

**Demande de construction (autorisation de bâtir)**

DC

**Identité du maître de l'ouvrage**

Nom / Prénom \_\_\_\_\_  
Bureau / Société \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Téléphone \_\_\_\_\_  
GSM \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_

**Objet de la demande**

- Unifamiliale                       Bi-familiale                       Plurifamiliale  
 Logement intégré                       Autre :

**Situation de la construction**

Numéro et Rue \_\_\_\_\_  
Localité \_\_\_\_\_  
Section \_\_\_\_\_  
Numéro cadastral \_\_\_\_\_

**Pièces à joindre en double exemplaires**

(les documents sont à remettre en double exemplaires et à signer par les propriétaires, pliés au format DIN A4 avec une marge de perforation)

- Demande de construction (DC)\* et la fiche des données structurantes (S1)\*
- Un [extrait officiel actuel du cadastre](#) à l'échelle 1 : 2500 ou 1 : 1250
- Le(s) numéro(s) cadastral(aux), la contenance de la ou des parcelle(s) ainsi que le nom et le numéro de la rue
- Un plan de situation à l'échelle 1 : 500 ou 1 : 250, indiquant les reculs par rapport aux limites parcellaires, les accès et la distance entre les constructions, les gabarits théoriques, la dimension des constructions prévues et le contexte avoisinant
- Un certificat délivré par l'Ordre des Architectes et des Ingénieurs-conseils (OAI)
- Le [certificat de performance énergétique](#), y compris les calculs et les annexes (CPE)
- L'étude de faisabilité (faisant partie intégrante du CPE) pour les bâtiments neufs couvrant des aspects techniques, environnementaux et économiques
- Le cas échéant, un plan de plantation si le terrain est frappé d'une servitude, telle que fixée dans le plan d'aménagement général ou dans le plan d'aménagement particulier
- Le cas échéant, un extrait de l'acte de propriété mentionnant toute servitude, telle qu'une servitude de passage pour les constructions en deuxième position
- Les plans de construction établis à l'échelle 1 : 50. Les plans des constructions situées en zones économiques à l'échelle 1 : 200.
- Le cas échéant, le plan d'urgence, le plan d'évacuation et le plan d'intervention.
- Un levé topographique pour les terrains à forte pente
- Un descriptif de la configuration des éléments de construction
- Le cas échéant, l'état des lieux des bâtiments voisins
- Un plan d'organisation du chantier reprenant le timing et les mesures nécessaires à la mise place et à l'élaboration du chantier
- L'avis du C.G.D.I.S. (à partir de 3 unités ou bâtiment situé dans la zone industrielle)
- Les raccords techniques à établir sur le domaine public en plan et en coupe.
- Les documents doivent également être fournis au format PDF\*
- Certificat de conformité des exigences d'accessibilité ([loi adapt](#))

(\*À remettre en 1 exemplaire)

Nom et prénom \_\_\_\_\_ (signature) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_