






**Légende du schéma directeur**



-  délimitation du schéma directeur
-  courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
-  cours d'eau (BD-L-TC 2008)

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

- |   |   |   |                                      |
|---|---|---|--------------------------------------|
|  |  |  | logement                             |
|  |  |  | commerce / services                  |
|  |  |  | artisanat / industrie                |
|  |  |  | équipements publics / loisir / sport |
- faible    moyenne    forte densité



**Espace public**

-  espace minéral cerné / ouvert
-  espace vert cerné / ouvert





**Centralité**

-  Élément identitaire à préserver



**Mesures d'intégration spécifiques**

-  Séquences visuelles  
axe visuel
-  seuil / entrée de quartier, de ville, de village



**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

- Connexions**
-  réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
-  mobilité douce (interquartier, intraquartier)
-  zone résidentielle / zone de rencontre
-  chemin de fer



**Aire de stationnement**

-  parking couvert / souterrain
-  parking public / privé



**Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**

-  **Infrastructures techniques**  
axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
-  axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

-  coulée verte
-  biotopes à préserver

**Supplémentaire**

-  **Rétention**      rétention
-  arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE SCHUTTRANGE



PROJET

PAG / ETUDE PREPARATOIRE

PLAN

SCHEMA DIRECTEUR - Uebersyren - Uewent der Bréck

BUREAU D'ÉTUDES

**zimplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen  
L-8308 Capellen  
Tel: +352 26 45 2-856  
info@zimplan.lu  
www.zimplan.lu



DESSINÉ PAR	BBF	FORMAT	A3 (420mm/297mm)
-------------	-----	--------	------------------

VÉRIFIÉ PAR	HNR	ÉCHELLE	1/1.000
-------------	-----	---------	---------

DATE	18.10.2018
------	------------

FICHER	Z:\Schuttrange\PAG 2011\D_Plans\EP_Partie_graphique\EPC
--------	---

PLAN N°	20151925_SCHU_PAG_EPC_uewent der Breck_03
---------	---

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

