

Ort	Zone	Lieu-dit	Lage i = innerhalb PAG en vigueur a = außerhalb PAG en vigueur	Größe ha	PAG neu	Anmerkungen und strukturelle Ausstattung	UEP	Scr	DEP	VP	Empfehlung_UEP	Empfehlung Screening	Avis COL	Avis Büro Gessner	Infos_CRNA
UEP-Prüfflächen															
Munsbach	A02_MU	östlich Scheed	a	0,55	HAB-1	Umnutzung und Erweiterung eines landwirtschaftlichen Betriebes, Zonengröße wurde verkleinert, geringfügig mesophiles Grünland, Beitrag zur Nachverdichtung, an der hauptstraße gelegen	x	/	x	/	Servitude urbanisation vorsehen, Abpflanzung zum Offenland hin, Identifizierung nach Art. 17/20	/	Fläche bebaubar, da kleiner als untersuchte Fläche, Grünland wurde weitestgehend ausgespart	Weitergehende Untersuchung, Prüfung von Quartierpotential, ggf. Umsiedlung, Art. 20, Ausgleich nach Art. 17 prüfen	Größer als 0,3 ha, Information des CNRA
Munsbach	I03_MU	Östl. Uecht/Sheed	i	1,51	HAB-1/ ZAD	Aussenb. / Mesophiles Grünland / Feldgehölze und große Einzelbäume /Übergang zu Streuobstbeständen	x	/	x	/	Servitude urbanisation, Schutzpflanzung am Westrand, Identifizierung nach Art. 17/20	/	Bebauung ohne kumulative Effekte mit A21_MU machbar.	Weitergehende Untersuchung wegen pot. Quartier- und Teiljagdhabitat, art. 20/ ggf. Art 17	Größer als 0,3 ha, Information des CNRA
Munsbach	I04_MU	östlich Scheed	i	0,16	HAB-1	Mesophiles Grünland / Baumreihe entlang der Hauptstraße	x	/	/	/	Servitude urbanisation, landschaftliche Einbindung am Westrand	/	unkritisch	unkritisch	/
Munsbach	I05_MU	am Brill	i	0,40	HAB-1	Mesophiles Grünland / begradigter Bachlauf	x	/	x	/	Offenhalten eines Grünkorridors - Servitude urbanisation, Naturnahe Verlegung des Bachlaufs; Servitude urbanisation zur Abschirmung des Schutzgebietes	/	unbedenklich bei Kompensation der gerodeten Gehölze am Mänsbech	unbedenklich bei Kompensation der gerodeten Gehölze am Mänsbech	Größer als 0,3 ha, Information des CNRA
Munsbach	I08_MU	beim Schlass	i	0,23	HAB-1	Grünland / Hof /Garten / Einzelbaum	x	/	/	/	Servitude urbanisation, landschaftliche Einbindung am Nordrand	/	unbedenklich bei Kompensation der gerodeten Strukturen	ggf. Untersuchung wegen pot. Quartieren	Nahe einer Zone "rouge"; vor Baubeginn sollte mit dem CNRA Kontakt aufgenommen werden
Munsbach	I09_MU	Laangtfeld	i	3,43	HAB-1	Grünland /Weide/ Streuobst / Feldgehölze/ Art.17/ großflächig	x	/	x	/	Servitude urbanisation zum Erhalt des Streuobstbestandes, Identifizierung nach Art. 17/20; oder Verzicht auf diese Zone	/	tiefgehende Untersuchung oder Verzicht auf eine Überplanung	tiefgehende Untersuchung oder Verzicht auf eine Überplanung	Größer als 0,3 ha, Information des CNRA
Munsbach	I11_MU	um Schennberg	i	1,92	HAB-1/ PAP NQ	Grünland /Weide/ Streuobst / Feldgehölze/ Art.17/ großflächig	x	/	x	/	Kompensation Art. 17 Biotope, Identifizierung nach Art. 17/20	/	bebaubar bei Kompensation gerodeter Strukturen, Erhalt möglichst vieler Einzelbäume	tiefgehende Untersuchung, Pot. Quartiere absuchen Art. 20, ggf. Ausgleich nach Art. 17 prüfen	Größer als 0,3 ha, Information des CNRA
Munsbach	I12_MU	südlich Bissemnd	i	0,21	HAB-1	Magere Feuchtwiese Art. 17/ Straßenbäume/ Schutzgebiet/ Auenlage/ Überschwemmungsgebiet	x	x	x	/	Servitude urbanisation - Schutzabpflanzung Schutzgebiet u. Abstand Gewässer; Identifizierung nach Art. 17/20, vertiefende Fledermausuntersuchung; Lärmschutz; besser Verzicht auf diese Zone,	keine VP erforderlich	unbedenklich bei Kompensation der beseitigten Strukturen	tiefgehende Untersuchung oder Verzicht auf eine Überplanung	/

Ort	Zone	Lieu-dit	Lage i = innerhalb PAG en vigueur a = außerhalb PAG en vigueur	Größe ha	PAG neu	Anmerkungen und strukturelle Ausstattung	UEP	Scr	DEP	VP	Empfehlung_UEP	Empfehlung Screening	Avis COL	Avis Büro Gessner	Infos_CRNA
Schuttrange	A09_SU	Hueschert	a	0,70	HAB-1	Siedlung, mesophiles Grünland, Streuobstreste, Bahnlinie angrenzend	x	x	x	/	Servitude urbanisation zur Bahn hin, Passive Lärmschutzmaßnahmen Bahnlinie, Identifizierung nach Art. 20, CNRA, Zone "orange"	keine VP erforderlich	Bebauung unbedenklich, wenn Kompensation erfolgt	Pot. Quartiere auf Individuen absuchen, Art. 20	Zone im Bereich archäolog. Fundstätten, Zone "orange"; vor Baubeginn muss mit das CNRA kontaktiert werden
Schuttrange	A14_SU	Bréim	a	3,17	HAB-1 / teilweise PAP NQ	Aussenb., einsehbare Hanglage, Art.17-Biotop / Grünland/ von Bebauung umgeben	x	/	x	/	Art. 17-Biotop Einzelbäume u. Hecken, Landschaft, Identifizierung nach Art. 17/20, Ggf. Hangrutsch-gefahr untersuchen, CNRA wegen Nähe zu zone "rouge"	/	Die Bebauung ist bei ortsnahe Kompensation der Strukturen machbar.	Weitergehende Untersuchung, Prüfung von Quartierpotential in Bäumen u. Gebäuden Art. 20, ggf. Ausgleich Art. 17	Nahe einer Zone "rouge"; vor Baubeginn sollte mit dem CNRA Kontakt aufgenommen werden
Schuttrange	I22_SU	östlich Hamm	i	0,75	HAB-1	Gärten/ von Bebauung umgeben/ Gehölzriegel	x	/	x	/	Kompensation, Bebauung machbar, falls keine Restriktionen aus Artenschutz entstehen, Identifizierung nach Art. 17/20, CNRA, Zone "orange"	/	Zone sollte wege hochwertigen Habitaten nach Art. 20 erhalten bleiben, (Gartenrotschwanz, Grünspecht u. a.)	Weitergehende Untersuchung, Prüfung von Quartierpotential in Bäumen Art. 20, ggf. Ausgleich Art. 17	Zone im Bereich archäolog. Fundstätten, Zone "orange"; vor Baubeginn muss mit das CNRA kontaktiert werden
Schuttrange	I23_SU	Hueschert	i	0,59	HAB-1	Siedlung mit bedeutender Vegetation, Grünland/ Bahnlinie angrenzend	x	x	x	/	Servitude urbanisation zur Bahn hin, Passive Lärmschutzmaßnahmen Bahnlinie, ggf. Identifizierung nach Art. 20, CNRA, Zone "orange"	keine VP erforderlich	Die Bebauung wird wegen hochwertigen Habitaten und Strukturen grund- sätzlich abgelehnt	Strukturreich, eingeschränkte Habitateignung für Fledermäuse und Vögel, Kompensation erforderlich, Quartierbaum absuchen Art. 20	Zone im Bereich archäolog. Fundstätten, Zone "orange"; vor Baubeginn muss mit das CNRA kontaktiert werden
Schuttrange	I24a_SU	nördlich Uecht	i	0,99	HAB-1	Geschütztes Streuobst, Hochstamm / Pferdeweide	x	/	x	/	Servitude urbanisation Abschirmung, Erhalt Streuobst, Identifizierung nach Art. 20 und ggf. 17; oder Verzicht auf diese Zone, CNRA, Zone "orange"	/	Auf Bebauung verzichten, Art. 20 (Gartenrotschwanz, Grünspecht, u. a.)	tieferegehende Untersuchung, Pot. Quartiere absuchen, Ausgleich nach Art. 20, Art. 17 prüfen	Zone im Bereich archäolog. Fundstätten, Zone "orange"; vor Baubeginn muss mit das CNRA kontaktiert werden
Schuttrange	I25_SU	Uecht	i	1,20	HAB	Streuobstgehölze/ mesophiles Grünland/ Mopo, vgl. Anhang	x	/	/	/	Informelle Nennung, vgl. Mopo "In der Acht"	/	/	/	/
Schuttrange	I26_SU	Bréim/Uecht	i	0,72	HAB-1 / PAP NQ	Siedlung ohne bedeutende Vegetation/ Streuobst	x	/	x	/	Hohe Strukturvielfalt, Erhalt vieler Gehölze, Identifizierung nach Art. 20 und ggf. Art. 17	/	Auf Bebauung verzichten, Art. 20 (Gartenrotschwanz, Grünspecht, u. a.)	Tieferegehende Untersuchung, Pot. Quartiere absuchen, Ausgleich nach Art. 20, Art. 17 prüfen	Größer als 0,3 ha, Probeuntersuchung
Schuttrange	I27_SU	Léegron/Bréim	i	0,75	HAB-1 / PAP NQ	Intensiv genutztes Grünland/ Reste von Streuobst/markanter Nussbaum/ an der Hauptstraße gelegen	x	/	x	/	Erhalt des Quartierbaums, Identifizierung nach Art. 20, Lärmschutzmaß-nahmen wegen Lage an dem C.R.	/	Bebauung machbar, wenn der Strukturverlust kompensiert wird	Bebauung machbar, wenn einzelner markanter Quartierbaum abgesucht wird. Bei Verlust CEF- Maßnahme (Art. 20) umsetzen	Größer als 0,3 ha, Probeuntersuchung

Ort	Zone	Lieu-dit	Lage i = innerhalb PAG en vigueur a = außerhalb PAG en vigueur	Größe ha	PAG neu	Anmerkungen und strukturelle Ausstattung	UEP	Scr	DEP	VP	Empfehlung_UEP	Empfehlung Screening	Avis COL	Avis Büro Gessner	Infos_CRNA
Alt-Schuttrange	A12_AS	hanner Thelen/ Pesch	a	0,38	HAB-1	Umbaute Innerortslage/ Streuobst	x	/	x		Erhalt möglichst vieler Gehölze, Identifizierung nach Art. 20 und ggf. nach Art 17, U.U. CEF- Maßnahmen für Avifauna	/	Verzicht auf die Bebauung oder Bebauung machbar, wenn vorab nach Art. 20 CEF- Maßnahmen umgesetzt werden	Weitergehende Unterschung, Prüfung von Quartierpotential in Bäumen, Art. 20, ggf. Ausgleich Art. 17	Nahe einer Zone "rouge"; vor Baubeginn sollte mit dem CNRA Kontakt aufgenommen werden
Schrassig	I28_SR	Schlasgewan	i	1,27	HAB-1	Mesophiles Grünland / Streuobst/ Hecken/ südlich vom Wald und RN ZH 50 Siedlung	x	/	x	/	Servitude urbanisation als Puffer zum Wald und des RN, Flächenreduktion und Erhalt vom Streuobst, teilflächige Identifizierung nach Art. 17/20	/	Auf eine Bebauung sollte verzichtet werden, Erhalt der Bongerten und Gehölze	Weitergehende Unterschung, Leitlinien, Jagdhabitat, ggf., Ausgleich Art. 17 und Maßnahmen nach Art. 20 prüfen	Größer als 0,3 ha, Probeuntersuchung
Schrassig	I29_SR	östl. bei der Bomillen	i	0,42	HAB-1 / teils PAP NQ	Mesophiles Grünland/ markante Straßenbäume/Übergang zur freien Landschaft/ an der Hauptstraße gelegen	x	/	x		Erhalt der markanten Straßenbäume (Art. 17), Servitude urbanisation zur Abschirmung der freien Landschaft und zum RN ZH 50,	/	Artenschutzrechtlich unbedenklich	Artenschutzrechtlich unbedenklich	Größer als 0,3 ha, Probeuntersuchung
Schrassig	I30_SR	östlich Brill	i	0,22	HAB-1 / PAP NQ	Mesophiles Grünland / Einzelne Bäume - Streuobstreste/ an der Hauptstraße und er Bahnlinien gelegen	x	x	x	/	Servitude urbanisation - Offenhalten eines Korridors, Landschaftl. Einbindung, Lärmschutz, Identifizierung nach Art. 17/20	keine VP erforderlich	Bebauung machbar, Kompensation erforderlich	Weitergehende Unterschung, Korridor- funktion, Leitlinien, Quartierbäume, Jagd- habitat Pferdekoppel, ggf., Maßnahmen n. Art. 20 u. Ausgleich Art. 17 prüfen	/
Uebersyren	I01_UB	Fetschefeld	i	3,50	HAB-1/ ZAD	Acker/ Nadelgehölzriegel/ An Kläranlage und nah an der A1 gelegen/ Gewerbliche Zufahrt durch die Ortslage/ von Schutzgebieten umgeben	x	x	x	x	Servitude urbanisation. zur Abschirmung der Schutzgebiete, v. a. im Syretal, Schutzmaßnahmen gegen Lärmbelastung, Immissionen A1 u. Findel, Immissionen von der Kläranlage, Gewerbliche Zufahrt durch Ortslage, Gefährdung, Identifi-zierung nach Art. 17/20	VP erforderlich	Verzicht auf die Bebauung nach Art. 20 für Rot- und Scharzmilan, Weitergehende Untersuchung wegen Betroffenheit von Schutzgebiet sowie von Rot- und Schwarzmilan, Schutzstreifen zur Abschirmung des Schutzgebietes vorsehen, ggf. Ausgleich nach Art. 17	Weitergehende Unterschung, wegen Leitlinien und pot. Quartieren am Nadel- holzriegel, Maßnahmen n. Art. 20 u. ggf. Ausgleich Art. 17 prüfen, bei Erhalt des Gehölzes Bebauung machbar	Größer als 0,3 ha, Probeuntersuchung
Uebersyren	I02_UB	Ruetert	i	5,92	HAB-1	Streuobstanpflanzung / Acker /Gehölzstreifen/ an Kläranlage und nah an der A1 gelegen/ Gewerbliche Zufahrt durch die Ortslage/ von Schutzgebieten umgeben	x	x	x	x	Servitude urbanisation. zur Abschirmung der Schutzgebiete, v. a. im Syretal, Schutzmaß-nahmen gegen Lärm-belastung, Immissio-nen A1 u. Findel, Immissio-nen von der Kläranlage, Gewerbliche Zufahrt durch Ortslage, Gefähr- dung, Identifizierung nach Art. 20, ggf. Ausgleich nach Art. 17 für Avifauna	VP erforderlich	Verzicht auf die Bebauung nach Art. 20 für Rot- und Scharzmilan, Weitergehende Untersuchung wegen Betroffenheit von Schutzgebiet sowie von Rot- und Schwarzmilan, Schutzstreifen zur Abschirmung des Schutzgebietes vorsehen, ggf. Ausgleich nach Art. 17	Weitergehende Unterschung, wegen Leitlinien und pot. Quartieren , Maßnahmen n. Art. 20 bei Erhalt des Gehölzriegels ist eine Bebauung machbar	Größer als 0,3 ha, Probeuntersuchung

Ort	Zone	Lieu-dit	Lage i = innerhalb PAG en vigueur a = außerhalb PAG en vigueur	Größe ha	PAG neu	Anmerkungen und strukturelle Ausstattung	UEP	Scr	DEP	VP	Empfehlung_UEP	Empfehlung Screening	Avis COL	Avis Büro Gessner	Infos_CRNA
Uebersyren	I07_UB	Uelegsfeld	i	0,21	HAB-1	Innenbereich/ mesophiles Grünland/ Verbuschungen/ Lage am C.R.	x	/	/	/	Unkritisch, Hinweis auf Verkehrssituation aufnehmen. Kompensation	/	unkritisch, aber Kompensation des Gehölzverlustes	unkritisch, aber Kompensation des Gehölzverlustes	/
Neuhaeusgen	I13_NH	Bartelsberg	i	0,67	HAB-1	Innenbereich / junger Streuobstbestand	x	/	x	/	Passiver Lärmschutz, Auflagen zum Schutz des prov. Trinkwasserschutz-gebietes beachten, landschaftliche Einbindung, Identifizierung nach Art. 17/20, ggf. Verzicht auf Bebauung.	/	Die Zone ist wegen der Bedeutung nach Art. 20 für die Avifauna nicht bebaubar, ggf. tiefergehende Untersuchung	unkritisch, aber Kompensation des Gehölzverlustes, Erhalt bzw. Absuchen der zwei potentiellen randlich stehenden Quartierbäumen nach Art. 20	Größer als 0,3 ha, Probeuntersuchung
Neuhaeusgen	I14_NH	am Biereg	i	0,87	HAB-1	Innenbereich / hochwertiger Streuobstbestand, Art. 17 Biotop/ weit einsehbar/ teilweise Hanglage	x	/	x	/	Passiver Lärmschutz, Hangrutschgefährdung untersuchen, Auflagen zum Schutz des prov. Trinkwasserschutz-gebietes beachten, landschaftliche Einbindung, Identifizierung nach Art. 17/20, hohe Kompensation, ggf. Verzicht auf Bebauung.	/	Die Zone ist wegen der Bedeutung nach Art. 20 für die Avifauna nicht bebaubar, ggf. tiefergehende Untersuchung	überaus schützenswertes Habitat, auf Bebauung verzichten, oder tiefergehende Untersuchung, Ausgleich nach Art. 17, Maßnahmen nach Art. 20	Größer als 0,3 ha, Probeuntersuchung
Neuhaeusgen	I15_NH	nördlich Weltemscheck	i	0,29	HAB-1 / PAP NQ	Siedlungsflächen/ Wiese Rasen/ Streuobstreste/ Innerortsbereich	x	/	x	/	Passiver Lärmschutz, Auflagen zum Schutz des prov. Trinkwasserschutz-gebietes beachten, ggf. Identifizierung nach Art. 20,	/	Die Bebauung ist unbedenklich, wenn eine Kompensation für den Strukturverlust erfolgt	Unbedenklich, wenn der potentielle Quartierbaum erhalten bleibt; an sonsten muss nach Art. 20 eine Besatz-kontrolle erfolgen	/
Neuhaeusgen	I16_NH	nördlich Weltemscheck	i	0,24	HAB-1 / PAP NQ	Innenbereich/ Reste von Streuobst/ mesophiles Grünland/ Rasen/ von Bebauung umgeben	x	/	x	/	Passiver Lärmschutz, Untersuchung der Altlastenverdachtsfläche, Auflagen zum Schutz des prov. Trinkwasserschutz-gebietes beachten, Identifizierung nach Art. 17/20, ggf. Verzicht auf Bebauung.	/	Die Bebauung ist unbedenklich, wenn eine Kompensation für den Strukturverlust erfolgt	Unbedenklich, wenn die beiden potentiellen Quartierbäume erhalten bleiben; an sonsten muss nach Art. 20 eine Besatz- kontrolle erfolgen	/
Neuhaeusgen	I17_NH	nördlich Weltemscheck	i	0,31	HAB-1 / PAP NQ	Siedlungsflächen/ Grünland/ Streuobstreste/ Einzelbäume, rückwärtig Schutzgebiet und Wald	x	/	x	/	Passiver Lärmschutz, Auflagen zum Schutz des prov. Trinkwasserschutz-gebietes beachten, Servitude urbanisation als Puffer zum Schutzgebiet und zum Wald, u.a. auch Baumfalllänge, Identifizierung nach Art. 17/20	/	Die Bebauung ist unbedenklich, wenn eine Kompensation für den Strukturverlust erfolgt	überaus schützenswertes Habitat, auf Bebauung verzichten, oder tiefergehende Untersuchung, Ausgleich nach Art. 17 sehr wahrscheinlich, bei Beanspruchung auch Maßnahmen nach Art. 20,	Größer als 0,3 ha, Probeuntersuchung

Ort	Zone	Lieu-dit	Lage i = innerhalb PAG en vigueur a = außerhalb PAG en vigueur	Größe ha	PAG neu	Anmerkungen und strukturelle Ausstattung	UEP	Scr	DEP	VP	Empfehlung_UEP	Empfehlung Screening	Avis COL	Avis Büro Gessner	Infos_CRNA
Neuhaeusgen	I20_NH	westlich Schëtterhaart	i	0,32	HAB-1/ ZAD	Grünland/ Streuobstreste/ Einzelbäume/ an der Hauptstraße gelegen	x	/	x	/	Passiver Lärmschutz, Auflagen zum Schutz des prov. Trinkwasserschutz-gebietes beachten, Servitude urbanisation als Puffer zum Schutzgebiet und zum Wald, u.a. auch Baumfalllänge, Identifizierung nach Art. 20, ggf. nach Art. 17	/	Die Bebauung ist unbedenklich, wenn eine Kompensation für den Strukturverlust erfolgt	schützenswertes Habitat, tiefer-gehende Untersuchung wegen Jagdhabitat und Quartiereignung, ggf. Ausgleich nach Art. 17, bei Beanspruchung Maßnahmen nach Art. 20	Größer als 0,3 ha, Probeuntersuchung
Neuhaeusgen	I21_NH	westlich Schëtterhaart	i	0,62	HAB-1	Wald-Puffer / Mesophiles Grünland / Einzelbäume/an der Hauptstraße gelegen	x	/	x		Passiver Lärmschutz, Auflagen zum Schutz des prov. Trinkwasserschutz-gebietes beachten,	/	Die Bebauung ist unbedenklich, wenn eine Kompensation für den Strukturverlust erfolgt	Aus Sicht der Feldermausfauna ist die Bebauung der Zone unbedenklich	Nahe einer Zone "rouge"; vor Baubeginn sollte mit dem CNRA Kontakt aufgenommen werden
				32,52											

Prüfzonen UEP, Gesamtfläche : 32,52 ha

Prüfungsschritte und Notwendigkeiten der SUP			
X			In UEP geprüft
X			FFH-Screening
X			DEP erforderlich
X			Verträglichkeitsprüfung erforderlich

Einschätzung UEP, Screening
Unkritisch
Bebaubar mit Maßnahmen
Kritisch

Zulässiger Bodenverbrauchswert:

2,24 ha/Jahr x 12 J = 26,88 ha

Stand: Dez. 2015, PAG Dez. 2015		
Zonen incl. Mopo "In der Acht" - 1,20 ha		32,52 ha
ZAD		5,33 ha
Servitude außerh. ZAD (noch nicht definiert)		0,00 ha
Geplanter Bodenverbrauch		27,16 ha
Zul. Bodenverbrauch		26,88 ha
Bodenverbrauchswert (erhöht)		0,31 ha

Ort	Zone	Lieu-dit	Lage i = innerhalb PAG en vigueur a = außerhalb PAG en vigueur	Größe ha	PAG neu	Anmerkungen und strukturelle Ausstattung	UEP	Scr	DEP	VP	Empfehlung_UEP	Empfehlung Screening	Avis COL	Avis Büro Gessner	Infos_CRNA
-----	------	----------	--	----------	---------	---	-----	-----	-----	----	----------------	-------------------------	----------	-------------------	------------