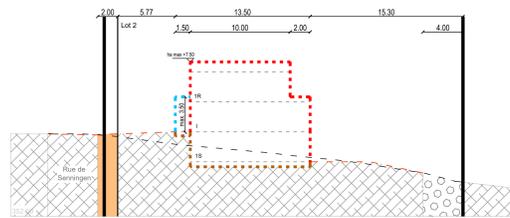
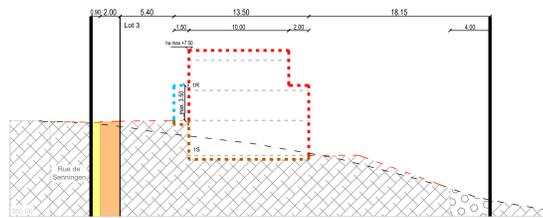


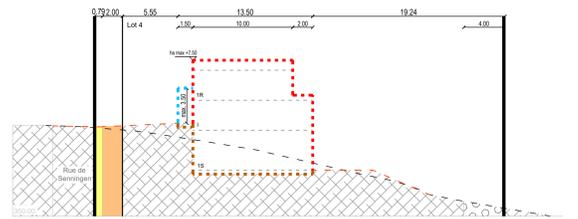
COUPE A



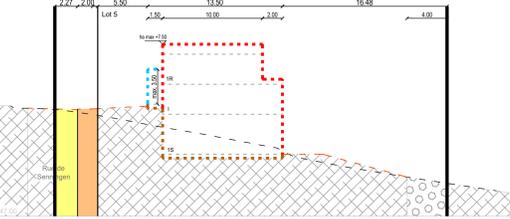
COUPE B



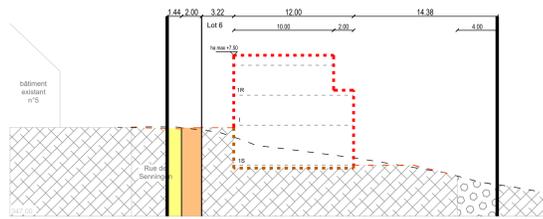
COUPE C



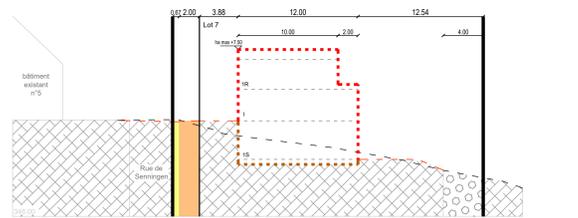
COUPE D



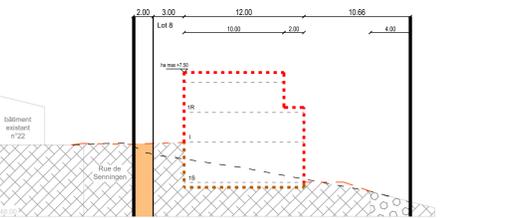
COUPE E



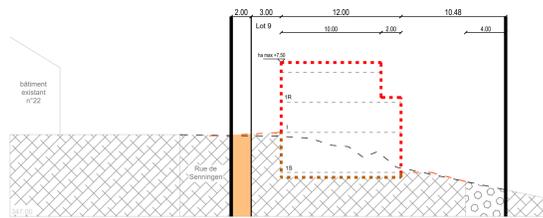
COUPE F



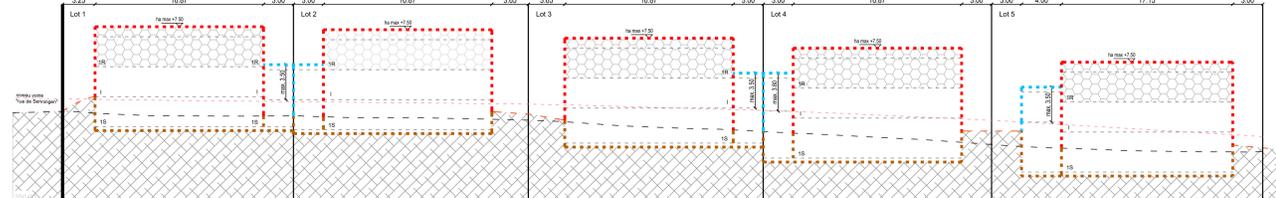
COUPE G



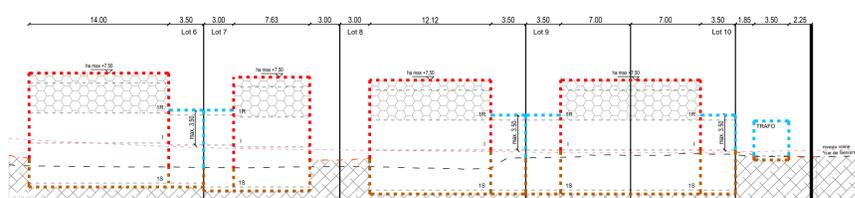
COUPE H



COUPE I



COUPE J



COUPE K

**Terrain situé en zone HAB-1 : 69,40 ares**  
(DL = 15 / CUS=50,49 / COS 50,26 / CSS=5,45)

**Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot**

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot (ares)	surface constructible brute (ares)	type et nombre de logements	nombre de niveaux
LOT 1	8,07 ares	- 193 - 365	- 322 1-m - 1-u	- E+1R
LOT 2	8,05 ares	- 193 - 365	- 322 1-m - 1-u	- E+1R
LOT 3	8,34 ares	- 193 - 365	- 322 1-m - 1-u	- E+1R
LOT 4	8,40 ares	- 193 - 365	- 322 1-m - 1-u	- E+1R
LOT 5	8,80 ares	- 193 - 400	- 322 1-m - 1-u	- E+1R
LOT 6	6,20 ares	- 190 - 320	- 295 1-m - 1-u	- E+1R
LOT 7	3,83 ares	- 122 - 185	- 200 1-m - 1-u	- E+1R
LOT 8	4,80 ares	- 176 - 231	- 274 1-m - 1-u	- E+1R
LOT 9	2,58 ares	- 117 - 152	- 194 1-m - 1-u	- E+1R
LOT 10	2,58 ares	- 117 - 152	- 194 1-m - 1-u	- E+1R

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

--- délimitation du PAP  
--- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- - - - - terrain existant  
- - - - - terrain remodé

**Nombre de niveaux**

L, H, RIL : nombre de niveaux pleins  
+1,2...R : nombre d'étages en retrait  
+1,2...C : nombre de niveaux sous cotes  
+1,2...S : nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

h0-x : hauteur à la corniche de x mètres  
h0-x : hauteur à l'acrotère de x mètres  
h0-x : hauteur au faite de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-mi : x maisons isolées  
x-mj : x maisons jumelées  
x-mb : x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

x-u : x logements de type unifamilial  
x-b : x logements de type bifamilial  
x-c : x logements de type collectif

**Formes de toiture**

toiture plate  
toiture à versants, degré d'inclinaison  
orientation du faite

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé (sur 2/3 de la façade)  
alignement des surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé  
alignement obligatoire pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

lot projeté  
terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

espace vert privé  
espace vert public  
aire de jeux ouverte au public  
espace extérieur pouvant être usagé  
voies de circulation motorisée  
espace pouvant être dédié au stationnement  
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murs**

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
haie projetée / haie à conserver  
muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

référation à ciel ouvert pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux usées  
fosse ouverte pour eaux pluviales

**Légende complémentaire**

canalisation pour eaux mixtes existante  
réparce extérieur pouvant être scellée (sous réserve de respecter le COS max. autorisé)  
cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le nivellement effectué  
toiture végétalisée obligatoire  
étage en retrait - max. 80% de la surface brute du dernier niveau plein  
fonds réservés aux logements abordables  
logement à coût modéré



Index	Dessinateur	Date	Modification
a	MWE	12.06.2023	MUR Modifications selon l'avis de la Cellule (ref. 20064/29C)

N° CAD: 221044-10-001-001a.dwg

maître d'ouvrage: Marie-Pauline BERTRAND-ROLLINGER

Projet: P.A.P. "Rue de Senningen" à Neuhausengen

Objet: Plan d'Aménagement Particulier

Discipline	date	signature
MWE	27.03.2024	
MUR	27.03.2024	
MUR	27.03.2024	

Echelle: 1 : 250

Plan: 221044-10-001 001

Projet

**best** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
best ingénieurs-conseils  
INGENIEURS-CONSEILS  
2, rue des Salines  
L-2513 Senningenberg  
+352 34 90 90  
best@best.lu  
www.best.lu