Administration communale de Schuttrange
À l'attention du Bourgmestre
2, place de l'Église
L-5367 Schuttrange

Schëtter

Demande de construction ***(autorisation de bâtir)***	**DC**

Identité du maître de l'ouvrage

Nom / Prénom _____
Bureau / Société _____
Adresse _____
Téléphone _____
GSM _____
E-mail _____

Objet de la demande

☐ Unifamiliale ☐ Bi-familiale ☐ Plurifamiliale
☐ Logement intégré ☐ Autre :

Situation de la construction

Numéro et Rue _____
Localité _____
Section _____
Numéro cadastral _____

Pièces à joindre en double exemplaires

(les documents sont à remettre en double exemplaires et à signer par les propriétaires, pliés au format DIN A4 avec une marge de perforation)

- ☐ Demande de construction (DC)* et la fiche des données structurantes (S1)*
- ☐ Un extrait officiel actuel du cadastre à l'échelle 1 : 2500 ou 1 : 1250
- ☐ Un plan de mesurage/ bornage établi par un géomètre officiel *(https://act.public.lu/content/dam/act/fr/publications/documents-techniques/adresses-go-06-2022.pdf)*
- ☐ Un plan de situation à l'échelle 1 : 500 ou 1 : 250, indiquant les reculs par rapport aux limites parcellaires, les accès et la distance entre les constructions, les gabarits théoriques, la dimension des constructions prévues et le contexte avoisinant
- ☐ Un certificat délivré par l'Ordre des Architectes et des Ingénieurs-conseils (OAI)
- ☐ Le certificat de performance énergétique, y compris les calculs et les annexes (CPE)
- ☐ L'étude de faisabilité pour les bâtiments neufs couvrant des aspects techniques, environnementaux et économiques
- ☐ Le cas échéant, un plan de plantation si le terrain est frappé d'une servitude, telle que fixée dans le plan d'aménagement général ou dans le plan d'aménagement particulier
- ☐ Le cas échéant, un extrait de l'acte de propriété mentionnant toute servitude, telle qu'une servitude de passage pour les constructions en deuxième position
- ☐ Les plans de construction établis à l'échelle 1 : 50. Les plans des constructions situées en zones économiques à l'échelle 1 : 200.
- ☐ Le cas échéant, le plan d'urgence, le plan d'évacuation et le plan d'intervention.
- ☐ Un levé topographique pour les terrains à forte pente
- ☐ Un descriptif de la configuration des éléments de construction
- ☐ Le cas échéant, l'état des lieux des bâtiments voisins
- ☐ Un plan d'organisation du chantier reprenant le timing et les mesures nécessaires à la mise en place et à l'élaboration du chantier
- ☐ L'avis du C.G.D.I.S. (à partir de 3 unités ou bâtiment situé dans la zone industrielle)
- ☐ Les raccords techniques à établir sur le domaine public en plan et en coupe.
- ☐ Les documents doivent également être fournis au format PDF*

(*À remettre en 1 exemplaire)

Nom et prénom_____(signature)_____

_____ le _____ 20____