
AVIS AU PUBLIC

Il est porté à la connaissance du public que le Conseil Communal, en sa séance du 24 avril 2019, a approuvée

la modification ponctuelle du Plan d'aménagement particulier « In der Acht » à Schuttrange, présenté par le bureau d'architecture « Christian Bauer et associés architectes s.a. » de Luxembourg pour le compte de la société « Eifel-Haus Luxembourg s.a. » concernant des fonds sis à Schuttrange, lieu-dit « In der Acht » (remplacement de 4 maisons bifamiliales par 5 maisons unifamiliales en bande),

conformément aux dispositions de l'article 30bis, procédure allégée, de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

La notification au Ministre de l'Intérieur du plan d'aménagement particulier a été faite en date de ce jour.

Mention de la présente publication sera faite au Mémorial et dans le prochain bulletin communal distribué périodiquement à tous les ménages.

Le projet d'aménagement particulier devient obligatoire trois jours après sa publication par voie d'affiches dans la commune, cette publication étant effectuée conformément à la procédure prévue pour les règlements communaux, définie par l'article 82 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988.

Schuttrange, date qu'en tête.

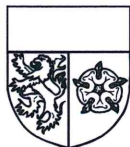
Pour le collège des bourgmestre et échevins



Jean-Paul JOST
bourgmestre



c. s. Alain DOHN
secrétaire communal



Commune
de
SCHUTTRANGE

Grand-Duché de Luxembourg

Registre aux délibérations du Conseil communal de SCHUTTRANGE

Séance publique du 24 avril 2019

Date de l'annonce publique de la séance : 18 avril 2019

Date de la convocation des conseillers : 18 avril 2019

Présents: Jean-Paul JOST, bourgmestre
Claude MARSON, Serge THEIN, échevins
Vic BACK, Gilles ALTMANN,
Alie ALTMEISCH-BROEKMAN, Serge EICHER,
Nora FORGIARINI, Jean-Pierre KAUFFMANN,
Jim RONK, Nicolas WELSCH, conseillers

Alain DOHN, secrétaire communal

<p>No 5.1. OBJET : Adoption d'un projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier « In der Acht » à Schuttrange – procédure allégée</p>

LE CONSEIL COMMUNAL

Revu sa délibération du 30 novembre 2016 par laquelle il a décidé d'adopter le projet d'aménagement particulier « In der Acht » à Schuttrange, présenté par la société « Eifel-Haus Luxembourg s.a. » concernant des fonds sis à Schuttrange, lieu-dit « In der Acht », inscrits au cadastre, section A de Schuttrange, sous les numéros 46/4438, 57/4440 et parties des numéros 57/4439 et 57/4441, contenant 97,54 ares (appr. minist. du 27 février 2017, réf. 17748/29C) ;

Vu le projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier « In der Acht » à Schuttrange, présenté par le bureau d'architecture « Christian Bauer et associés architectes s.a. » de Luxembourg pour le compte de la société « Eifel-Haus Luxembourg s.a. » concernant des fonds sis à Schuttrange, lieu-dit « In der Acht » ;

Considérant que le projet de modification vise le remplacement des 4 maisons de générations, maisons du type bifamiliale (lots 2 - 5, partie graphique_version 11-2016), par 5 maisons unifamiliales en bande (lots 2 – 5 et 17, partie graphique_version 12-2018) ;

Considérant que le nombre total de logements diminue de 49 unités à 46 unités ;

Revu la délibération du collège des bourgmestre et échevins du 22 août 2018 par laquelle il

- analyse et constate la conformité du projet de modification ponctuelle du PAP « In der Acht » à Schuttrange, présenté par le bureau d'architecture « Christian Bauer et associés architectes s.a. » de Luxembourg pour le compte de la société « Eifel- Haus Luxembourg s.a. » concernant des fonds sis à Schuttrange, lieu-dit « In der Acht », avec le Plan d'Aménagement Général de la commune de Schuttrange et avec les dispositions de l'article 26, paragraphe 2, alinéa 2, de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;
- décide d'engager le projet de modification ponctuelle du PAP « In der Acht » à Schuttrange dans la procédure allégée conformément à l'article 30bis de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Considérant que Madame la Ministre de l'Intérieur a avisé par courrier du 18 mars 2019, référence 17748/PA1/29C, que le projet de modification ponctuelle du PAP « In der Acht » à Schuttrange est conforme aux dispositions de l'article 30bis de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Vu le certificat de publication du 8 avril 2019, duquel il ressort que le projet d'aménagement particulier pré mentionné a été dûment publié et affiché ;

Vu le procès-verbal du 8 avril 2019, duquel il résulte qu'aucune réclamation n'a été présentée contre le projet d'aménagement particulier ;

Entendu les explications et observations des membres du collège des bourgmestre et échevins et des membres du conseil communal ;

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

décide avec sept voix et quatre abstentions

d'adopter le projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier « In der Acht » à Schuttrange, présenté par le bureau d'architecture « Christian Bauer et associés architectes s.a. » de Luxembourg pour le compte de la société « Eifel-Haus Luxembourg s.a. » concernant des fonds sis à Schuttrange, lieu-dit « In der Acht » (remplacement des 4 maisons de générations, maisons du type bifamiliale par 5 maisons unifamiliales en bande).

La présente délibération est soumise à l'autorité supérieure pour approbation.

Ainsi délibéré à Schuttrange, date qu'en tête
(suivent les signatures)

Pour expédition conforme,
Schuttrange, le 30 avril 2019

Jean-Paul Jost
Bourgmestre



C.s. Alain Dohn
Secrétaire communal