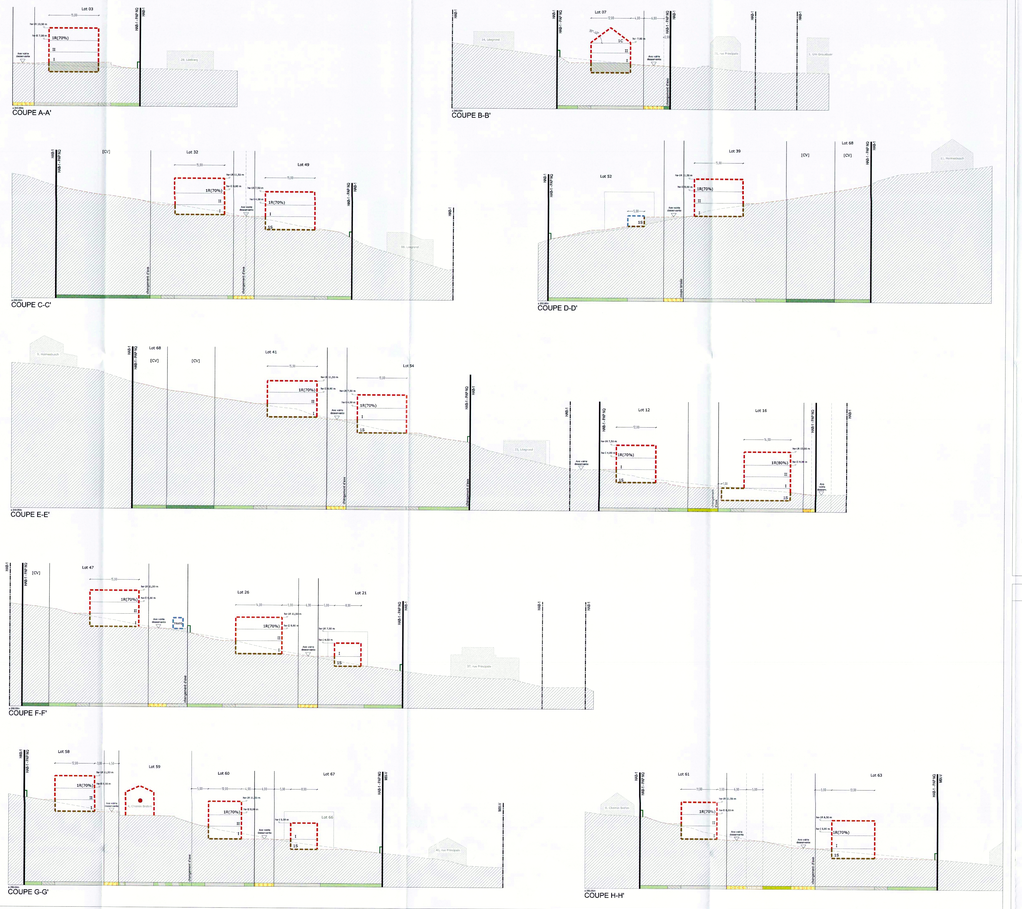
VUE EN PLAN

COUPES



LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par îlot

	LOT / ILOT			
surface d'emprise au sol (m²)	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol (m²)	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.
type, disposition et nombre de constructions			hauteur des constructions (m)	

- surface du lot / de l'îlot (ares)
- surface constructible brute (m²)
- type et nombre de logements
- nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- 1, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,1 ... +1 nombre d'étages en retrait
- -1,1 ... -1 nombre de niveaux sous combles
- -1,1 ... -1 nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc = hauteur corniche de x mètres
- ha = hauteur acrotère de x mètres
- hf = hauteur au faîtage de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x=H isolé(s)
- x=J jumelé(s)
- x=M en bande

Types et nombre de logements
- x = x logements de type unifamilial
- x = x logements de type bifamilial
- x = x logements de type collectif

Formes de toiture
- Tf toiture plate
- Ts 14%-49% toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîtage

Cubant des immeubles (plan / coupe)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- mix 1/2 pourcentage minimal en surface construite brute à réaliser au logement par construction
- pourcentage maximal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privé et public
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être cédé au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- tracé et orientation de la coupe
- XXX
- toiture terrasse
- accès piétons à garantir (principalement indoor!)
- accès carrossable à garantir (services, secours)
- tout-à-l'égout non aménageable
- point de référence pour la définition des hauteurs
- aménagement du sol ou lot (cf. art. partie écrite)
- pot amovible / borne escamotable
- zone de bruit accord PAG en vigueur (cf. art. partie écrite)

- terrain naturel
- XXX
- terrain en remblai
- fonds publics existants hors PAP à réaménager dans le cadre du PAP
- emplacement terrasse (à adapter / agrandir en fonction de la profondeur de la construction)
- rétention enterrée pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux mixtes existante

Fonds de plan

Levé topographique n°17926-12/G1, BEDT-TOPO s.à r.l.
Levé topographique et orthophotographie n°17926-12/G2, BEDT-TOPO s.à r.l.
Levé topographique n°20308-0-01, BEDT-TOPO s.à r.l.
Périmètre PAP n°20211-22/007, BEDT G.O. s.à r.l.

CHIFFRES CLES

Surface totale du PAP: ± 442 a 54 ca
Surface privée: ± 321 a 91 ca (soit ± 73%)
Surface à céder au domaine public: ± 110 a 62 ca (soit ± 25%)

Unités d'habitation: 88 UH
Densité de logements: ± 19,89 UH/ ha brut

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence: 2022/0256/C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 14/12/22
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

E-cone s.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | rfm@apt-cone.lu

MAITRE D'OUVRAGE

Centara s.à r.l.
Parc Leyenberg s.a.
Fisco s.à r.l.
Fiar s.a.
M. Joseph Hoffmann
Administration Communale de Schuttrange

DOCUMENT

Echelle	1/500	
Plan N°	288019-525	-
Dessiné	SSP	
Contrôlé	JAD	
Validé	JAD	
Date	16-11-2022	

OBJET

PAP NQ
« Breim »
à Schuttrange

PARTIE GRAPHIQUE

Modifiée suite à l'avis n° 19289/29C de la Cellule d'évaluation du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

Ce document est la propriété exclusive de E-CONE s.à r.l. et ne peut être reproduit ou communiqué à des tiers sans son autorisation écrite préalable.

Lot 01	3,81 ares			Lot 02	3,73 ares			Lot 03	5,64 ares			Lot 04	8,39 ares			Lot 05	4,81 ares			Lot 06	3,71 ares			Lot 07	3,42 ares			Lot 08	3,84 ares		
-	334,10 m²	-	400,92 m²	-	321,60 m²	-	312,75 m²	-	163,70 m²	-	426,40 m²	-	204,50 m²	-	821,00 m²	-	124,50 m²	-	319,35 m²	-	124,00 m²	-	319,25 m²	-	124,00 m²	-	319,25 m²	-	319,25 m²	-
396,00 m²	1 niv.	-	3 niv.	188,80 m²	1 niv.	-	3 niv.	371,10 m²	1 niv.	-	3 niv.	669,85 m²	1 niv.	-	4 niv.	238,70 m²	1 niv.	-	3 niv.	200,80 m²	1 niv.	-	3 niv.	200,80 m²	1 niv.	-	3 niv.	230,80 m²	1 niv.	-	3 niv.
tp/ti	h-a=8 7,00 m h-a-18 10,50 m	-	0+4 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 0 7,00 m h-a-18 10,50 m	-	0+3 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 0 7,00 m h-a-18 10,50 m	-	0+3 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 0 8,00 m h-a-18 11,50 m	-	0+3 (R/R)+1S	(V) (R/T -40°)	h-a= 7,00 m	-	0+1C+1S	(V) (R/T -40°)	h-a= 7,00 m	-	0+1C+1S	(V) (R/T -40°)	h-a= 7,00 m	-	0+1C+1S	(V) (R/T -40°)	h-a= 7,00 m	-	0+1C+1S

Lot 09	3,68 ares			Lot 10	3,40 ares			Lot 11	3,60 ares			Lot 12	3,58 ares			Lot 13	3,41 ares			Lot 14	3,13 ares			Lot 15	3,38 ares			Lot 16	15,25 ares		
-	109,40 m²	-	280,35 m²	-	191,40 m²	-	285,35 m²	-	159,40 m²	-	280,35 m²	-	159,40 m²	-	280,35 m²	-	159,40 m²	-	280,35 m²	-	159,40 m²	-	280,35 m²	-	306,40 m²	-	813,00 m²	-	1440,00 m²	-
207,00 m²	1 niv.	-	3 niv.	351,35 m²	1 niv.	-	3 niv.	301,20 m²	1 niv.	-	3 niv.	204,80 m²	1 niv.	-	3 niv.	205,25 m²	1 niv.	-	3 niv.	202,33 m²	1 niv.	-	3 niv.	491,30 m²	2 niv.	-	4 niv.	1332,90 m²	2 niv.	-	3 niv.
tp/ti	h-a= 1 4,00 m h-a-18 7,50 m	-	1+3 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 1 4,00 m h-a-18 7,50 m	-	1+3 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 1 4,00 m h-a-18 7,50 m	-	1+3 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 1 4,00 m h-a-18 7,50 m	-	1+3 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 1 4,00 m h-a-18 7,50 m	-	1+3 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 1 4,00 m h-a-18 7,50 m	-	1+3 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 0 8,00 m h-a-18 11,50 m	-	1+3 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 0 8,00 m h-a-18 11,50 m	-	1+3 (R/R)+1S

Lot 17	4,69 ares			Lot 18	4,70 ares			Lot 19	4,73 ares			Lot 20	5,77 ares			Lot 21	5,30 ares			Lot 22	5,71 ares			Lot 23	5,36 ares			Lot 24	5,54 ares		
-	181,50 m²	-	344,35 m²	-	181,30 m²	-	344,35 m²	-	153,60 m²	-	345,10 m²	-	181,10 m²	-	430,50 m²	-	161,40 m²	-	406,50 m²	-	172,80 m²	-	429,30 m²	-	181,40 m²	-	406,50 m²	-	334,60 m²	-
278,30 m²	1 niv.	-	3 niv.	277,30 m²	1 niv.	-	3 niv.	298,80 m²	1 niv.	-	3 niv.	309,30 m²	1 niv.	-	3 niv.	272,90 m²	1 niv.	-	3 niv.	289,65 m²	1 niv.	-	3 niv.	294,90 m²	1 niv.	-	3 niv.	291,75 m²	1 niv.	-	3 niv.
tp/ti	h-a= 0 7,50 m h-a-18 11,00 m	-	0+4 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 0 7,50 m h-a-18 11,00 m	-	0+4 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 0 8,00 m h-a-18 11,50 m	-	0+4 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 1 4,00 m h-a-18 7,50 m	-	1+4 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 1 4,00 m h-a-18 7,50 m	-	1+3 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 1 4,00 m h-a-18 7,50 m	-	1+3 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 1 4,00 m h-a-18 7,50 m	-	1+3 (R/R)+1S	tp/ti	h-a= 0 8,00 m h-a-18 11,50 m	-	0+4 (R/R)+1S

Lot 25	4,49 ares			Lot 26	2,28 ares			Lot 27	1,88 ares			Lot 28	5,33 ares			Lot 29	5,20 ares			Lot 30	1,92 ares			Lot 31	2,94 ares			Lot 32	5,78 ares		
-	134,60 m²	-	343,80 m²	-	96,80 m²	-	235,90 m²	-	91,00 m²	-	230,00 m²	-	96,80 m²	-	235,90 m²	-	95,00 m²	-	230,00 m²	-	96,80 m²	-	235,90 m²	-	155,00 m²	-	370,90 m²	-	366,30 m²	-
215,55 m²	1 niv.	-	3 niv.	155,30 m²	1 niv.	-	3 niv.	120,00 m²	1 niv.	-	3 niv.	142,95 m²	1 niv.	-	3 niv.	137,90 m²	1 niv.	-	3 niv.	141,80 m²	1 niv.	-	3 niv.	180,90 m²	1 niv.	-	3 niv.	287,20 m²	1 niv.	-	3 niv.
tp/ti	h-a= 0 8,00 m h-a-18 11,50 m	-	0+3 (R/R)+1