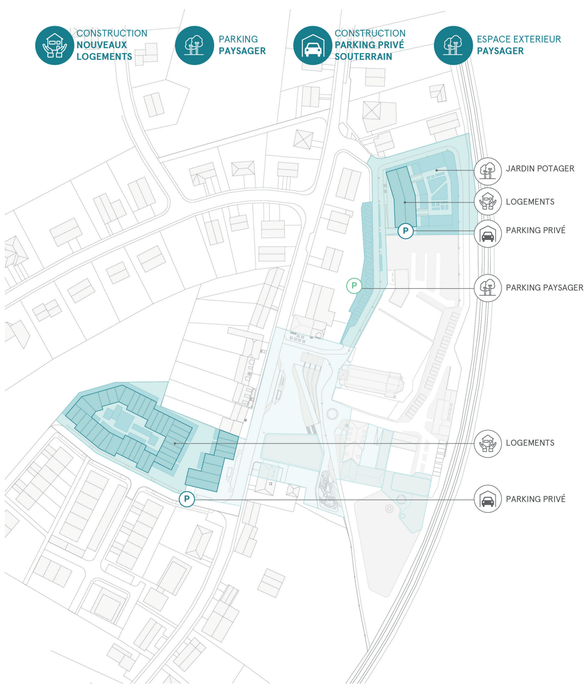
“Neien Duerfkär” Schëtter / **De Neien Schëtter Kär**

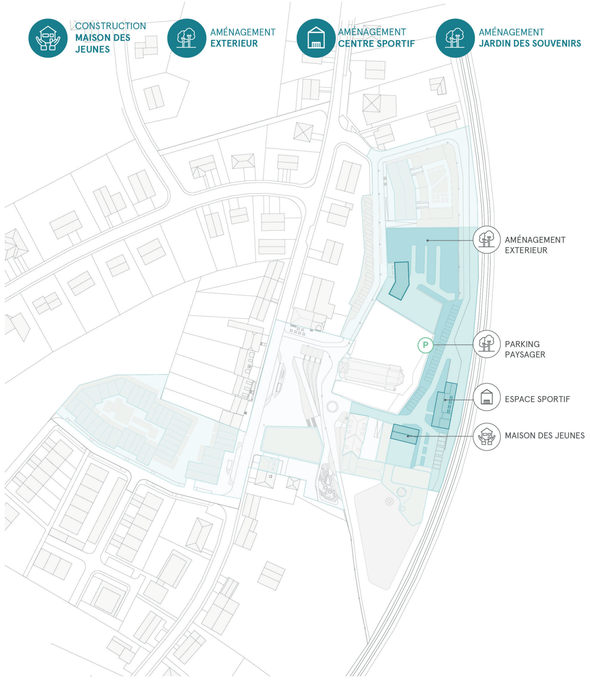
metaform architects

City Tools urbanistes x PositiveImpaKT spécialiste l'économie circulaire

CONCEPT DE PHASAGE | **PHASE 1**



CONCEPT DE PHASAGE | **PHASE 2**



CONCEPT DE PHASAGE | **PHASE 3**

LEGENDE :

1 - **KUSCHËTT** / Kulturhaus Schëtter
2 - Café / foyer
3 - Logements
4 - Maison médicale
5 - Maison Kier / Logements
6 - Mairie + Extension
7 - **LES CASTORS** / Scouts Home
8 - Club des jeunes
9 - Caserne pompiers / centre sportif + escalade
10 - Nouvelle morgue
11 - Jardin des souvenirs
12 - Logements
13 - Parking paysager
14 - Espace potager collectif
15 - Café avec terrasse
16 - Monument
17 - Arbres commémoratifs
18 - Aire de jeux

Zones de logement :

Surface brute du terrain | **32.422 m²**
Surface nette du terrain | **26,807 ha**
SCB | **13 834 m²**
CUS | **0.51**
Unités de logement | **70 UL**
Nombre d'habitants | **205** (moyenne de 3 par logement)
DL | **2.16 UL/ha**

CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN | 1:500

PERSPECTIVE I **VUE VERS LA MAISON MÉDICALE ET KULTURHAUS SCHËTTER**

“Neien Duerfkär” Schëtter / **De Neien Schëtter Kär**

metaform architects
City Tools urbanistes x PositiveImpaKT spécialiste l'économie circulaire

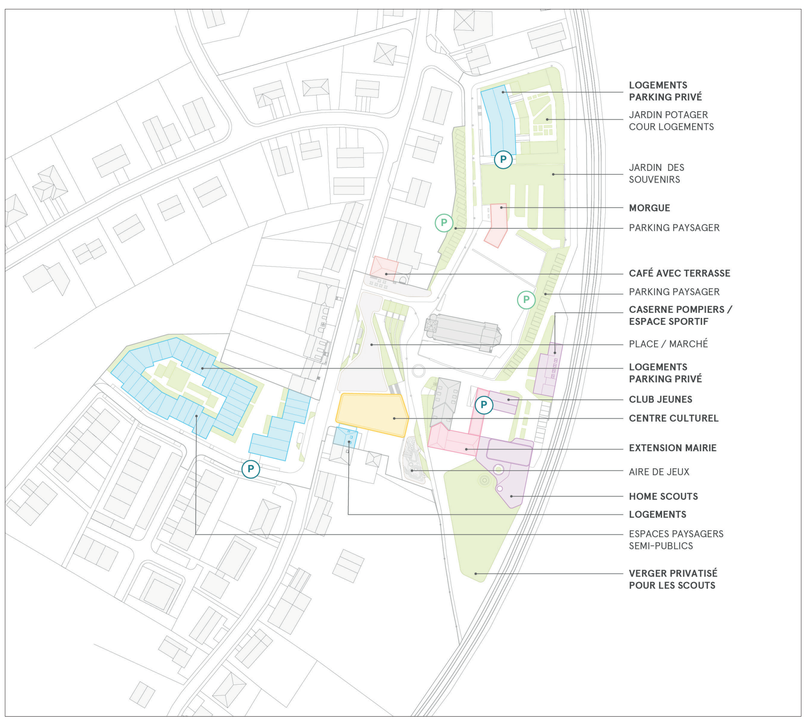


SCHÉMA DE CONCEPT | **UTILISATION**

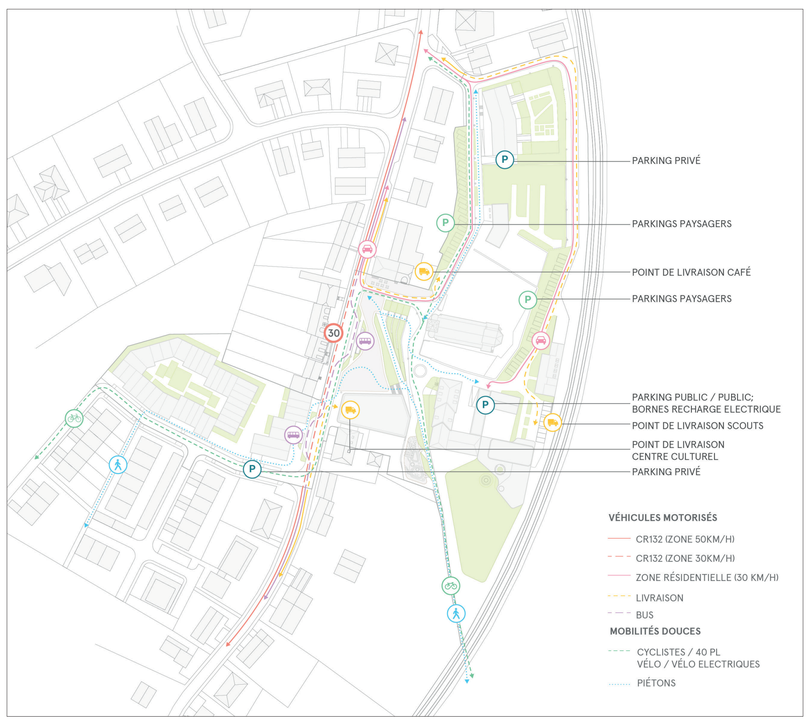


SCHÉMA DE CONCEPT | **CIRCULATION**

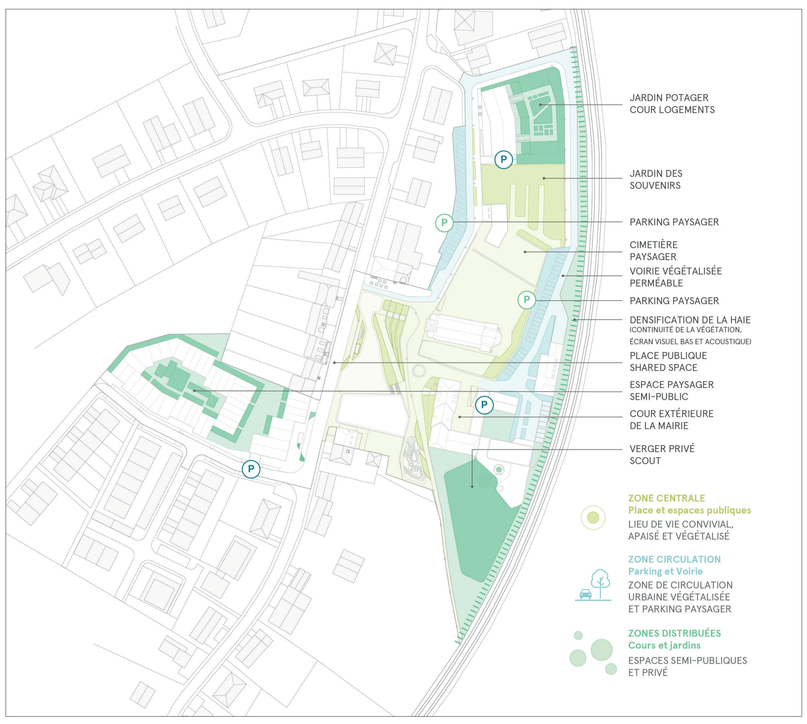


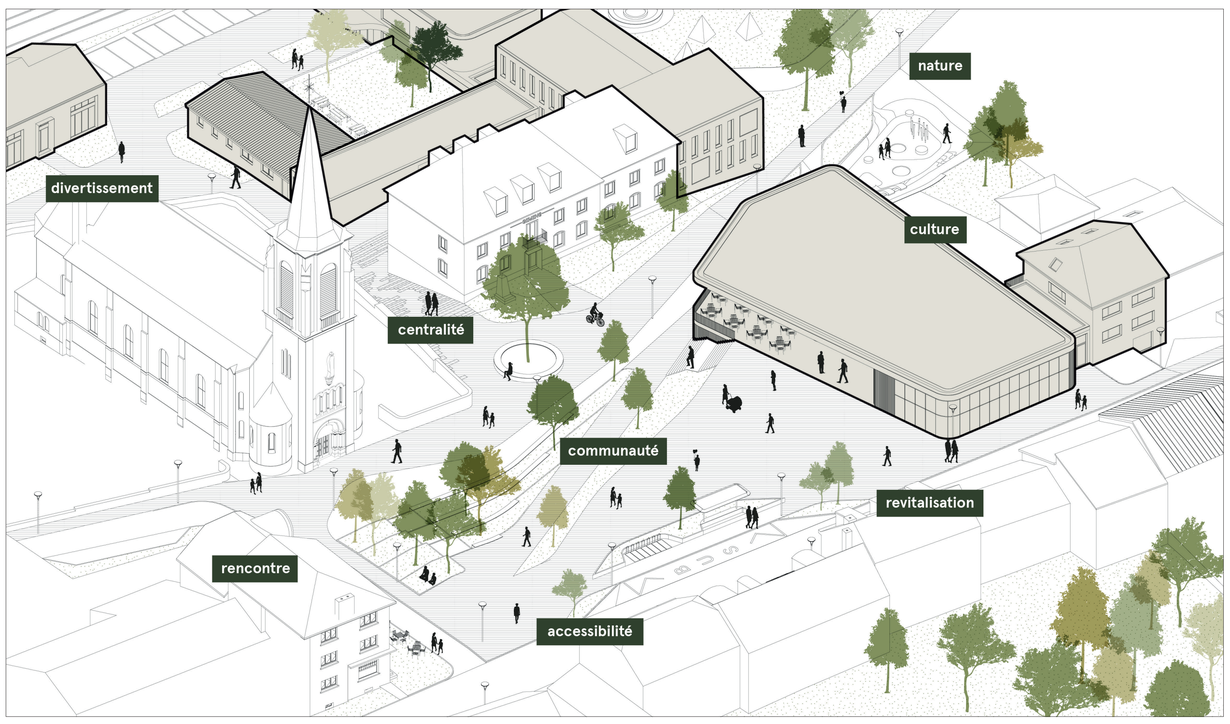
SCHÉMA DE CONCEPT | **ESPACES VERTS ET OUVERTS**

PERSPECTIVE I **PLACE CENTRALE ET KULTURHAUS SCHËTTER**

PERSPECTIVE I **AIRE DE JEUX, CHEMIN PAYSAGER ET KULTURHAUS**

“Neien Duerfkär” Schëtter / **De Neien Schëtter Kär**

metaform architects
City Tools urbanistes x PositiveImpaKT spécialiste l'économie circulaire



EXTRAIT | **PLACE CENTRALE ET KULTURHAUS**

EXTRAIT | **SCOUTS HOME ET VERGER**

PERSPECTIVE I **VUE DEPUIS LA RUE DU CLUB DES JEUNES**

PERSPECTIVE I **VUE DEPUIS LA RUE DES POMPIERS**

“Neien Duerfkär” Schëtter / **De Neien Schëtter Kär**

metaform architects
City Tools urbanistes x PositiveImpaKT spécialiste l'économie circulaire

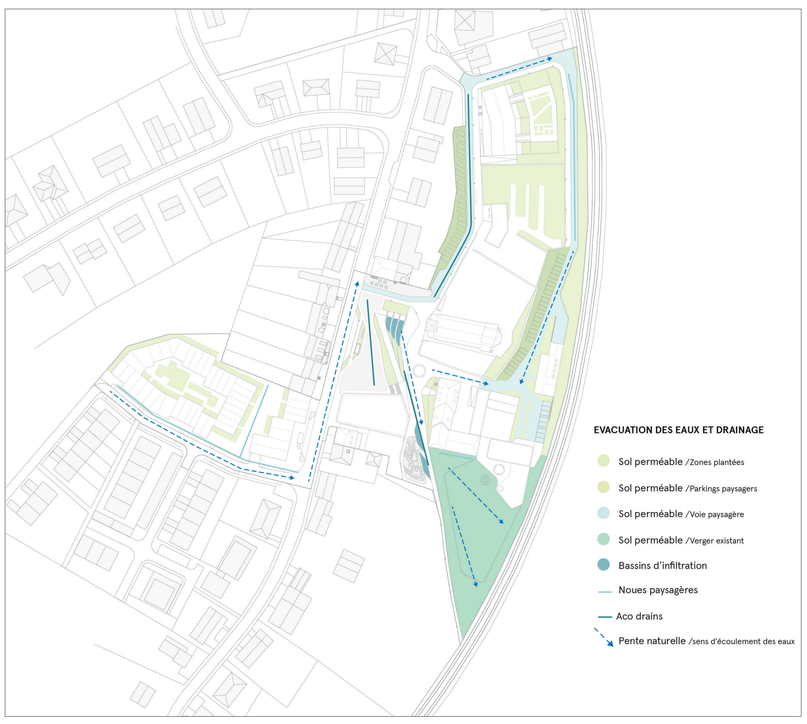
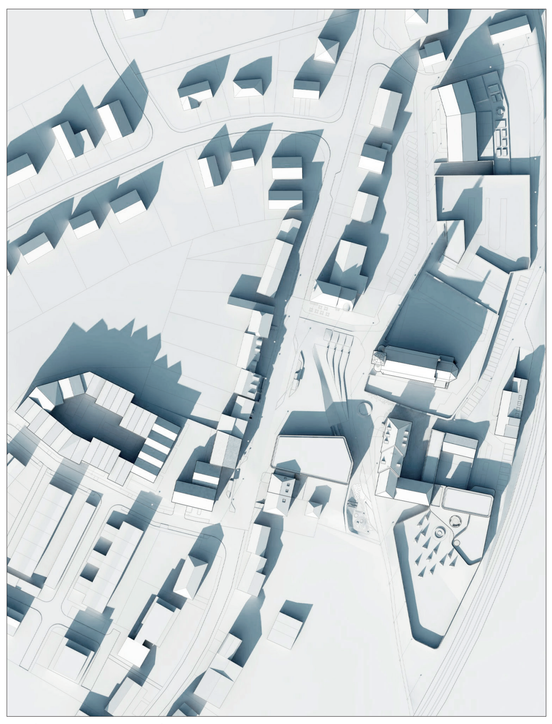
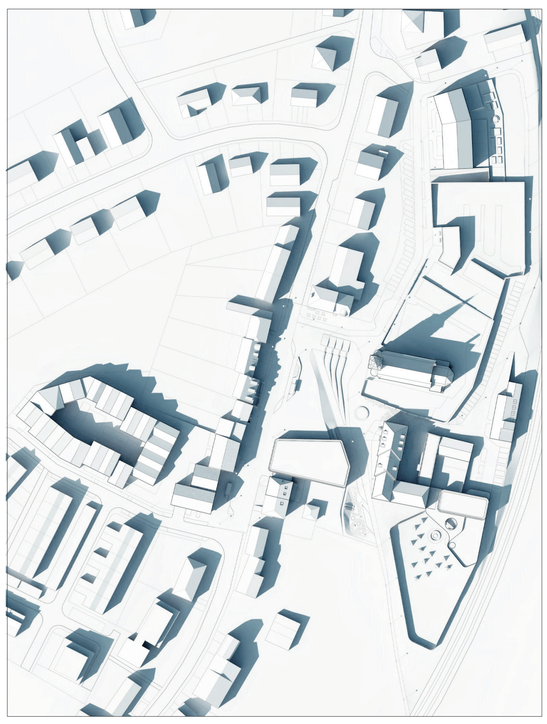


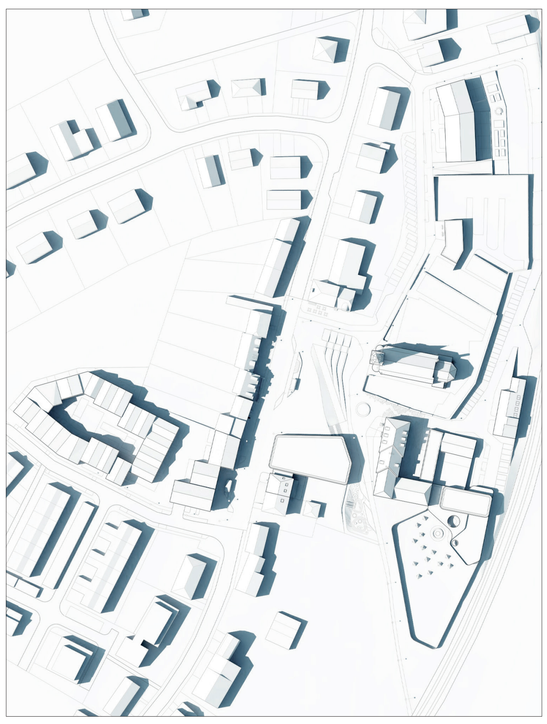
SCHÉMA DE CONCEPT | **PLAN DE DRAINAGE**



21 Décembre 14h00



21 Mars 15h00

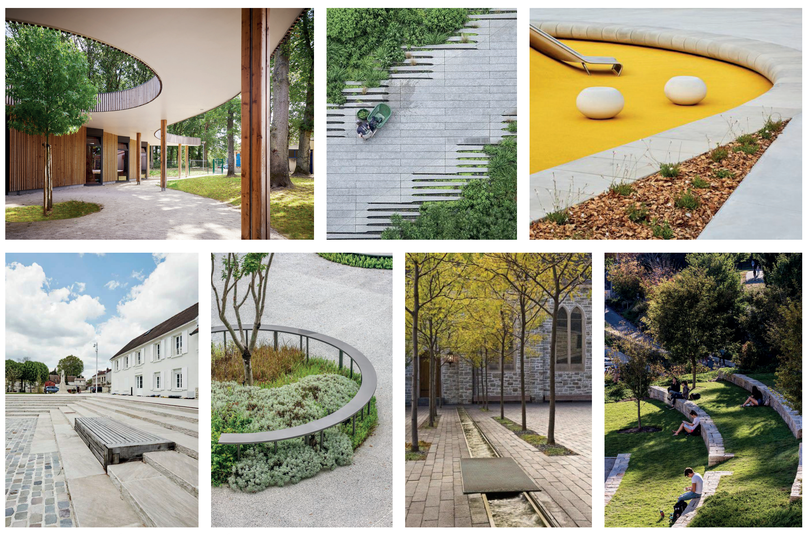


21 Juin 15h00

SCHÉMAS DE CONCEPT | **ÉTUDE D'OMBRAGE**

MOODBOARD | **AMBIANCE GÉNÉRALE**

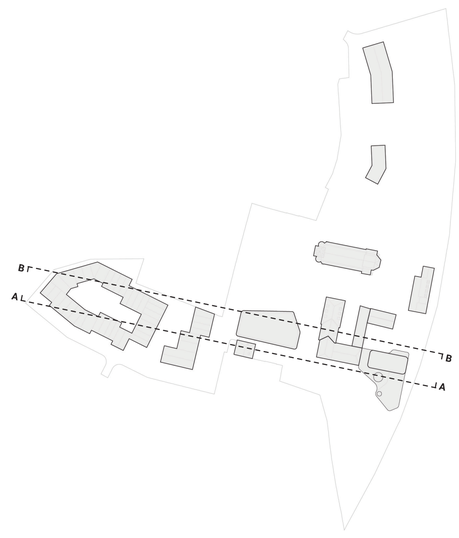
MOODBOARD | **MATÉRIALITÉ**



MOODBOARD | **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

COUPE A - A | 1:500

COUPE B - B | 1:500



PERSPECTIVE | **KULTURHAUS SCHËTTER**