

**« Ma commune isole maintenant ! »  
à Schuttrange**  
Le coup d'envoi de votre rénovation

Événement de lancement  
23 mars 2026

# **Pourquoi l'action**

## **« Ma commune isole maintenant ! »**

# « Ma commune isole maintenant ! » à Schuttrange

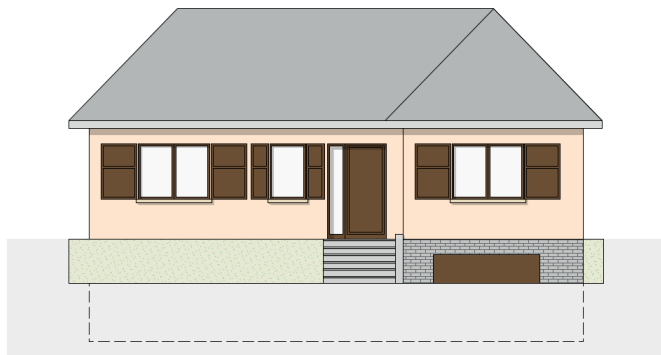
Il s'agit de **votre** maison



- Envoi des cartes postales personnalisées

**Wunnt Dir an engem änlechen Haus?**

*Habitez-vous une maison similaire ?*



ID 202

**Meng Gemeng isoléiert elo ! Startschoss fir Är Renovéierung.**

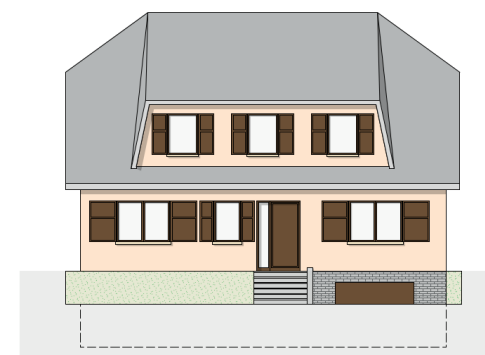
*Ma commune isole maintenant ! Le coup d'envoi de votre rénovation.*

**Zesumme renovéieren.  
Ech maache mat!**



**Wunnt Dir an engem änlechen Haus?**

*Habitez-vous une maison similaire ?*



ID 207

**Meng Gemeng isoléiert elo ! Startschoss fir Är Renovéierung.**

*Ma commune isole maintenant ! Le coup d'envoi de votre rénovation.*

**Zesumme renovéieren.  
Ech maache mat!**



# « Ma commune isole maintenant ! » à Schuttrange

Devrais-je participer à cette action ?



## J'isole mon logement pour réduire ma consommation énergétique

Économie d'énergie: **70-85%**

Aides\* (Klimabonus + commune): **aides.klima-agence.lu**

\* Simulez vos aides étatiques et communales sur **www.aides.klima-agence.lu**

Ma classe d'isolation thermique

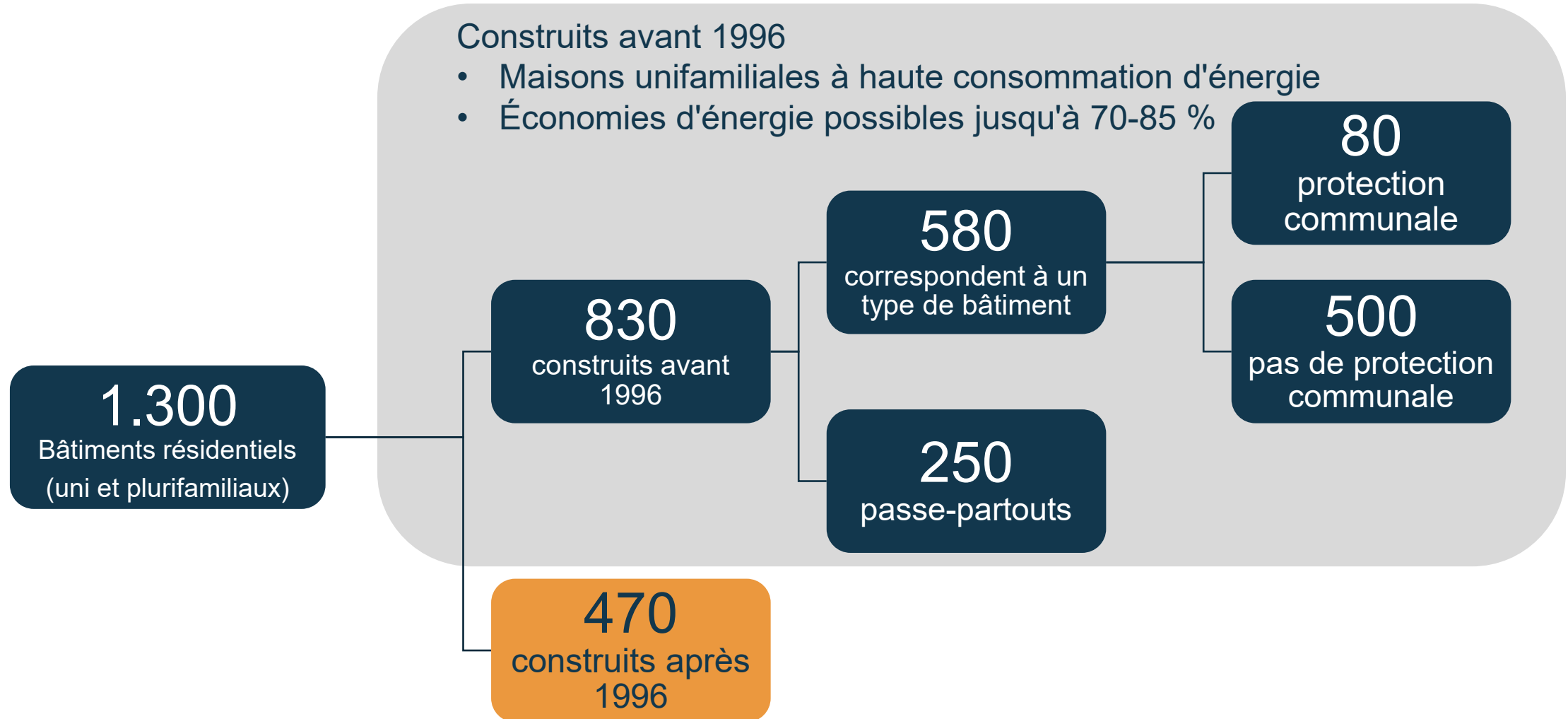


**Classe d'isolation thermique = Qualité de l'isolation d'une maison**

Les bâtiments d'habitation avec une classe d'isolation thermique rouge (G-I) sont peu isolés, consomment beaucoup d'énergie et disposent d'un grand potentiel d'économie d'énergie.

# Le potentiel de rénovation à Schuttrange

en nombre de bâtiments



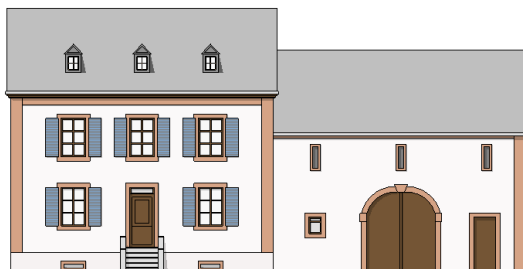
# Le potentiel de rénovation à Schuttrange

## Les types de bâtiment



Sur le territoire de la commune de Schuttrange :

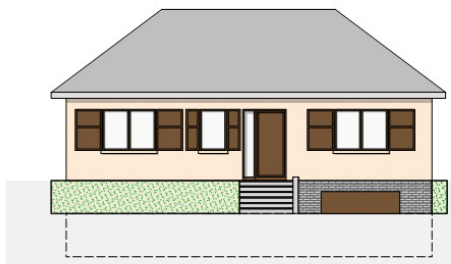
- **830 bâtiments résidentiels construits avant 1996**
- 70 % attribués à l'un des **13 types** de bâtiments de Schuttrange
- 30 % attribués à une maison passe-partout



**101**

Maisons de ferme  
(protégées et  
non-protégées)

Type 101-102



**175**

Maisons  
unifamiliales  
« Bungalows »

Type 201-204



**146**

Maisons  
unifamiliales

Type 205-207



**152**

Maisons  
unifamiliales  
à deux étages

Type 301-304

# Le catalogue de Schuttrange

Des solutions pour 830 bâtiments



## Un catalogue de mesures de rénovation énergétique prêtes-à-utiliser, classé par type de bâtiment !

- L'état actuel de la performance énergétique
- Les mesures de rénovation prêtes-à-utiliser
  - leurs économies en énergie
  - les aides Klimabonus et communales correspondantes
- Les possibilités d'extension selon le PAP



# Les types de bâtiments en un coup d'œil

Maison unifamiliale 1 bungalow



Toiture non chauffée  
(rectangulaire)

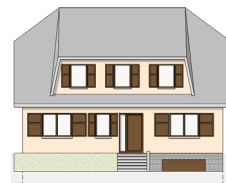


Toiture chauffée  
(rectangulaire)

Maison unifamiliale 1



Toiture chauffée  
(plane en L/T)



Toiture chauffée  
(grande L)

Maison unifamiliale 2



Toiture non chauffée  
(garage au rdc)



Toiture chauffée  
(garage au rdc)



Toiture non chauffée  
(plan en L/T)



Toiture chauffée  
(plan en L/T)



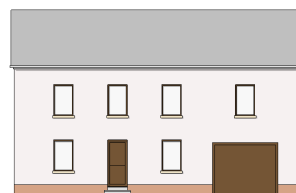
Toiture chauffée  
(rectangulaire)



Toiture non chauffée



Toiture chauffée



Maison de ferme - non protégée



Maison Passepartout



zesumme-renoveieren.lu



# Les avantages de la rénovation énergétique durable en un coup d'œil



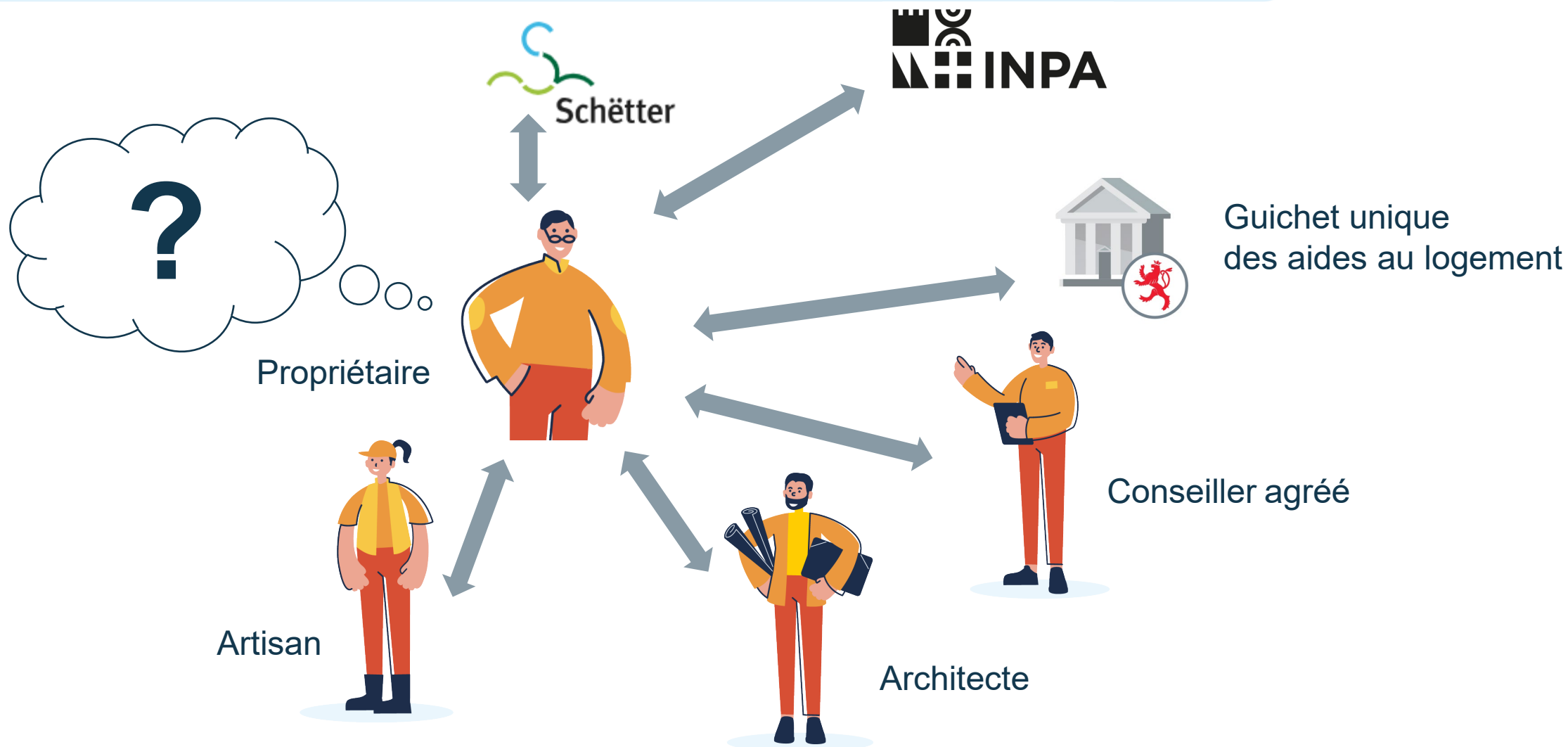
- ✓ Réduction des coûts énergétiques
- ✓ Amélioration du confort
- ✓ Augmentation de la valeur du bien
- ✓ Amélioration du passeport énergétique

# **L'action**

## **« Ma commune isole maintenant ! »**

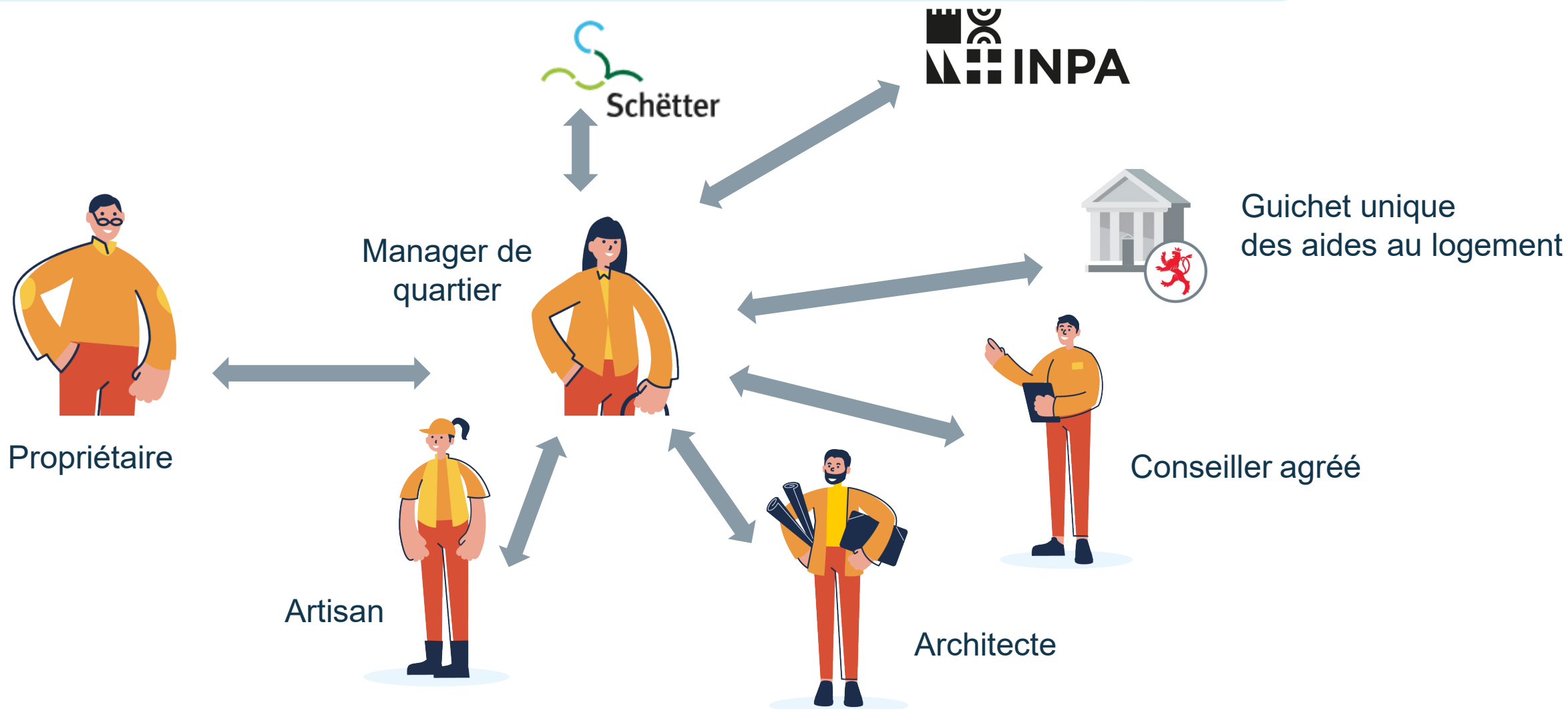
# Isoler ma maison

Un projet complexe impliquant de nombreux acteurs



# Isoler ma maison

Un projet complexe impliquant de nombreux acteurs



# L'offre Klima-Agence

Les 3 phases de l'action



**Événement de  
lancement  
23 mars 2026**



**Période d'inscription**  
des propriétaires qui  
souhaitent isoler leur maison



**Période de prise de décision**  
grâce au conseil Klima-Agence  
gratuit et indépendant

**Demande  
d'accompagnement  
entre propriétaire et  
Klima-Agence**



**Période de réalisation**  
de conseil certifié et  
de l'accompagnement par  
Klima-Agence

# L'offre Klima-Agence

Pour les propriétaires qui souhaitent isoler leur maison



Actions du propriétaire

Klima-Agence

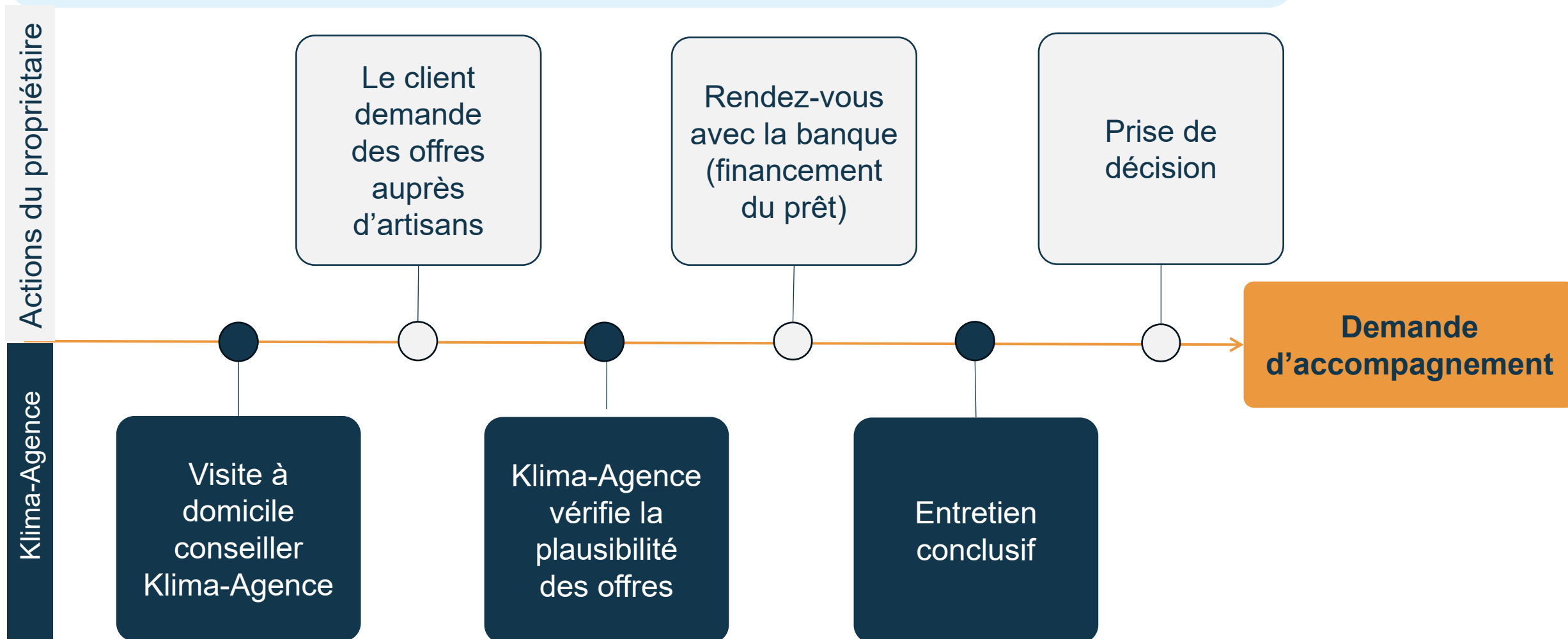
**Événement de lancement  
23 mars 2026  
Début de la période  
d'inscription**

Le propriétaire  
s'inscrit à l'action

Klima-Agence prend contact  
et fixe le RDV  
de la visite du domicile

# L'offre de Klima-Agence

Permettre au propriétaire de prendre une décision



# L'offre de Klima-Agence

Accompagner le propriétaire pendant la réalisation



Actions du propriétaire

Mandate un  
conseiller  
certifié

Introduit la  
demande  
d'Accord de  
principe

Mandate  
l'artisan

Informe le  
conseiller  
certifié du  
début des  
travaux

Demande de  
liquidation des  
aides

Klima-Agence

Prépare et  
transmet le  
dossier au  
conseiller  
certifié

Assure le bon  
déroulement

Assure le bon  
déroulement

Assure le bon  
déroulement

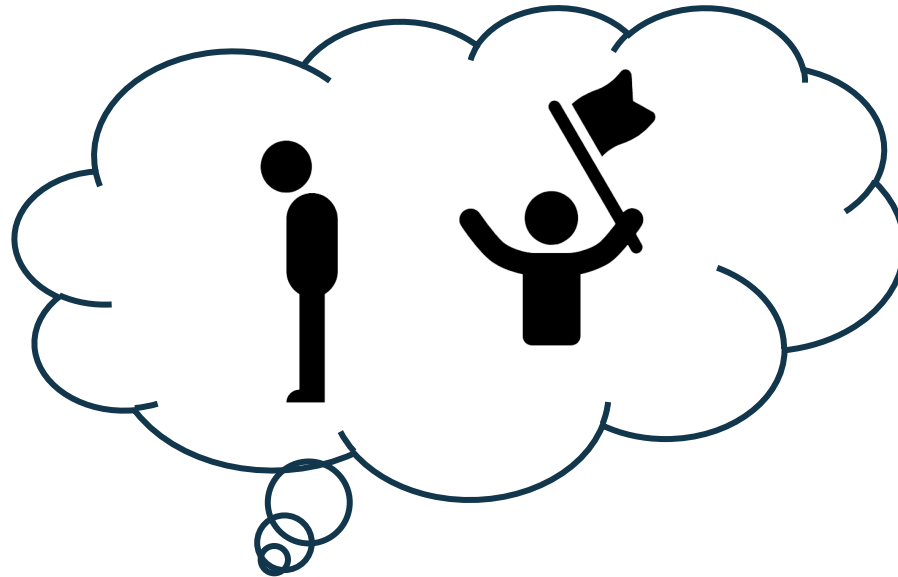
- Assure le bon déroulement
- Prend contact pour votre retour d'expérience



# **Vos retours sont importants !**

Sous forme d'un entretien téléphonique

**Nous voulons savoir ce que vous en pensez ...**



**... pour optimiser notre offre d'accompagnement !**

# « Ma commune isole maintenant! » à Schuttrange

## Calendrier



### Mars – avril 2026 Période d'inscription

- 23 mars 2026 Lancement
- 23 mars - 17 avril 2026  
Prise de contact  
par Klima-Agence  
et prise de RDV

### Mars – novembre 2026 Prise de décision

- Klima-Agence met à disposition les informations nécessaires pour la prise de décision
- Le propriétaire se décide à isoler sa maison
- Le propriétaire signe la convention avec Klima-Agence

### Sept. 2026 – juillet 2027 Période de réalisation

- Le propriétaire mandate un conseiller en énergie certifié
- Klima-Agence guide le propriétaire à chaque étape de la réalisation et de la demande des aides Klimabonus

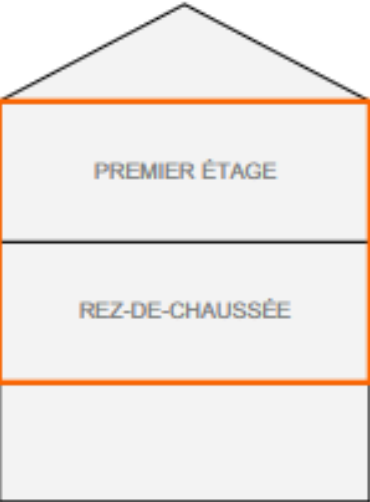


# Les mesures de la rénovation énergétique durable

# Découvrez le potentiel de rénovation de votre maison !



## Enveloppe thermique



— ENVELOPPE THERMIQUE

## Pertes de chaleur par élément de construction

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Murs extérieurs       | 35 % |
| Pertes de ventilation | 18 % |
| Surface des fenêtres  | 16 % |
| Plafond de la cave    | 16 % |
| Dalle du grenier      | 16 % |

## Simulateur de rénovation



## Simulateur des aides



## Mesures pour une rénovation énergétique optimale et les aides associées

| Mesures d'isolation                                                                                                                    | Classe d'isolation  | Économie d'énergie | Aides Klimabonus <sup>1</sup> | Aides communales <sup>1</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Isolation extérieure de la façade arrière (minérale, 19 cm)<br>Isolation intérieure <sup>2</sup> de la façade sur rue (minérale, 8 cm) | <b>I</b> → <b>H</b> | 34 %               | 5.093 €<br>1.687 €            | 2.546 €<br>843 €              |
| Isolation dalle du grenier (écologique, 25 cm)                                                                                         | <b>I</b> → <b>I</b> | 15 %               | 3.631 €                       | 1.815 €                       |
| Combinaison mur extérieur et dalle du grenier                                                                                          | <b>I</b> → <b>G</b> | 50 %               | 10.411 €                      | 5.204 €                       |
| Rénovation complète                                                                                                                    | <b>I</b> → <b>B</b> | 89 %               | 21.534 €                      | 10.765 €                      |

# Certificat de performance énergétique

## Passeport énergétique



**Passeport énergétique**  
Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 1/5

No. passeport: P.20110108.1234.1.1.2  
No. expert: Ministère  
Date d'établissement: 08/01/2011  
Date d'expiration: 07/01/2021

**Classe de performance énergétique**  
Besoins économes

**Classe d'isolation thermique**  
H

**Classe de performance énergétique**  
La classe de performance énergétique du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'**enveloppe thermique** ainsi que des **installations techniques** du bâtiment. De plus, il tient compte de l'**aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

**Classe d'isolation thermique**  
La classe d'isolation thermique est déterminée en fonction du **besoin en chaleur de chauffage**. Le besoin en chaleur de chauffage tient compte de la **qualité thermique** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de l'**orientation** du bâtiment.

**Niveau de performance**  
Le classement s'effectue de A (meilleure classe) jusqu'à I (classe la plus mauvaise).  
Maison passive (PH), classes S A  
Maison à basse cons. d'énergie (NEH), classes S B  
Maison à économie d'énergie (ESH), classes S C

**Informations concernant le bâtiment**

Type de bâtiment: Logement unifamilial  
Nombre de logements: 1  
Motif d'établissement: Enveloppe (exist.), chauffage (exist.)  
Adresse (rue): rue du Soleil, 1  
Adresse (code postal/localité): 1234, Luxembourg  
Année de construction bâtiment: 1982  
Année de construction installation chauffage: 1982  
Surface de référence énergétique: 154,0 m²

**Expert**

Direction Energie  
Jeanne Eau  
123, rue de l'Economie  
L-1234 Luxembourg  
Tel. 12345678

**Propriétaire**

Famille Sonnenklar  
1, rue de Soleil  
L-4321 Luxembourg  
Tel. 87654321

**Signature expert**  
Lieu, Date: Luxembourg, le 8 janvier 2011

**Passeport énergétique**  
Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 2/5

No. passeport: P.20110108.1234.1.1.2  
No. expert: Ministère  
Date d'établissement: 08/01/2011  
Date d'expiration: 07/01/2021

**Classe de performance énergétique**  
ce bâtiment atteint ...  
472,5 kWh / (m²a)

**Classe d'isolation thermique**  
ce bâtiment atteint ...  
263,3 kWh / (m²a)

**Classe de performance environnementale**  
ce bâtiment atteint ...  
104,0 kg CO<sub>2</sub> / (m²a)

**Besoin en énergie annuel et émissions de CO<sub>2</sub>**

Besoin en énergie primaire: 72 758 kWh / a  
Besoin en chaleur de chauffage (transmission et ventilation): 40 547 kWh / a  
Emissions de CO<sub>2</sub>: 16,0 t CO<sub>2</sub> / a  
Crédit en énergie primaire de l'installation photovoltaïque: 0 kWh / a

Le **besoin en énergie primaire** couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (rendement des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

Le **besoin en chaleur de chauffage** correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

Les **émissions de CO<sub>2</sub>** indiquent les gaz nuisibles au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont indiquées en tant qu'équivalents de CO<sub>2</sub>. Cette valeur prend en compte à côté du CO<sub>2</sub> d'autres gaz nuisibles au climat (méthane, ...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO<sub>2</sub> engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

A<sub>ref</sub> représente la **surface de référence énergétique** du bâtiment d'habitation (généralement surface chauffée) en m².

Le **crédit d'énergie primaire** est égale à la partie efficace de l'électricité photovoltaïque dans le passeport énergétique.

**Signature expert**  
Lieu, Date: Luxembourg, le 8 janvier 2011

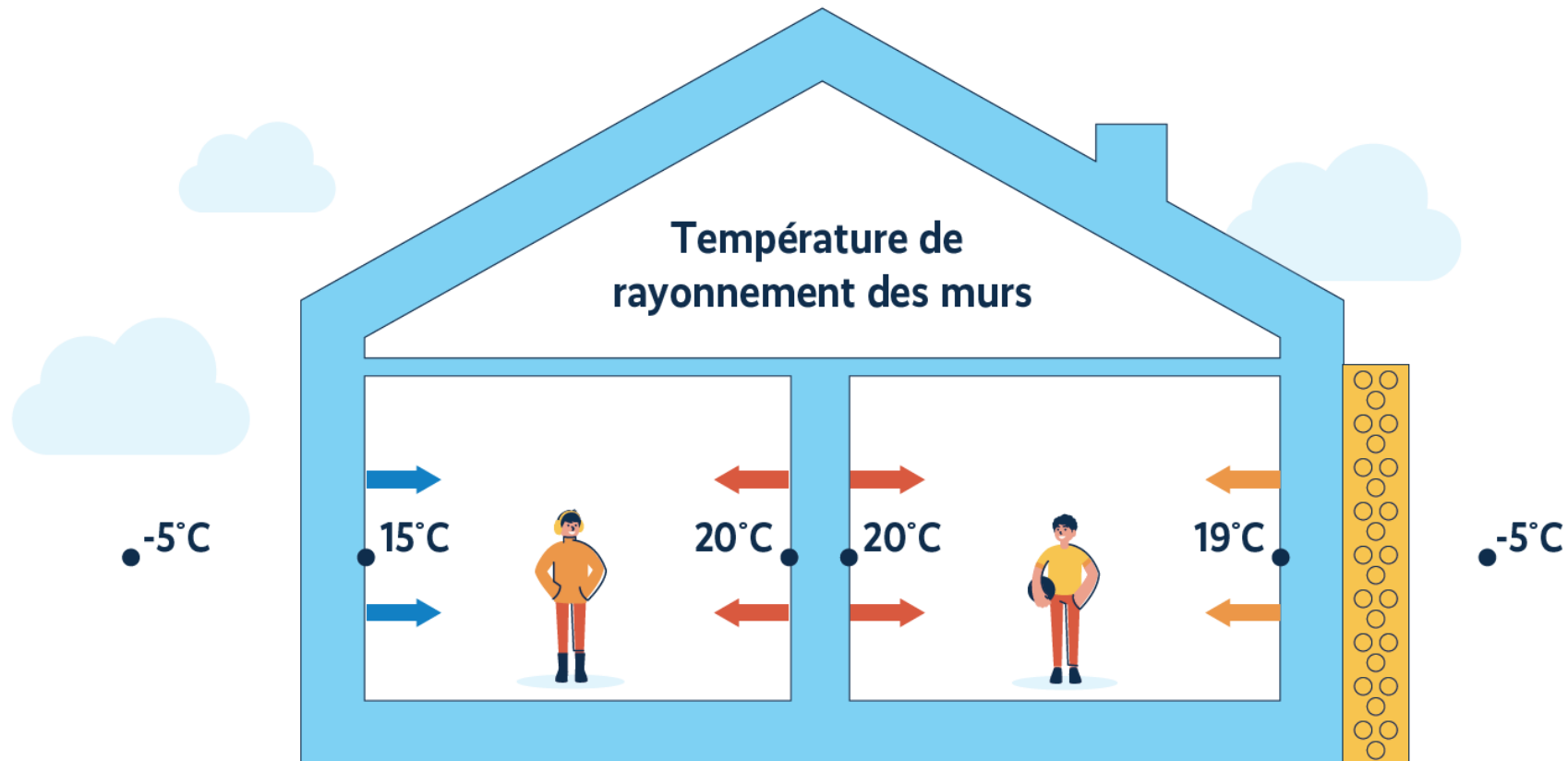
| Warmwasserbereitung                                       |                       |       |               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-------|---------------|
| spezifischer Warmwasserbedarf                             | q <sub>WW</sub>       | 13,90 | 13,90 kWh/m²a |
| spezifische Verteilungsverluste                           | q <sub>WW,V</sub>     | 2,01  | 4,62 kWh/m²a  |
| spezifische Speicherverluste                              | q <sub>WW,S</sub>     | 1,01  | 1,58 kWh/m²a  |
| spezifischer Energiebedarf für Warmwasserbereitung        | Q <sub>WW</sub>       | 16,92 | 20,10 kWh/m²a |
| Anlagenaufwandszahl für Warmwasserbereitung               | ϕ <sub>WW</sub>       | 0,47  | 0,29 -        |
| Endenergiekennwert für Warmwasserbereitung                | Q <sub>E,WW</sub>     | 8,00  | 5,83 kWh/m²a  |
| Primärenergieaufwandszahl für Warmwasserbereitung         | ϕ <sub>PE,WW</sub>    | 1,12  | 1,50 -        |
| Primärenergiekennwert für Warmwasserbereitung             | Q <sub>P,WW</sub>     | 8,96  | 8,74 kWh/m²a  |
| Hilfsenergiebedarf                                        |                       |       |               |
| spezifischer Hilfsenergiebedarf für Heizwärmeübergabe     | q <sub>H,HEI,U</sub>  | -     | - kWh/m²a     |
| spezifischer Hilfsenergiebedarf für Heizwärmeverteilung   | q <sub>H,HEI,V</sub>  | 0,98  | 1,73 kWh/m²a  |
| spezifischer Heizwärmebedarf für Heizwärmespeicherung     | q <sub>H,HEI,S</sub>  | 0,00  | 0,31 kWh/m²a  |
| spezifischer Hilfsenergiebedarf für Heizwärmeerzeugung    | Σq <sub>H,HEI</sub>   | 0,55  | 1,10 kWh/m²a  |
| spezifischer Hilfsenergiebedarf für Warmwasserverteilung  | q <sub>WW,HEI,V</sub> | 0,00  | 0,61 kWh/m²a  |
| spezifischer Hilfsenergiebedarf für Warmwasserspeicherung | q <sub>WW,HEI,S</sub> | 0,00  | 0,06 kWh/m²a  |
| spezifischer Hilfsenergiebedarf für Warmwassererzeugung   | Σq <sub>WW,HEI</sub>  | 0,40  | 0,00 kWh/m²a  |
| spezifischer Hilfsenergiebedarf für Anlagentechnik        | Q <sub>HEI,A</sub>    | 1,92  | 3,82 kWh/m²a  |
| spezifischer Hilfsenergiebedarf für Lüftungsanlagen       | Q <sub>HEI,L</sub>    | 1,55  | 1,25 kWh/m²a  |
| Endenergiekennwert für Hilfsenergiebedarf                 | Q <sub>HEI</sub>      | 3,47  | 5,07 kWh/m²a  |
| Primärenergieaufwandszahl für Hilfsenergie                | ϕ <sub>PE,HEI</sub>   | 1,50  | 1,50 -        |
| Primärenergiekennwert für Hilfsenergie                    | Q <sub>P,HEI</sub>    | 5,21  | 7,60 kWh/m²a  |
| Primärenergiebedarf                                       |                       |       |               |
| spezifischer Primärenergiebedarf ohne Modifikation        | Q <sub>P</sub>        | 41,80 | 23,58 kWh/m²a |
| Anpassungsfaktor Primärenergiebedarf                      | f <sub>mod</sub>      | 1,00  | 1,00 -        |
| spezifischer Primärenergiebedarf                          | Q <sub>P,mod</sub>    | 41,80 | 23,58 kWh/m²a |
| spezifische Primärenergiegutschrift PV-Anlage             | Q <sub>P,PV,sub</sub> | 0,00  | 0,00 kWh/m²a  |
| spezifischer Primärenergiebedarf                          | Q <sub>P</sub>        | 41,80 | 23,58 kWh/m²a |

| 4. Energiekennwerte und Anforderungen (Referenzgebäudemethode)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |         |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|-----------------------------------|
| Jahres-Heizenergiebedarf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |         |                                   |
| zulässiger Höchstwert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22,85 kWh/m²a | erfüllt | berechneter Wert<br>20,34 kWh/m²a |
| Jahres-Primärenergiebedarf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |         |                                   |
| zulässiger Höchstwert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 41,80 kWh/m²a | erfüllt | berechneter Wert<br>23,58 kWh/m²a |
| <b>Hinweis</b><br>Die angegebenen Werte des Jahres-Primärenergiebedarfs und des Jahres-Heizenergiebedarfs sind vornehmlich für die überschlägig vergleichende Beurteilung von Gebäuden und Gebäudeentwürfen vorgesehen. Sie wurden auf der Grundlage von Planunterlagen ermittelt. Sie erlauben nur bedingt Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch, weil der Berechnung dieser Werte auch normierte Randbedingungen etwas hinsichtlich des Klimas, der Heizdauer, der Innentemperaturen, des Lüftungsolls, der solaren und internen Wärmegewinne und des Warmwasserbedarfs zugrunde liegen. Die normierten Randbedingungen für die Anlagentechnik sind im «Règlement grand-ducal du 9 juin 2021 concernant la performance énergétique des bâtiments» festgelegt. Die Angaben beziehen sich auf Gebäude und sind nur bedingt auf einzelne Wohnungen oder Gebäudeteile übertragbar. |               |         |                                   |

# Rénovation énergétique

## Une question de confort

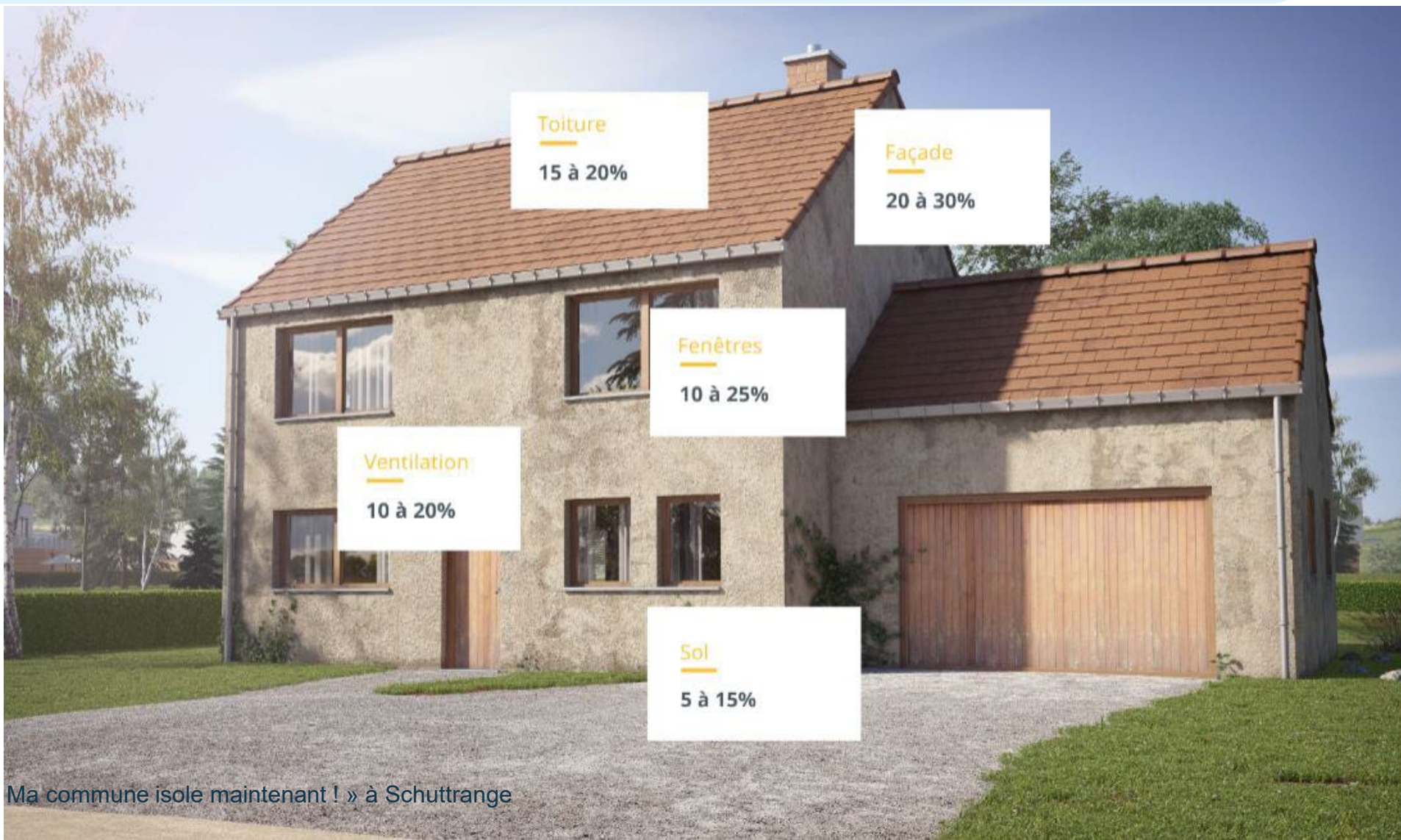
Isoler améliore le confort et réduit les coûts en énergie





# Rénovation énergétique durable

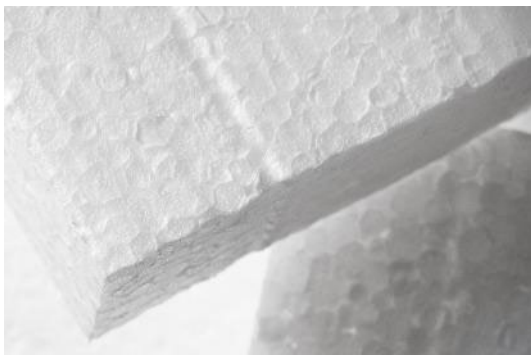
## Identification des pertes d'énergie



# Rénovation énergétique durable

## Matériaux d'isolation

### Fossile



### Minéral



### Écologique





# Rénovation énergétique durable

## Façade

Avant



Après



# Rénovation énergétique durable

## Toiture

Avant



Après





# Rénovation énergétique durable

## Dalle de grenier

Avant



Après



# Rénovation énergétique durable

## Fenêtres

Avant



Après



# Rénovation énergétique durable

## Plafond de la cave

Avant



Après





# Rénovation énergétique durable

## Ventilation

Avant



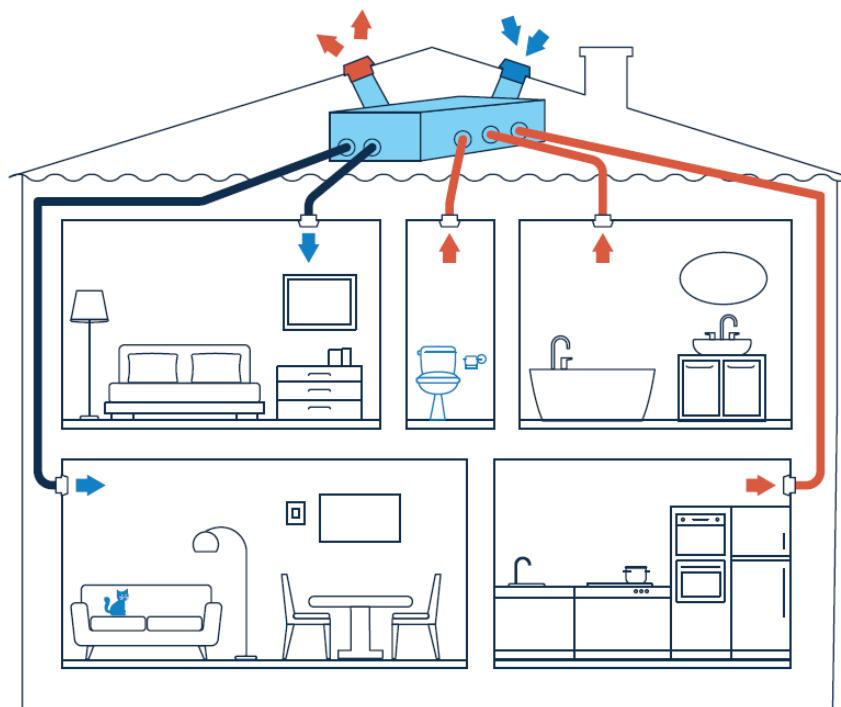
Après



# Rénovation énergétique durable

## Ventilation

Centralisée



Décentralisée







## Zesumme renovéieren : typologies de bâtiments à Schuttrange

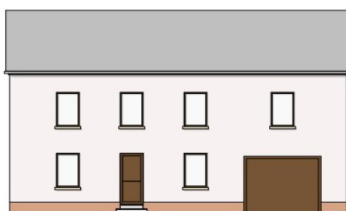
À Schuttrange, **832** bâtiments résidentiels construits avant 1996 présentent un potentiel important d'amélioration énergétique. Environ **70 % des habitations peuvent être classées en 13 typologies** de bâtiments caractéristiques, dont différents types de bungalows.

Je souhaite connaître le type de bâtiment auquel correspond ma maison

Trouver mon adresse



Voir une autre ville ? ▾



**Maison de ferme**  
102 - Non protégée



**Maison unifamiliale 1 Bungalow**  
201 - Toiture non chauffée - plan rectangulaire



**Maison unifamiliale 1 Bungalow**  
202 - Toiture non chauffée - plan en forme L/T



**Maison unifamiliale 1 Bungalow**  
203 - Toiture chauffée - plan rectangulaire

# Les aides à la rénovation

 [aides.klima-agence.lu](https://aides.klima-agence.lu)



 Klima-Agence > Klimabonus > Simulateur

## Simulateur des aides

La base du simulateur est le programme d'aides étatiques. Certaines subventions offertes par les fournisseurs d'énergie et les communes peuvent ne pas être incluses.

### 01. Mes intérêts :

TOUT SÉLECTIONNER

#### Mobilité

- ☐ Véhicules
- ☐ Bornes de charge



#### Logement

- ☐ Rénovation
- ☐ Nouvelle construction



#### Énergies renouvelables

- ☐ Chauffage
- ☐ Production d'électricité



#### Services écosystémiques

- ☐ Klimabonus forêt
- ☐ Sylviculture proche de la nature
- ☐ Gestion de la forêt



100%



# Les aides à la rénovation



## Simulateur de rénovation

Les résultats de ce simulateur reprennent les classes énergétiques (pour bâtiments d'habitation) selon le règlement grand-ducal sur la performance énergétique des bâtiments. Il ne remplace pas le certificat de performance énergétique établi par un expert agréé.

01 Ma maison actuelle — 02 Mon chauffage actuel — 03 Ma rénovation — 04 Mon récapitulatif

### Je définis la situation énergétique actuelle de ma maison



Je souhaite bénéficier du conseil de base en énergie Klima-Agence

Contactez un conseiller Klima-Agence

#### 1.1 J'habite dans :



UNE MAISON INDIVIDUELLE



UN IMMEUBLE À APPARTEMENTS

#### 1.2 Emplacement de la maison :



ISOLÉE



MAISON MITOYENNE  
D'UN CÔTÉ



MAISON MITOYENNE  
DES DEUX CÔTÉS

### Simulation de ma maison actuelle

Classe de performance  
énergétique

kWh/(m²·a) ⓘ



Classe d'isolation thermique

kWh/(m²·a) ⓘ



Classe de performance  
environnementale

kgCO<sub>2</sub>/(m²·a) ⓘ



# Klima-Agence à votre service



## Vos accompagnatrices pour cette action



**Julie Dupont**

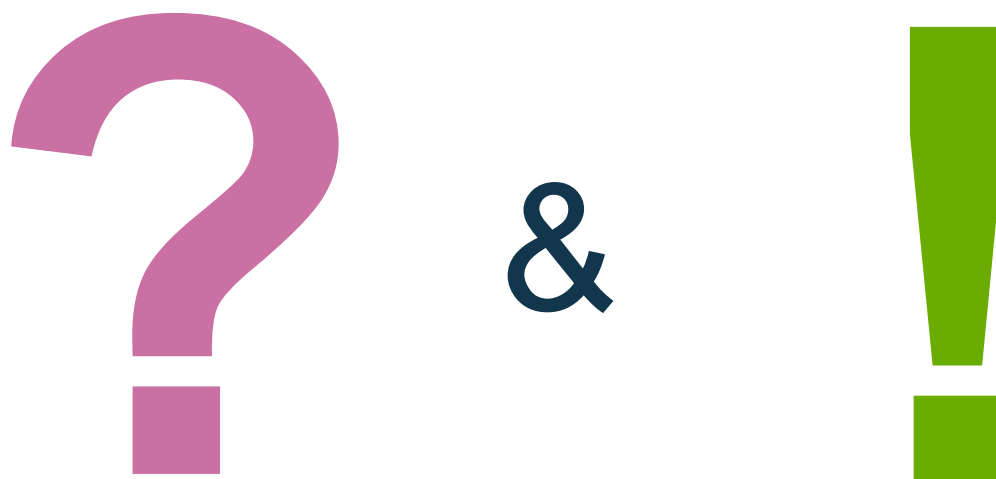
Manager de quartier



**Justine Welter**

Conseillère Klima-Agence à Schuttrange

# Questions et réponses





# Contactez-nous

T. +352 20 22 52 22

[zesumme-renoveieren@klima-agence.lu](mailto:zesumme-renoveieren@klima-agence.lu)

[www.zesumme-renoveieren.lu](http://www.zesumme-renoveieren.lu)

Klima-Agence G.I.E.  
R.C.S. Luxembourg C84



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG