



Neuhausgen

- ### Legende
- #### Städtebauliches Konzept
- Gemeindegrenze (PCN 08.07.2016)
  - Abgrenzung der Grünzone
  - Rücknahmen
  - Anpassungen an Bestandsnutzung
  - Baulandpotenzial innerhalb bestehender Struktur
  - Potentialische Umstrukturierung
  - Schwerpunkt der Siedlungsentwicklung
  - Schwerpunkt der Siedlungsentwicklung
  - Entwicklungsflächen für Gemeinbedarfsrichtungen
  - Phasenweise Entwicklung
  - Mischung der Funktionen
  - schützenswerte Gebäude und Volumen
  - Gestaltungsbedarf im öffentlichen Raum
  - Integration in die Landschaft
  - Baulücke
  - Gebäude (ergänzt)
  - Gebäude
  - Dachterrasse
  - Garage
  - Carport
  - geplante Bepflanzung
  - öffentliche Grünfläche
  - Spielplatz
  - Begegnungszone / Spielstraße
  - Straße
  - Rad- / Fußweg
  - Retentionsfläche
  - Retentionsmulde
- #### Mobilitätskonzept
- Bahnhaltestelle - Bestand
  - Bahnhaltestelle - geplant
  - Bushaltestelle
  - öffentlicher Parkplatz
  - geplanter Ausbau Park&Ride
  - Nationaler Radweg\*
  - Lokaler/regionaler Radweg\*
  - Geplante Verbindungsstraßen
  - Verbindungen der sanften Mobilität - Bestand
  - Verbindungen der sanften Mobilität - Entwicklung
  - Umgestaltungsmaßnahmen Verkehrswege
  - Gestaltungsbedarf Straßenräume
  - "Nei Mëtt" Schutränge-Munsbach
- #### Landschaftskonzept
- Natura-2000 FFH-Schutzgebiet
  - Natura-2000 Vogelschutzgebiet
  - nationales Naturschutzgebiet (réserve naturelle classée)
  - geplantes nationales Naturschutzgebiet (DIG 81)
  - Naturmonument "Häpferknapp"
  - Biotope nach Art. 17
  - Einzelgehölze nach Art. 17
  - Grünkorridore und Leitlinienstrukturen / Erhalt Grünzäsur
  - Baumreihe
  - Obstbaumwiese / Bongert
  - Hecke
  - Baumhecke
  - Extensivierung (Wiese, Weide)
  - geplante Parkanlagen
  - Förderung der Naherholungsfunktion
  - Gewässer (BD-L-TC 2008)
  - Bachlauf (BD-L-TC 2008)
  - Erhalt naturnaher Wasser- / Bachläufe
  - Rentauration von Wasser- / Bachläufen
  - Erhalt Feuchtbiootope
  - Quellschutzzone Typ I (in Genehmigungsprozessur)
  - Quellschutzzone Typ II V1 (in Genehmigungsprozessur)
  - Quellschutzzone Typ II (in Genehmigungsprozessur)
  - Quellschutzzone Typ III (in Genehmigungsprozessur)
  - verminderte Dünnung in Quellschutzzonen

Fond de plan: Orthophoto 2017 / Administration du cadastre et de la topographie

INDEX	DATE	COMMENTAIRES
A	28.05.2019	Modifications retenues dans le cadre de la procédure préalable de vote du CC
B		
C		
D		
E		
F		
G		

INDEX	DATE	COMMENTAIRES
A	28.05.2019	Modifications retenues dans le cadre de la procédure préalable de vote du CC
B		
C		
D		
E		
F		
G		

MATRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE SCHUTTRANGE**  
 PROJET  
**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL**  
 PLAN  
 ETUDE PREPARATOIRE - PARTIE B  
 CONCEPT DE DEVELOPPEMENT - SCHRASSIG / Neuhausgen  
 BUREAU D'ETUDES

**zimplan s.à r.l.**  
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESINE PAR	BBF	FORMAT	A0 (1189mm/843mm)
VERIFIE PAR	HNB	ECHILLE	1/2.500
DATE	18.10.2018		
FICHER	Z:\Schuttrange\IAG 2011\I0_Plan\I0_Parte_graphique		
PLAN N°	20171623-2P_SCHU_PAG_EP_03_A		

PROJET DE PLAN