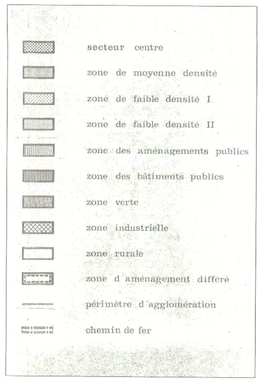
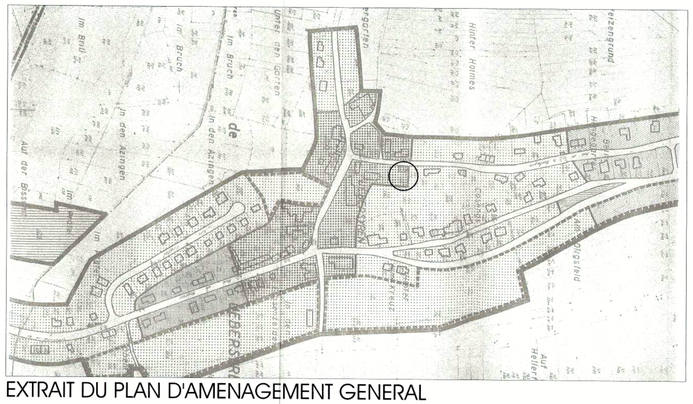
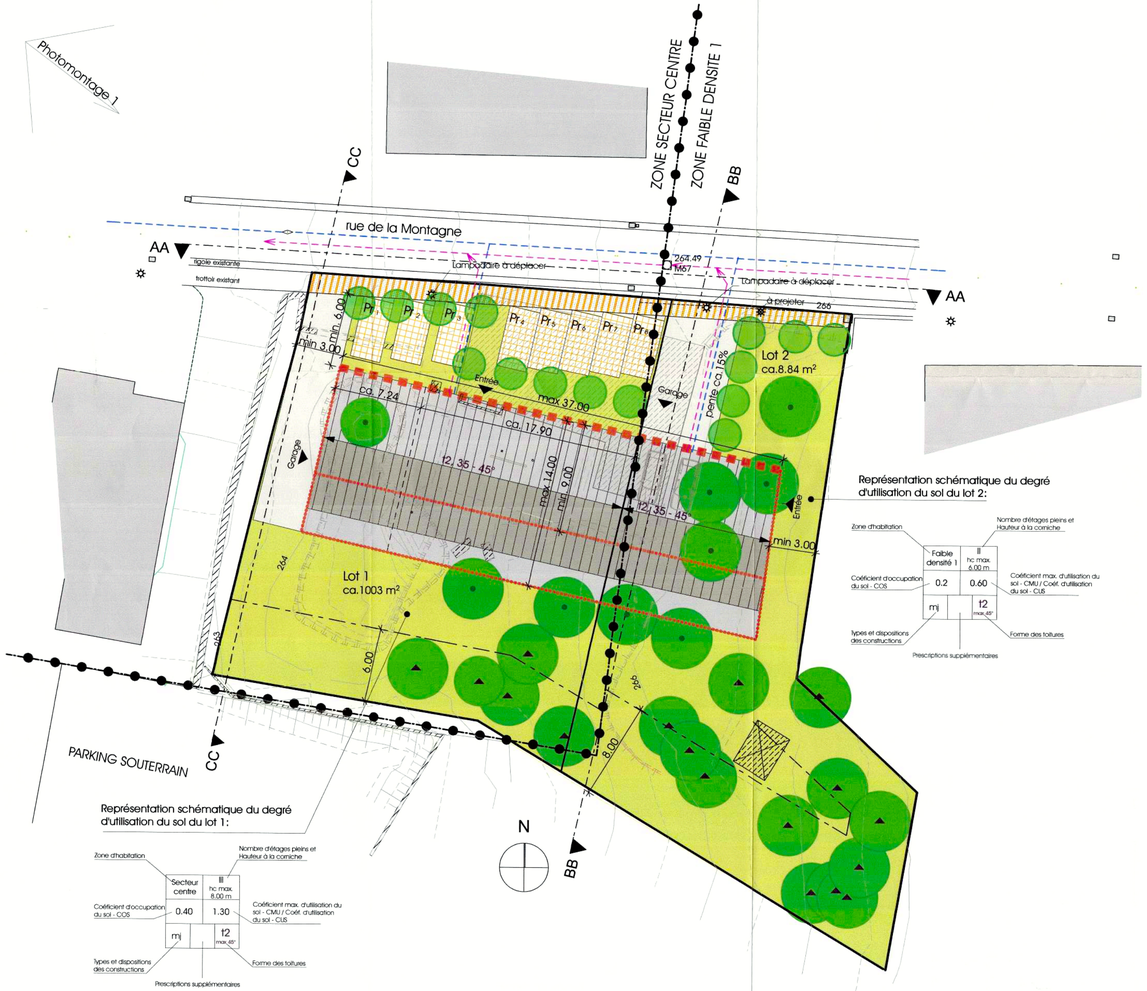
PHOTOMONTAGE 1



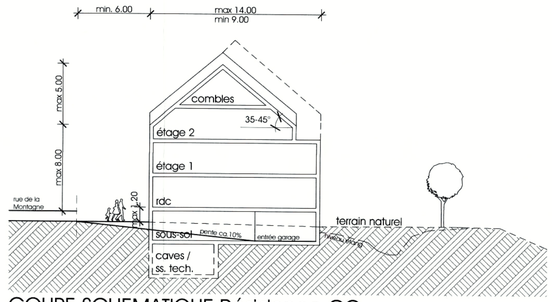
LEGENDE PAG



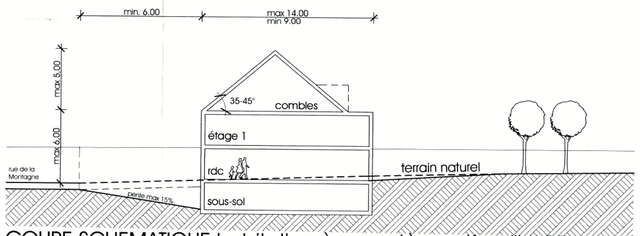
EXTRAIT DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL
éch.:1/5000



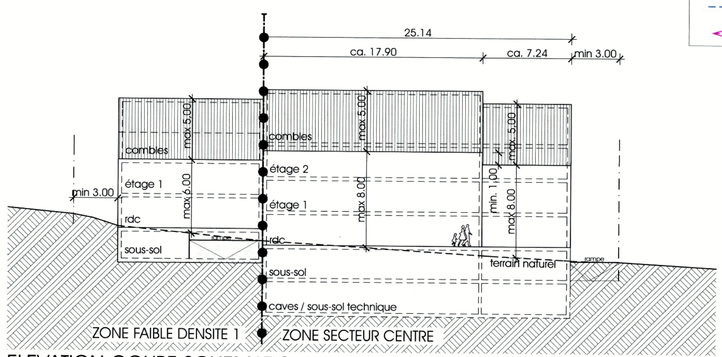
PLAN DE SITUATION
échelle: 1/250



COUPE SCHEMATIQUE Résidence CC
éch.: 1/250



COUPE SCHEMATIQUE habitation à caractère unifamilial BB
éch.: 1/250



ELEVATION COUPE SCHEMATIQUE RUE AA
éch.: 1/250

Légende PAP Bachhausen

LÉGENDE COMPLEMENTAIRE PAP PROJET BACHHAUSEN

Descriptif sommaire du projet:

Superficies:

Surface totale P.A.P.: +/- 19a 51ca
Lot 1: +/- 10a 03ca
Lot 2: +/- 8a 84 ca
Surface à céder: +/- 0a 64 ca

Surfaces de construction maximales sur lots 1+2:
Lot 1: +/- 3a 50 ca
Lot 2: +/- 1a 74 ca

- Construction existante à démolir
- Bâtiment projeté
- Pr — Aire de stationnement privée
- Rampe garage
- Accès au garage
- Poteau éclairage existant à déplacer
- Poteau éclairage à projeter
- Taque egout carré
- Avaloir
- Conduite eau potable
- Canalisation

Annexe 2: Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone | HAB-1 | II
Coefficient d'occupation du Sol - COS | 0,4 | 0,8
Type et Disposition des constructions | mi | t2

Nombre d'étages pleins ou Hauteur des constructions
Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
Coefficient d'utilisation du sol - CUS
Forme des toitures
Prescriptions supplémentaires

Zones définies au PAG:

HAB-1 Zones d'habitation 1
HAB-2 Zones d'habitation 2
ZMC Zones mixtes à caractère central
ZMU Zones mixtes à caractère urbain
ZMR Zones mixtes à caractère rural
ZIEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE Zones d'activités économiques
etc.

PAP **Délimitation du PAP**

Nombre d'étages pleins:
II limite supérieure
I - II limite inférieure et supérieure
(II) obligatoire

Hauteur des constructions:
hc-x hauteur à la corniche de x m
ha-x hauteur à l'acrotère de x m
hf-x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:
oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
mi maisons isolées
mj maisons jumelées
mb maisons en bande

Annexe 2: Légende-type du PAP
Page 1 de 2

Implantation des immeubles:
alignement obligatoire constructions principales
limites mi/ima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
alignement obligatoire dépendances
limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:
Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
Lots privés constructibles
Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:
min x% pourcentage minimal de logements par immeuble
x% y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:
EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
EVp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
ADJ aires de jeux
plantations existantes
plantations projetées
arbres à conserver

Voies de circulation:
rues
P aires de stationnement / emplacement public
chemins piétonniers , 'pistes cyclables'

Formes des Toitures:
orientation du faîte
tp toiture plate
tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
tm toiture mansardée

éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
respect de conditions d'intégration déterminées

Annexe 2: Légende-type du PAP
Page 2 de 2

Référence: 155-13/2010

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 03/05/2012
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

h	A.B.	16.01.12	mise à jour trottoir
g	A.B.	03.02.11	mise à jour
f	A.B.	21.04.10	mise à jour parkings, sous-sol et rez-de-chaussée
e	F.F.	18.07.08	recul latéral faible densité, COS
d	A.B.	14.07.08	mise à jour parkings, sous-sol technique
c	A.B.	19.05.08	mise à jour
b	A.B.	28.01.08	modifications selon avis ministériel
a	C.N.	19.07.07	modifications diverses
ind.	dressé:	date:	modifications:

ENTRÉ LE 11 MAI 2012
Commune de Schuttrange

ENTRÉ LE 25 JAN. 2012
Commune de Schuttrange

Les surfaces, cotes et limites de parcelles sont indicatives.
Elles seront valables uniquement après mesurage par l'Administration du Cadastre et de la Topographie.

Maître de l'ouvrage: Monsieur Bernd Bachhausen
12, rue de la Montagne L-5380 Uebersyren

Objet: Plan d'aménagement particulier
rue de la Montagne L-5380 Uebersyren

PLAN
LEGENDE
COUPES
PHOTOS
PLAN PAG

Toutes les cotes sont à vérifier par l'entreprise!

code interne: G.L.
responsable projet: Georges Lamesch
dessiné par: M.H.,A.B
échelle: 1/250
date première issue: 21.03.07
date dernière mise à jour : 16.01.2012
plan numéro: 06-07-01h
modifié selon avis ministériel du 6.11.2007

architecture arco company
ARCO - Architecture Company
3, rue des 3 Glands
L-1629 Luxembourg
tél: 421770, fax: 421773
arco@arco.lu www.arco.lu

Ce plan ne peut être reproduit même partiellement sous quelque forme que ce soit sans autorisation de l'auteur