



**MODIFICATION DU
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER – QUARTIER EXISTANT
« LAANGEFELD » A MUNSBACH**

- **Motivation**
- **Plan de repérage**

Dossier pour le début de la procédure, mai 2025



Administration Communale
de Schuttrange
2, Place de l'église
L-5367 Schuttrange
Tel. (+352) 35 01 13 – 1
www.schuttrange.lu



LSC360
4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tél. : +352 26 390-1

Références

N° de référence	LSC-20241748-URB
Référence rapport	"P:\LSC360\2024\20241748_ZP_Mod_PAG_Laangefeld_BEP\C_Documents\C3_PAP-QE - si besoin\C30_Dossier_introduit_procedure_date\LSC-20241748_URB_ModPAP- QE_Laangefeld_BEP.docx"

Suivi/Assurance qualité

Rédigé par	Vivianne KEILS	02/2025
Vérifié par	Henning NIEBOER	02/2025

Résumé et modifications

-	Version initiale	02/2025
a	Version pour le début de la procédure (adaptée par l'Avis 2.3/6.3 du MECB du 28.03.2025; Réf. D3-25-0002-NS/2.3/6.3)	05/2025

SOMMAIRE

1	MOTIVATION	4
2	PLAN DE REPÉRAGE	7

1 MOTIVATION

Die vorliegende Modifikation betrifft den graphischen Teil des *plan d'aménagement particulier – quartier existant* (PAP-QE) der Ortschaft Munsbach der Gemeinde Schuttrange.

Genehmigungsdatum des PAP-QE:	19/06/2019 (Réf. 18456/29C)
In der Folge geändert:	Modifikation PAP-QE „Rue Principale“, Neuhaissen (Réf. : 19164/29C) Modifikation des PAP-QE „In der Acht“, Schuttrange (Réf.: 19713/29C) Modifikation des PAP-QE „Rue de la Syre“, Uebersyren (Réf. 19890/29C)
Plangrundlage :	PCN 2018
Einwohner in der Gemeinde ¹ :	4.454
davon in der Ortschaft Munsbach ¹ :	757
Geplante Modifikation:	- Übernahme der von der Modifikation betroffenen Parzelle 1195/4357 der Katastersektion B de MUNSBACH in das <i>quartier existant</i> (QE) und Ausweisung <i>als zone de bâtiments et d'équipements publics</i> (BEP) - Derzeit ist die Parzelle mit einer <i>zone sousmise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“</i> (NQ) sowie <i>zone d'aménagement différé</i> (ZAD) überlagert, welche im graphischen Teil des PAP-QE lediglich indikativ dargestellt sind.
Gesamtumfang der Änderung:	Erweiterung des QE = 0,23 ha

Die vorgesehene Änderung des *plan d'aménagement général* (PAG) « Laangfeld » in Munsbach macht eine Anpassung des grafischen Teils des *plan d'aménagement particulier – quartier existant* (*plan de repérage*) erforderlich, um die Kohärenz der Dokumente untereinander zu wahren. Der schriftliche Teil des PAP-QE ist nicht betroffen und bleibt unverändert.

¹ Gemeindestatistik 03/2024

Ziel der vorliegenden Modifikation ist die Erweiterung der angrenzenden Zone BEP, welche den Schulcampus der Gemeinde Schuttrange umfasst. Mit Übernahme der betroffenen Parzelle in das quartier existant unterliegt der Änderungsbereich den Bestimmungen, die in der partie écrite unter *Chapitre III – Les règles applicables à la zone de bâtiments et d'équipements (BEP)* festgehalten sind.

Abbildung 1 – Ausschnitt plan de repérage – situation existante / projetée



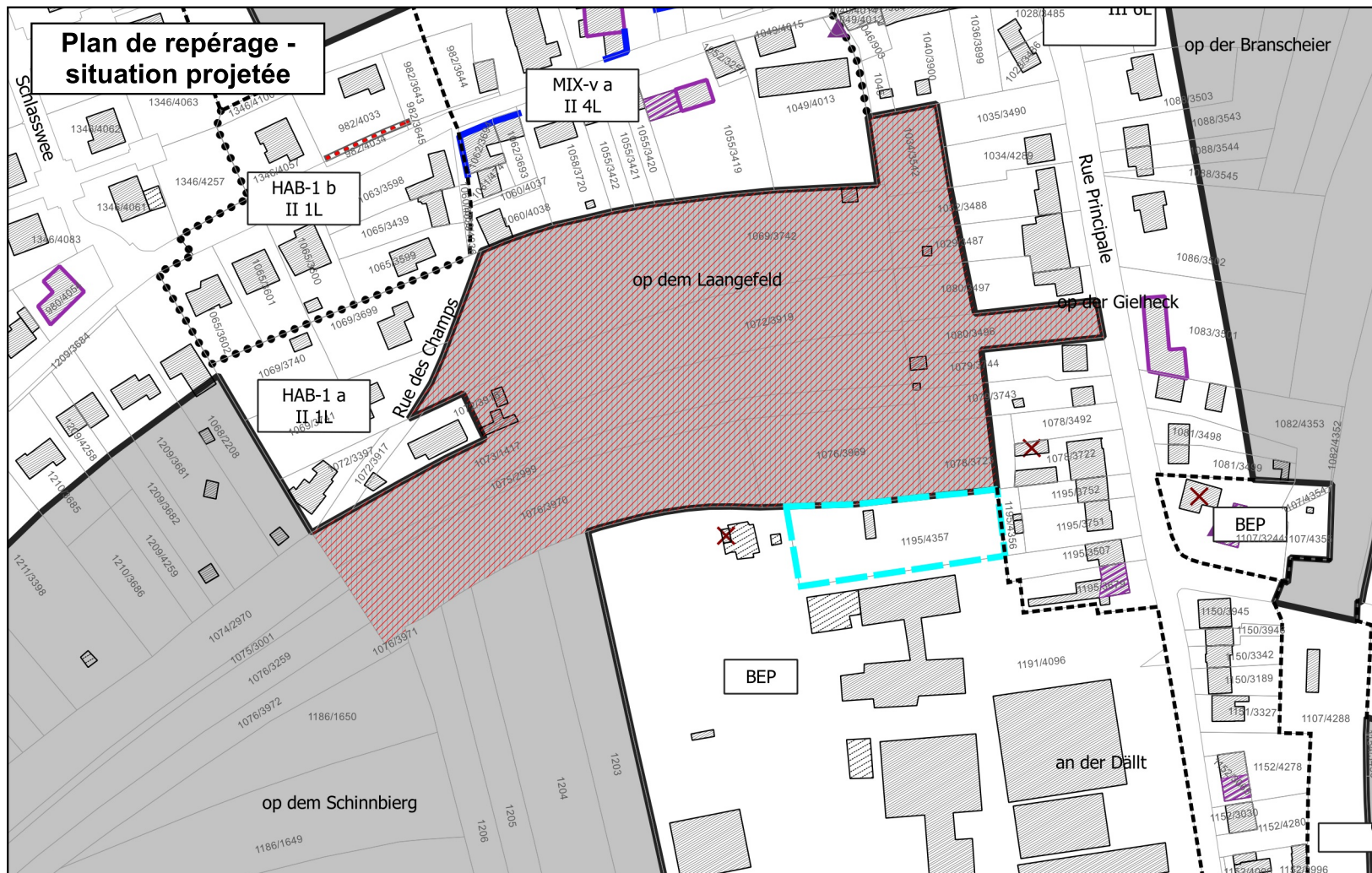
Quelle: eigene Darstellung (04/2025)

2 PLAN DE REPÉRAGE

PG version existante – projetée

PG Demande d’approbation

LISTE DES FIGURES



INDICE	DATE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION

MAÎTRE D'OUVRAGE



Administration Communale
de Schuttrange

2, Place de l'église
L-5367 Schuttrange

PROJET

PAP-QE Plan de repérage

Modification « Laangefeld » à Munsbach

OBJET

situation existante et projetée

BUREAU D'ÉTUDES

LSC
360

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
T (+352) 26 390-1
LSC360.lu





DESSINÉ PAR	Vivianne KEILS	DATE	17.04.2025
VÉRIFIÉ PAR	Henning NIEBOER	ÉCHELLE	1:2.500
CONTRÔLE PAR			0 10 20 m 
FICHER	P:\LSC360\2024\20241748_ZP_Mod_PAG_Laangefeld_BEPPD_Plans		
PLAN N°	20241748_ZP_Mod_PAP-QE_Munsbach_Laangefeld_BEPP_01_situation_existante-projetee		

1. Toutes les informations et les données sont à valider avec le constructeur. Pour l'exécution des mesures l'entrepreneur est responsable. Elles sont conformes aux plans actuels. L'entrepreneur doit informer le bureau d'études en conséquence, avant le début de la construction. Toutes modifications non découlant ne seront pas prise en compte.

2. Toutes les indications sont à reporter selon les normes CPTSD/EN. Il est assuré la réglementation actuellement en vigueur.

3. Les plans actuels sont sujet à des modifications si les conditions du chantier le nécessitent.

Bâtiment ajouté (photo aérienne 2017)

1. Toutes les informations et les dimensions sont à vérifier avant la construction. Pour l'exactitude des mesures l'entrepreneur est responsable. S'ils sont non conformes aux plans actuels, l'entrepreneur doit informer le bureau d'ingénierie directement, avant le début de la construction. Toutes modifications non déclarées ne seront pas prise en compte.

2. Toutes les exécutions sont à réaliser selon les normes (CRTIB/DIN ...) et suivant le réglementation actuellement en vigueur.

3. Les plans actuels sont sujet à des modifications si les conditions du chantier le nécessite.

Abbildung 1 – Ausschnitt plan de repérage – situation existante / projetée..... 5



4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
T (+352) 26 390-1
LSC360.lu