-	177
92	1-mb	-	1-u
tp	ha - 6,40m	-	1S+II

LOT 13		1,40 ares	
-	90	-	177
92	1-mb	-	1-u
tp	ha - 6,40m	-	1S+II

LOT 14		1,57 ares	
-	92	-	180
97	1-mb	-	1-u
tp	ha - 6,40m	-	1S+II

LOT 15		8,13 ares	
-	-	-	-
741	-	-	-
-	-	-	-

LOT 16		23,03 ares	
-	-	-	-
324	-	-	-
-	-	-	-

LOT 17		1,35 ares	
-	68	-	186
82	1-mb	-	1-u
tp	ha - 6,40m	-	1S+II+1R

LOT 18		1,33 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

LOT 19 privé		2,60 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE SCHUTTRANGE

PROJET

Modification partielle du PAG In der Acht à Schuttrange

PLAN

Modification PAP NQ "In der Acht"

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tel: +352 26 25 95 15
Fax: +352 26 25 95 16
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

Schëtter

DESSINÉ PAR	JAD	FORMAT	A3 (594mm/841mm)
VÉRIFIÉ PAR	HNR	ÉCHELLE	1/500
DATE	08.12.2023	E85D62FD9218494C855643D4F4BCFA92 Validé 15/1/2024 3:25 PM	
FICHIER	P:\LP-SC\2022\20222383_ZP_Mod_PAG_Schuttrange In der Acht - Nord\D_Plans		
PLAN N°	20222383_ZP_U001_Mod PAP		

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES